

商业房屋租赁合同版本 商业房屋租赁合同(精选19篇)

通过授权委托，可以实现资源的合理分配和有效管理。竞业协议范文的有效性需要考虑当地法律法规和相关判例的适用。

商业房屋租赁合同版本篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途 该房屋用途为经营日用百货。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自20xx年04月11日至20xx年04月10_日止。

第四条 租金 该房屋年租金为(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租金按〔年〕 结算，由乙方于每年的第 4 个月的 10 日交付给甲

方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起__10__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 __1__〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费;在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__三个

月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_三个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_三_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_六_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_三_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具

有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第十八条 合同份数 本合同连同附件共_贰_页，一式_贰_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商业租赁合同版本篇二

出租方：(甲方) 身份证号码：

承租方：(乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房 间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

四、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元(写)。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按(月 / 年)交纳租金，租金为：___元/(月 / 年)，标准是：_____。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商业租赁合同版本篇三

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途 该房屋用途为经营日用百货。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自20_____年04月11日至20_____年04月10_日止。

第四条 租金 该房屋年租金为(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租金按〔年〕 结算，由乙方于每年的第 4 个月的 10 日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起__10__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 __1__〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__三个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_三个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_三_个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_六_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_三_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第十八条 合同份数 本合同连同附件共_贰_页，一式_贰_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商业租赁合同版本篇四

承租方(乙方): _____

第一条: 房屋基本情况

第二条: 租赁期限

第三条: 租金

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内, 将该房屋交付给甲方。

第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

第六条: 房屋维护养护责任

第七条: 违约责任

第八条: 本合同页数, 一式2份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

_____年_____月_____日

商业租赁合同版本篇五

出租方: (甲方)身份证号码:

承租方: (乙方)身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元

2、乙方应按(月/年)交纳租金，租金为：___元/(月/年)，标准是：_____。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商业租赁合同版本篇六

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；建筑面

积____平方米；

该房屋用途为经营日用百货。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该房屋年租金为（人民币）_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）_____元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第____个月的____日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔年〕检查、修缮一次，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙

方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费；2、煤气费；3、电话费；4、物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商业房屋租赁合同版本篇七

身份证号码：_____

电话：_____

身份证号码：_____

电话：_____

承租人(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方租赁自有商业用房的相关事宜，经协商一致，达成如下合同：

一、房屋基本情况:甲方房屋(以下简称房屋)坐落于_____；该房屋的结构为_____该房屋土地使用权以【转让】方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。【房产证号，土地使用权证号。】是_____。

二、甲方对产权的承诺:甲方保证出租房屋时无产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限:

租期5年，从_____年到_____年。

租赁期满后，除非甲方收回该房屋自用，否则乙方有权优先续租。乙方要求续租的，应提前一个月向甲方提出书面要求，甲方应在合同期满前一个月正式书面答复乙方。如果乙方同意继续租赁，租赁合同应续签。

四、租金和支付方式

(1)双方约定租赁前三年租金不变，年租金壹拾肆万元整。如果租赁市场发生变化，经双方协商，租金可适当调整(可增加或减少10%)。此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。租金仅为甲方收取的商业用房租金，不包括乙方在使用过程中应向相关部门缴纳的各种费用和物业费。

(2)支付方式:租金每半年支付一次，乙方提前一周支付租金。本协议签订之日，乙方应提前支付定金2万元，甲方应在乙方支付定金之日将该商品房交付给乙方，乙方应在双方办理交接手续后2日内开始装修。甲方预留一个半月给乙方装修。一个半月后，无论乙方是否完成装修，甲方都将开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1. 甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，也不得承担乙方的一切债权、债务和民事责任..
2. 在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，按时缴纳水、电、物业等各项管理费。移交前的水、电、物业等各项管理费用由甲方承担..
3. 甲方同意，如乙方经营状况发生变化或乙方实际使用该物业时仍处于空置状态，乙方可租赁部分物业，甲乙双方关系保持不变。
4. 在使用过程中，乙方不得随意改变或损坏该商业用房的框架结构及该商业用房内水电等相关设施的完整性。如乙方在使用过程中对商业用房及相关设施造成损坏，乙方应承担所有损坏和损失。
5. 取得甲方同意后，乙方可按要求简单装修商业用房，费用由乙方承担，合同终止时，乙方可拆除可拆除部分，不能拆除部分可折价归甲方所有。
6. 租赁期内，正常的房屋维修费用由甲方承担，租赁期内如遇物业或其设施损坏或故障，甲方应在接到乙方维修通知后12小时内进行维修；如甲方拒绝维修，乙方可根据实际需要发出通知后12小时自行维修。

