

食堂租赁协议(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

食堂租赁协议篇一

乙方：_____

为了给学生提供安全、优质、价廉的食品，甲、乙双方根据《民法典》《食品卫生法》等有关法律规定，本着公平、自愿的原则，签订如下协议：

第一条：甲方不得在其它市场购买蔬菜。

第二条：乙方不得提供有毒、有害、发霉、腐烂、人工染色等危害身体健康的蔬菜，农药残留量及其它元素含量不得超过国家食品安全的有关规定标准。

第三条：蔬菜的价格以当地市场价计算，不得超过当日市场零售价。销售的蔬菜必须新鲜且保质，运输问题由乙方自行解决。

第四条：师生由蔬菜引发的食物中毒等安全事故，由乙方全部负责。

第五条：甲方收到乙方蔬菜后提供收货单给乙方，乙方凭收货单到学校财务结账。

第六条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字之日起生效，有效期为年。

甲方（盖章）：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

食堂租赁协议篇二

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

根据《民法典》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条、本协议有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。(新续约在本协议结束的前两周内签订)

第二条、乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付(先行支付的保证金于支付日一个星期内补全)，该保证金由甲方财务处负责保管;协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算(____日内)无息返还。

第三条、乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条、乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规部门取得饮

食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留村。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

第五条、房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食

堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具(如餐盘。碗筷等)，自行负责管理。

第六条、清洁卫生安全

6、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

7、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

8、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

9、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

第七条、饮食标准

(1)炒面大碗(干面五两)：4元小碗(干面四两)：3元

(2)汤面大碗(干面四两)：4元小碗(干面三两)：3元

(4)馒头干面三两：一个5角包子干面一两：一元2个

饼子干面三两：一元2个

(5) 蛋汤：5角米汤：免费

(6) 现炒蔬菜：5-7元现炒肉菜：8-12元

(7) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(8) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

第八条、营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量

及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

第十条、水、电

1、经营期间水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条、在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条、本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条、甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条、乙方如有违反本协议第七、九、。十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条、本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条、甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条、本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份村档。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

食堂租赁协议篇三

出租方：

承租方：

担保方：

出租方、承租方、担保方三方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就承租方租用出租方的车辆事宜，在平等自愿的基础上，经协商达成如下条款：

一、租用车辆状况

1、车辆基本情况：

车型： 吨位： 车牌号： 颜色： 发动机号： 车架号： 行驶证号： 纳税证号：

有无缴纳养路费及保险费情况：

2、车辆基本状况

制动情况： 方向情况： 灯光情况： 车辆成新度： 车辆外观： 随车工具： 其他情况：

交付时公里数： 交付时存油量：

二、租用期限及租金的交纳

(一)租用期限：从 年 月 日起到 年 月 日止，共计 日。

(一)租金标准：

租用期间总行驶公里数在贰仟贰佰公里以内的按 元/日支付，

超过部分的加付 元/公里。

三、租金支付方式：租赁期满后据实结算。

四、出租方的权利和义务

1. 向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2. 按本合同第六条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4. 非承租方原因，导致租赁车辆不符合本条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

5. 出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

6. 承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚致使出租方遭受处罚的，出租方有权向承租方追偿。

7. 出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

五、承租方的权利和义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3. 妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工作。
4. 按照本合同第六条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
6. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

六、 意外风险及交通事故处理

1. 出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下: 交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。
2. 出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。
3. 上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。
4. 承租方在合同期内发生交通事故的, 应及时通知出租方, 并积极配合出租方处理交通事故。

七、 押金条款

1. 承租方应于本合同签署之日支付押金: 人民币 元给出租方。
2. 出租方应于本合同期满或双方协议解除合同后, 除依照本合同的规定应扣除的费用外, 将剩余押金归还承租方。
3. 承租方不可自行将押金抵作租金。

八、保险条款

- 1、出租方已就租用车辆提供相应保险，若承租方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。
- 2、承租方应在交通事故发生的48小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续后，停止计算租用费用。
- 3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

九、担保条款

保证人就承租方履行本合同的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同期满。

十、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租用金额总数20%的违约金。

十一、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租用双方签署书面协议方能有效。

十二、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼解决。

出租方：

承租方：

担保方：

年 月 日

食堂租赁协议篇四

乙方：

身份证号码：

甲方因需要现将职工食堂承包给乙方，甲、乙双方经协商签订如下合同：

一、甲方将现有厨房设施及器具进行盘点，提供给乙方使用。乙方人员持有效“健康证”上岗。并交押金圆整，合同期满后，如没发现器具缺少，押金如数退还，但要扣适当的折旧费。

