

最新单位租车协议书私车公用 单位租车 协议书合同优质

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇一

乙方：

住址：

身份证号码：

一、服务内容：

乙方利用其自有的车（车牌号：

，车架号：

，发动机号：

），自行驾驶或配备符合甲方规定的驾驶人员，按照甲方指定的线路和时间安排为甲方提供服务，甲方向乙方支付服务费用。

二、服务期限：

服务期限为年，自 年 月 日至 年 月 日。

三、费用标准及结算方式：

（一）费用标准：

(二) 结算方式:

四、双方的权利与义务:

(一) 甲方的权利与义务:

1、乙方为甲方服务期间,甲方不承担除服务费、油料费、过路过桥费、停车费外的其他费用,包括但不限于车辆的修理费、各种保险费、养路费、税金、司机工资及国家规定应该交付的各项费用。

2、如遇甲方停产、歇业、放假等特殊情况,甲方应提前12小时通知乙方暂停服务;
恢复服务,甲方亦提前12小时通知乙方。

3、乙方为甲方服务期间,如出现车辆或车主不能满足甲方工作需求、不配合甲方工作,乙方无法保证甲方用车人人身或财产安全时,甲方有权要求乙方更换车辆或司机,如乙方拒绝甲方要求,甲方有权终止协议。

4、按照协议约定向乙方支付费用。

(二) 乙方的权利与义务:

1、乙方为甲方服务期间,车辆应符合交通管理部门相关规定。车主和司机不得出现违法、违规行为。一旦出现,甲方有权终止协议。

2、乙方为甲方服务期间,须配备专职驾驶人员。驾驶人员不得随意更换或找人代替。驾驶人员的相关证件要真实、有效,驾龄符合甲方要求,驾驶人员的一切行为与费用由乙方全部承担。

3、乙方为甲方服务期间,乙方的驾驶人员应保证安全驾驶,

并严格遵守甲方的各项规章制度。

4、乙方为甲方服务期间，驾驶人员对外代表公司的形象，应当做到文明礼貌，安全驾驶。节假日甲方根据公司的实际情况，决定是否用车，乙方及驾驶人员不得以任何理由拒绝执行。

5、乙方为甲方服务期间，驾驶人员不得出现饮酒现象，每发生一次，甲方有权解除协议，乙方向甲方支付5000元违约金。

6、乙方为甲方服务期间，出现的安全事故由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

7、乙方为甲方服务期间，由用车人详细填写该车出发前的里程数、终点里程数和出发地点、终点，并由驾驶人员签字确认。要求填写准确，乙方不得漏填、虚填，不得改动行使里程表数，如有改动，一经核实，甲方不予支付所有费用。

8、乙方应按时到达甲方指定发车起点。如途中遇堵车或其他特殊性事件不能及时到达时，乙方须提前通知甲方。如无特殊原因，乙方延迟到达甲方指定发车起点，每发生一次，考核乙方100元。

9、因不可抗力或车辆在运输途中发生故障，乙方须在1小时内提供替代车辆并赶到故障发生地点。

10、在协议期内，乙方承担运输过程中一切损害赔偿赔偿责任，但乙方证明伤亡是甲方人员故意、重大过失或者自身健康原因造成的除外。

11、乙方应按照甲方要求在签订本协议前办理车辆保险，包括强制险、司乘险、第三责任险及附加险不及免赔条款。其中，司乘险要求上全座险（按驾驶人座及核定乘客座位数同时投保）且每座不低于10万元的保额；