本段所述维护费用由甲方承担..因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、前门三包、综合治理、安全保卫的监督检查。

不及物动词合同中止

1. 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同并收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

(一)擅自拆除、改变租赁房屋结构的；

(二)擅自转让或者调换租赁房屋的；

(三)拖欠租金累计至_____个月；

(四)利用出租房屋进行违法活动的；

(五)故意损坏租赁房屋的

2. 租赁期内，乙方提前退租，甲方扣除一个月租金作为违约金，双方签订的租赁合同终止。

3. 若甲方房产为抵押贷款，且乙方因甲方未按时还款而无法继续租赁，则双方租赁合同终止，甲方赔偿乙方每月租金作为违约金。

4. 因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任，双方租赁合同终止。

七、争议解决方法

1. 合同履行过程中如有需要变更合同的，双方应协商解决，并以书面材料为依据。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商业租赁合同版本篇八

乙方：(承租方)_____

甲、乙双方经过友好协商，达成以下合约事项：

六. 乙在租房合同期间内不能解除租房合同，如强制解除租房合同，甲有权不归还押金

七. 租期合同为一年一签

八. 付款方式为付三押一

日期：_____日期：_____

商业租赁合同版本篇九

订立合同当事人双方：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致

的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将，建筑面积为的房屋，出租给乙方作为场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计年个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为元(人民币大写：)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及

每平方米月租金单价为元，月租金共计(按产权建筑面积计)元(大写：)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与甲方重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、甲方出售房屋应当通知乙方，若乙方在7日内未表示购买的，视为乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本

房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

- (1)擅自改变租赁商铺的经营范围；
- (2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。
- (3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应

4、因甲方转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

商业房屋租赁合同版本篇十

乙方: _____

甲方房屋位于_____门市楼第二单元, 第一层、第二层共四间, 乙方需求租赁。按照《中华人民共和国合同法》规定, 经甲乙双方充分协商, 同意就下列房屋租赁事项签订如下协议:

一、租赁日期和付款方式

租赁时间: _____年____月____日
至_____年____月____日。租金_____万元, 签订合同之日一次性付清租赁, 若不能按时一次交清, 甲方有权解除合同, 一切后果由乙方承担。

二、使用方式

- 1、楼房自合同签订之日起交付乙方使用, 商业楼各种设施的管理、维护费用, 各种税费等均由乙方负责。
- 2、甲方因业务需要, 需使用本房屋时, 乙方按期交回房屋, 甲方退回剩余期限的. 房租。
- 3、在进行装修时, 不准改变原设计结构, 合同终止时, 乙方需向甲方移交室内外设施, 如有损坏, 由乙方双倍赔偿。
- 4、乙方经营项目为眼镜, 如改变经营项目或需转租他人, 需经甲方同意后办理。在租赁期间, 乙方应遵纪守法, 不得经营影响市容, 危害公共安全的行业。租赁期满如乙方愿续签

合同，须在合同期满前三个月通知甲方，同等价格下，乙方具有优先权。

三、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成向人民法院起诉。

四、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

商业房屋租赁合同版本篇十一

出租人： 身份证号： 承租人： 身份证号：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该厂房。承租人根据自身经营要求，欲承租该厂房用于经营。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

1、出租人将房”），租赁给承租人经营。该厂房类型为商业用房，结构为框架，建筑面积 平方米（见附件—2）。

3、租赁期限为年，起租自

出租人保证依法拥有该厂房的出租权，完全有权对该厂房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该厂房提出权利主张，承租人的损失责任一律有由出租人承担。

承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。

承租人在该厂房。承租人不得将该厂房作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人同意，不得擅自改变经营范围。

1、承租人承租的该厂房，应先付租金后使用，租赁期内合计租金人民币 承租于年月日前支付给出租人。如逾期支付，承租人自逾期之日起支付出租人所欠金额 %的逾期违约金，直到付清全部租金为止。