二、甲、乙双方协商，确定食堂承包后，水电费自理，水电费每吨每度价格由水电公司提供。

三、节假日乙方照常为甲方服务，如需加餐由乙方负责加工，甲方买可委托乙方采购。

四、乙方在承包期间，应注意伙食质量，保证甲方员工每餐食量，定期变换食谱，同时负责厨房范围的环境、设备、用具的卫生及管理工作。要做丰富的早餐，对饭菜要求保质、保量，中餐，晚餐做到小炒素菜3元，鸡蛋加素菜4元，汤每餐备一份。

五、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、消防、综合治理、监督等现场管理。乙方员工应遵守甲方的

厂纪厂规，违反则按甲方规定处理。甲方员工应自觉维护食堂的公共卫生，遵守食堂公共秩序，不自觉者由甲方负责处理解决。乙方如有员工发生争议，乙方应及时反映到甲方管理处。食堂馊水由乙方拉走处理。

六、乙方接手时对甲方的工具、器具进行盘点，甲方的工具、器具借给乙方使用，如有损坏，乙方负责补充维修。

七、伙食开办时所缺乏的餐具及损耗由乙方负责，甲方厨房所有的设备及炊具乙方应合理使用，妥善保管，如有人为损坏则按价赔偿。工具损耗等电器由甲方负责，其它厨具由乙方负责。

八、乙方做到饭热菜香，伙食费由乙方先垫付天后甲方结算，甲方应在天内一次性付清给乙方。夏季应做好防蚊虫工作，冬季保证饭菜的温度。

九、乙方在承包期间不得采购腐烂、变质及假冒伪劣食品。如因卫生和质量问题引起的不良后果，引起的食物中毒事件，经医院检查证明属乙方造成的，乙方应承担由此造成的全部责任。

十、乙方承包期间，出现任何问题，经甲方提出一周内乙方不改进，甲方有权终止承包合同，并扣除乙方部分承包费。

十一、本合同期限为年，从_____年___月___日起到_____年___月___日止，承包期间任何一方如有特殊因素要求解约，需双方协商后，提前天通知对方。但乙方须等有接手人到后，方可办理交接手续。

十二、此合约生效之日起，甲乙双方互相合作、协力配合，若中途出现意外问题，由双方派代表共同协商解决。

十三、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字，

盖章后即日生效。

十四、以上不尽事项，另行约定。

甲方代表签字：

甲方公司盖章： 乙方代表签字：

食堂租赁协议篇五

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》，甲乙双方经*等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方（部门）担任临时岗位工作。合同期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方工作内容(需填写)

三、甲方的权利与义务

(一)负责乙方的日常人事管理；

(二)负责支付乙方工资，每月 元。

(三)全年端午节、中秋节、春节三节甲方慰问乙方。

四、乙方的权利与义务

2、在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

损失的；

5. 伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；

(四) 合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五) 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的；
2. 甲方以非法手段强迫乙方工作的。

(六) 有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满；
2. 法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

七、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

食堂租赁协议篇六

承租方：（简称乙方）住 址：

身份证号： 合同签订地点：山东职业学院

为了促进餐厅的发展，将山东职业学院西二楼 号窗口，甲乙双方就山东职业的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议：

第一条：餐厅位于山东职业学院西二楼

第二条：租赁期 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金按营业额的 %.

第四条：乙方租赁窗口后，承租期间的水、电、卫生费、管理费等与租赁标的有关税费由乙方承担，但甲方要为乙方提供各项服务。

第五条：乙方租赁窗口后，只能用作餐饮，不能用作其他用途。

第六条：租赁期间乙方自负盈亏，独立承担各项法律责任。

经营品种：。所经营品种不得与其他班组甲方品种相同（大锅菜除外）。

第七条：承租期间租赁标的物维修、管理由乙方负责费用，风险也由乙方承担。

第八条：乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错或租赁期内标的物的损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第九条：合同解除条款：

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。（押金不退）

- 1、乙方改变租赁用途的。
- 2、乙方转租的。
- 3、乙方拖欠租金的。
- 4、乙方连续3天没正常开展经营的（放假除外）。
- 5、乙方违反合同第八条规定的。
- 6、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三天以上的。
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的。

第十条：租赁期满，乙方返还租赁标的物，物的时间 是月
设施能正常运行。

第十一条：因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十二条：本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可直接向法院提出诉讼。

第十三条：开餐前由乙方先支付甲方押金贰万元整，甲方收到押金后应给乙方开具收据作为凭证，合同到期后，甲方无息退还给乙方，具同等效力。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可另行商定，对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权行为。以上协议双方共同遵照执行。

甲方：

甲方电话：

乙方：

乙方电话：

2xx年月日

食堂租赁协议篇七

甲方：

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下：

甲方的员工食堂

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二) 乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的。

一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由昆山市人民法院裁决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日