

宅基地转让合同协议书 买卖宅基地协议书 (精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

宅基地转让合同协议书篇一

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于20____年3月12日付款120____.00元(壹万贰仟元整)剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

宅基地转让合同协议书篇二

立协议人:

_____, _____, _____岁, _____乡_____村村民(父亲)

_____, _____, _____岁, _____乡_____村村民(长子)

_____, _____, _____岁, _____乡_____村村民(次子)

_____自感年迈, 不能管理家务, 且长子_____, 次子_____都已娶妻生子, 宜分家单过。经协商达成如下协议:

1、东院新房__间, 庄基一处, 及其附着物归_____所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2、西院旧房__间, 庄基一处, 及其附着物归_____所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3、因新旧房屋差价, 家中的三马车一辆分给_____, 再从家里的`_____万元存款中取出_____元补贴给_____。剩余的_____元, 作为_____分家后的生活零花之用。

4、平日里自己使用的家具、自行车等较小的用具, 随分给自己所有。

5、对父亲_____的赡养, _____与_____每家一年轮养, 管吃, 管住, 管穿衣。先从_____家开始。如果老人得大病住院治疗, 费用均摊。得小病, 谁家养, 谁家负责治疗。

6、未尽事宜，按照对等原则协商解决。

7、本协议一式_____份，_____、_____、_____各执_____份，交村委会_____份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：_____（签章）、_____（签章）、_____（签章）

分家人：_____（签章）、_____（签章）、_____（签章）

村委会审核（盖章）_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地转让合同协议书篇三

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于长顺县长寨镇长征大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用[20xx]第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙

壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清

楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的. 实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

村民委员会：

宅基地转让合同协议书篇四

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至：_____、南至：_____、西至：_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

- 1、如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。
- 2、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

公证人：_____

_____年____月____日

宅基地转让合同协议书篇五

甲方（赠与人□□xxx□女，1953年9月30日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇南外街24号。

乙方（受赠人□□xxx□女，1973年10月29日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇霞阳路18号（系赠与人女儿）。

乙方（受赠人□□xxx□男，1973年10月30日出生，汉族，住炎陵县霞阳镇霞阳路18号（系赠与人女婿）。

为明确双方本次赠与宅基地行为的权利义务，甲、乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于炎陵县霞阳镇马道村江下组矮山下村民建房规划平面图之伍号地块即壹佰平方米的建房宅基地无偿赠与给乙方，乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述宅基地拥有建房使用权。

甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切注意事项告知乙方。

乙方接受赠与并以甲方的名义到主管部门办理相关审批、建设规划许可等手续的费用约捌仟余元概由乙方支付和承担。

应甲方的要求，乙方自行筹资建房，所建房屋归乙方所有，甲方不负担任何费用。房屋建成后，甲方协助乙方到房产、国土管理部门办理有关变更登记手续。（如遇特殊情况，乙

方可持甲方的身份证原件到上述部门办理变更登记)。

乙方无需向甲方支付任何费用，但到房产、国土管理部门办理有关手续的费用以及有关契税概由乙方负担。

该块宅基地赠与乙方时，取得了甲方儿子、儿媳的同意，其表示在该赠与协议上签名予以认可，并作为在场的证人。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

见证人：

20xx年xx月xx日

宅基地转让合同协议书篇六

甲方（卖方）身份证号码：

乙方（买方）身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律

规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年月日年月日

宅基地转让合同协议书篇七

与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____，面积为90.9平方米的宅基地(以下简称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用(20__)第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承

担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

宅基地转让合同协议书篇八

甲方：

乙方：

现甲方有一块土地（东城办事处杨柳村一组远志药业正对面）转让给乙方使用，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、四至边界：东与吴琼芳房屋墙边为界，西与集体机耕路水沟边为界，南与318国道人行道贴砖为界，北与蔡晓辉屋后墙为界。南方12米，后方15米，长27米。

二、转让价格：叁拾玖万元整（390000.00元）

三、付款方式：写协议之日一次性付清。

四、二轮承包期满续取延包权。

五、此地无任何纠纷，如有纠纷出现扯皮，由甲方全权负责并退还本金，如一方违约并按成交价的20%赔偿。

六、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，小组一份。此协议签字之日立刻生效。乙方有权自由安排，甲方不得干涉。

转让方：

接转方：

在场人：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档