2、本合同签订之日，承租方需支付定金为本合同租金。

3、若承租方违反本合约各项条款之规定或未经出租房同意擅自终止本合约，承租方同意该保证金出租方无需返还。

4、物业管理费用由物业管理费按该厂房实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米 元，按承租人承租该厂房 平方米，应承担物业管理费 元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第一、第二款相同。

5、承租人租赁该厂房需要自行承担水、电、通讯等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，违约金支付方式与本条第二款相同。

1、确保承租人的合法经营不受与该厂房有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该厂房所应缴纳的税费

3、在征得出租人同意后，承租人可以将该厂房转让给第三方。

1、由承租人自行装修该厂房（包括道具、照明设备及其他用品用具），但承租人需事先通知出租人，在征得出租人认可后放可进场施工。承租人不得对该厂房作任何结构上的改变

或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其其对建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定□a□立即停工 b□即时整改 c□收回该厂房、终止合同。

2、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。

3、经承租人装修后该厂房的装潢物，在合同终止后，在承租人同意后，其处置权归出租人所有。

1、承租人在该厂房的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。

2、承租人有权在该厂房内自行组织各种促销活动而无需先征得出租人的同意，但不得从事不正当竞争活动。

3、承租人存放于该厂房内的商品、物品由承租人自行保管。承租人不得在该厂房内存放易燃易爆、化学危险品；不在该厂房内容留不明身份者。承租人负责该厂房内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全 and 环境秩序工作。出租人不承担承租人租赁的该厂房内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。

4、承租人在该厂房内陈列或销售之商品或提供的服务，应负责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责任及赔偿责任。

5、承租人在该厂房陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权、图案或专利权，并依法纳税；所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的房屋内陈列或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专权、著作权或其他权益，承租人应承担由此

产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

6、允许出租人和出租人授权的人在一切合理的时间进入该厂房察看物业使用状况，如发现违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人承担。

7、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该厂房外或公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

8、接收该厂房后，承租人负责该厂房范围内门窗、电力、消防设施等维护。承租人应妥善使用该厂房，保持该厂房屋主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该厂房主体结构的检查和维修。

9、房屋及附属设施维修责任

(1) 该厂房主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进行维修并承担费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用，如造成损坏无法修复，承租人或承租人应做相应的经济赔偿；承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

(2) 电以电表及控制箱为界，靠该厂房一侧管路由承租人维修并承担费用，电表及控制箱子以外（含水表及控制箱）管路由出租人维修并承担费用。

(3) 弱电系统以该厂房控制箱为界，控制箱靠该厂房侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外（含控制箱）管路由出租人维修并承担费用；该厂房内部消防设施由承租人维修并承担费用；承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

，如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证》

或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证、法人委托书及其他有关文件。

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前两个月通知对方，并需要向对方支付相当于四个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满一个月前向出租人提出意向申请，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续租的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

（3）由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

（4）由于承租人行为导致有关行政执法职能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚；

(6) 其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该厂房，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

1、本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向对该厂房所在地法院起诉解决争议。

2、本合同共

附件一：场地位置图（用红线标明）

附件二：合同双方营业执照等相关执照及许可证等（复印件）

出租人： 承租人：

法人代表： 法人代表：

年x月x日 x年x月x日

商业租赁合同版本篇十二

承租方(乙方)： _____

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于___的___，作为___之用，合计建筑面积___平方米(含公共分摊面积___)，乙方租用的建筑面积按广州市房管局的有关规定计算，乙方租用场地的具体

位置见附件1，租用场地装修及设备见附件2。

第二条 租赁期限

- 1、双方商定，乙方的租赁期为__年，自__年__月__日至__年__月__日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。
- 2、甲方将于__年__月__日前通知乙方进场装修。
- 3、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。
- 4、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。
- 5、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

- 1、租金以建筑面积计算，乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币__元，楼宇的租金为每月__元人民币，大写：__(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)。该租赁场地的租金第一、二年不变;第三

年在上年租金的基础上升__%，即月租为人民币__元(大写：__);第四年在上年租金的基础上升__%，即月租为人民币__元(大写：__);第五年在上年租金的基础上升__%，即月租为人民币__元(大写：__);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为__%。

2、乙方必须在签订本合同之日起__天内向甲方交纳一个月的租金计__元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在__年__月__日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币__元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以_____形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月_____元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费

为___元/月(大写:___)。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起_____天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金,金额相当于三个月的管理费,即人民币___元。物业管理保证金在租赁期满,乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下,管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条免租期及装修

1、本合同从甲方交付场地之日为起租期日,开始计算租期,起租期最初___个月为免租期,即从___年___月___日至___年___月___日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金,但须缴交管理费和其她应缴的费用。免租期只属一次性的优惠,并不适用于任何续约或延长租期,乙方须于免租期届满后,开始向甲方缴交租金。

2、乙方自费装修该场地,包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时,必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求,并向管理公司交纳装修押金___元人民币(大写:___)。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改,必须取得甲方和管理公司的'书面同意,并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后___个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、乙方装修工程全部完毕后,须报请管理公司及政府有关部门审验,以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、提供附件2中列明的有关设备。
- 4、负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。
- 4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。
- 2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。
- 4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予

补偿。

7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

第七条违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日__%收取违约金。如连续_____个月未能缴足租金或连续__个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和附件2中列明的设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟一日，甲方须按月租金的1%向乙方支付违约金。

5、如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因

造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条 合同变更

在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给第三方，甲方应当提前__天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条 合同终止

租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后__个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给

甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺(正常损耗则属例外)。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第十一条其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

商业租赁合同版本篇十三

订立合同当事人双方：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将，建筑面积为的房屋，出租给乙方作为场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计年个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为元(人民币大写：)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及

每平方米月租金单价为元，月租金共计(按产权建筑面积计)元(大写：)支付方式为季度支付，由乙方在上上期租金到期

前15日内预付下一期租金。

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与甲方重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、甲方出售房屋应当通知乙方，若乙方在7日内未表示购买

的，视为乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应

4、因甲方转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商业房屋租赁合同版本篇十四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

公司名称：

公司名称：

公司地址：

公司地址：

法定代表人：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

4、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

5、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

6、每一个租赁年度按月计算。

7、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

8、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使

用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七） 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

9、乙方

（一） 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二） 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三） 按合同内容交纳租金及其它费用。

10、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

11、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

12、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

13、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲

方所有（可移动设施除外）。

14、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

15、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

16、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

17、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

18、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

19、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

20、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

21、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

22、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

23、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

24、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

25、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

26、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

27、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

28、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

29、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

30、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商业租赁合同版本篇十五

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同□

九、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家有关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,特订立本合同。

一、房屋的坐落、面积:

甲方将位于 营业用房出租给乙方作为 场地使用,建筑面积平方米。

二、租赁期限:

该房屋租期为____月____日至年____月____日止,共计续租,在同等条件下有优先承租权,必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见,双方可在租金重新协商后,签订新的租赁合同。否则,视为乙方不再继续租赁。

三、租金及支付方式:

1、该房屋的年租金总额:第一年租金为人民币签订合同时付清房租_____元。

第二年租金为元整,于____月____日前付清;

第三年租金为元整,于____月____日前付清;

第四年租金为于____月____日前付清;

第五年租金为于____月____日前付清;

第六年租金为于____月____日前付清;

第七年租金为于____月____日前付清;

第八年租金为于____月____日前付清;以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限:支付方式为年付,由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天,则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。

保证金:在本合同签订之日,乙方须向甲方交付人民币 万元整,作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐,交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内,若乙方无拖欠房租及其他费用时,对房屋无损坏,并且将房屋拆除的隔墙恢复后,不影响房屋的二次租赁,甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

四、租赁双方的变更:

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效,并须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;在转移给第三方时,如非乙方购买,对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

五、其它费用:

依法在租赁期间,实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担,其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等),并按单如期缴纳。

六、甲方义务：

- 1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。
- 2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。
- 3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

七、乙方义务：

- 1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。
- 2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。
- 4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。
- 5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、终止及解除规定：

- 1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何

一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

九、违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为 万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝灾害、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

十、其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连附件共___页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第2页12

商业租赁合同版本篇十六

承租方(以下简称乙方) _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商, 特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米, 使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有: 消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用, 包含在租金之内, 乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年, 自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费,每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用,双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用,并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内,甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费,并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定,并向乙

方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的，一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%

的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

法人：_____法人：_____

签字地点：_____签字地点：_____

商业房租租赁合同版本篇十七

承租人(以下简称“乙方”)：_____证件(复印件附后)
名称：身份证，证件号码：_____上述甲方愿将自己位于的房产一处，出租给乙方，房内原有设施不得损坏，若损

坏照价赔偿。为明确双方的权利与义务关系，自愿签订合同如下：

二、房租租赁期限：_____起止日期为：_____

三、上述房产的租赁费用为：（小写：_____元）

房租交付办法：

四、租赁期间乙方所用的水、电费、物业费等由乙方自行承担。

本合同签定之时乙方交元整的`押金，待合同终止时乙方结清水、电等费用，未有其它违约责任，甲方一次性退还。

五、租赁期间乙方对所租的房屋享有使用权，并负有维护管理的义务。乙方应爱护房屋，避免因使用不当造成房屋的损坏。因乙方使用原因造成房屋及其附属设施损坏的，乙方应负责修复，恢复原状，或照价赔款。租赁期间乙方应爱护入户门，若有损坏的自行修复。

租赁期间乙方人员应遵守公共秩序，爱护公共卫生，并自觉服从物业人员的管理。

六、乙方不得改变房屋用途，不得对房屋主体进行改动。乙方经过甲方许可装修房屋的，房屋租赁期满或者因乙方违约提前解除合同或双方协商终止合同的，房屋装修无偿归甲方所有，乙方不得拆装。

七、乙方不得利用房屋从事非法活动，并应按时交纳房租。乙方不按时交纳房租的，每逾期一天，按欠房租额的百分之一承担违约金；乙方超过20天不交房租的，甲方有权即时解除合同，令乙方立即迁出房屋，并由乙方承担违约责任。

乙方不按合同约定的用途使用房屋或者擅自转租房屋、改变房屋主体结构，甲方有权要求乙方立即更正，并由乙方按三个月的租赁费承担违约金，由此给甲方造成的损失，全部由乙方赔偿。乙方不予更正，甲方除有权按前述约定追究乙方的违约责任外，并有权解除合同。如因政府行为或自然灾害，合同自行终止，剩余租金退还乙方。

八、租赁终止时，乙方应当即退出房屋，并结清所欠水、电等项费用后将房屋完好的交给甲方。若甲方继续出租该房屋同等条件，乙方有优先承租权。

九、合同期间若乙方因故需要解除合同的，须提前一个月向甲方书面申请，向甲方多交一个月的房租作为违约金，合同解除。若甲方确需解除合同的，也须提前一个月向乙方下达通知，补偿乙方一个月的租金锻造为违约金后合同解除。

本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：_____ (甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签定时间：_____年_____月_____日

商业租赁合同版本篇十八

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于_____门面房间出租给乙方用于经营。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按（月/年）交纳租金，租金为：___元/（月/年），标准是：_____。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商业租赁合同版本篇十九

乙方：_____

甲乙双方就租用达成协议，特订立下列条款，以资共同遵守：

1、甲方出租房屋地址：

2、租用期限：甲方同意租用给乙方使用，租用期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、租金计算标准：每季度租金：_____元；即每季度租金为_____人民币：

4、租金支付方式：乙方一次性先支付四个月租金即人民币_____，押金_____元，押金待乙方退租时还清。

5、乙方必须履行先交费后使用原则，提前10天支付甲方租金，今后每季度以此类推，不得延误。乙方如未能及时交租，逾期一天加收年租金1%滞纳金，逾期十五天者，甲方有权取消乙方的承租权，收回另行安排，同时，双方租赁合同自行终止。

6、甲方必须保证所出租全部产权归其所有，并有义务为乙方经营提供相关的场所证明。租赁期间，乙方必须遵守建筑、消防和二次装修规定，严禁破坏建筑主体结构。乙方承租该写字楼所需的维护、维修费用均由乙方负责。

7、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规、政策，并对其经营活动行为负全部责任，同时做好治安、安全、防火等工作。

8、乙方承租写字楼经营所产生需交纳一切税费由乙方交纳，并承担用水、用电、通讯、物业管理等费用；甲方需承担房屋租赁税，并于乙方每季度交纳租金时提供等额租金发票给乙方。

9、乙方终止租赁协议后，该房屋内属于不可分割的装修部分归甲方所有，同时乙方应交清水、电、电话、物业管理费等费用。

10、甲、乙双方在租赁期间不得中途随意解除租赁关系。租

期届满，乙方在同等条件下具有优先承租权。

11、甲、乙双方应信守协议，违约方要付无违约方违约金。

12、未尽事宜，经双方确定，制定补充合同。补充合同享有同等法律效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____