第三者责任险（不低于5万元的保额）及附加险不计免赔条款，其它险种自愿投保。以上保险均要求在有效期内。

五、违约责任：

1、乙方未能按本协议约定服务，每发生一次，向甲方支付100元的违约金，超过三次，甲方有权终止解除协议，乙方向甲方支付5000元违约金。

2、任何一方单方终止本协议的，须向对方支付5000元违约金，法律规定或协议约定情形除外。

六、协议终止：

因甲方自购车辆或其他原因不需要乙方提供服务的，甲方在提前7天通知乙方后，有权终止本协议，所发生的费用据实结算。

七、争议的解决方式：

本协议履行过程中，发生争议，双方协商解决，协商不成在合同签订地人民法院诉讼解决。

八、其他：

（一）本协议未尽事宜由双方友好协商解决。

（二）本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

（三）乙方提供的以下证件的复印件为本协议附件：

1、《车辆行驶证》；

- 2、车主、驾驶人员身份证明；
- 3、驾驶人员《机动车驾驶证》；
- 4、各类车辆保险单及保险核实证明材料。
- 5、车主与司机关系证明材料。

甲方：（盖章）

代表人：

签字日期：年月日

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇二

甲方可以根据自身需要订立岗位要求，但要求的内容不得与本协议及国家法律法规相悖，并通过书面方式向乙方传达，乙方需根据甲方的要求，配置人员。

甲方应按照本协议约定的内容和时间及时向乙方支付各项费用，甲方迟延支付外包服务费的，乙方有权按应付款的3%/天收取滞纳金；如甲方迟延支付外包服务费，在乙方提出支付要求后甲方在5个工作日内仍未履行支付义务，乙方有权通知甲方解除本协议并将员工撤回，甲方应承担由此给乙方造成的损失，该损失包括乙方于本协议解除后依法必须为撤回员工承担的一切费用。

员工在甲方工作期间，甲方应提供合理的劳动条件、附和法律的劳动保护、以及职业危害防护等。

未经乙方同意不得将甲方员工转为正式员工，否则承担乙方相应损失。

原则上,甲方不参与乙方的用工管理,不干涉乙方人员变动等事宜。但出现以下情况,甲方可将员工退至乙方,并要求乙方五个工作日内进行人员更换。

乙方员工严重违反甲方的规章制度、岗位职责和劳动纪律的;

乙方员工不能提供真实有效的健康证明、身份证明、学历证明等;

被依法追究刑事责任的;

除以上情形外,甲方如需要退回员工,应将员工不符合录用条件及退工理由书面告知甲方及员工本人(书面材料必须含有相关证据)。

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇三

承租方(以下简称乙方):

根据《_合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方租赁甲方车辆(),为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、租赁期限与用途。

1、该车辆租赁期共1年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、租赁期满,甲方有权收回该车辆,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

3、该车辆交付及退还时均须为满油状态。

二、租金支付方式及其他约定

- 1、该车辆每月租金为9500元人民币;因车辆挂靠在甲方名下,故乙方在租赁该车辆时,因乙方原因需要拉货所使用,一应钱款均由乙方收取,无须交给甲方;因甲方原因需要拉货使用的,一应钱款先由甲方收取,待每月15日与租金统一结算;但车辆在甲乙双方均未使用期间,该期间应当扣抵租赁期间(修车期间不予扣抵),每月租金应当相应扣抵。
- 2、乙方租赁该车辆后依旧挂靠在甲方名下,因该车辆在使用过程中的油费、修理费等费用先由甲方挂账,乙方当日直接支付现金。
- 3、车辆在使用期间,乙方应当听从甲方指示做行车准备;乙方遵从甲方的行车指示做好行车准备的,如遇罚款,乙方不承担责任;如乙方未遵从甲方指示遭到罚款的,乙方应当自行承担。如乙方遭交警部门罚款,罚款金额在200元以下的由乙方全额承担;罚款金额在200元以上的,甲乙双方均担。

三、甲方的权利及义务

- 1、甲方应保证车辆手续齐全,包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续;如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处,相关责任由甲方承担。
- 2、租赁期间,甲方负责向保险公司为该车辆投保交强险、财产险和第三者责任险,并承担该车养路费。
- 3、因该车辆在使用过程中发生的交通事故,一切责任均由乙方负责,甲方不负任何责任,但甲方应协助乙方处理,并及时办理索赔手续。

四、乙方的权利义务:

1、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。

2、在出租期限内，车辆使用过程中造成的损坏以及乙方在使用过程中出现风险，由乙方承担所有责任。上述事故，如需甲方出具手续的，甲方应予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。发生上述事项，在修理期间的租金乙方依然承担，同时乙方还须承担次年该车辆保险费上浮金额。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。乙方利用租赁车辆运输非法货物所导致的后果均由乙方负责。

4、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。如有损害，乙方须修复完整。

五、租赁期满：

租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

六、协议解除：

甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到长乐市人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇四

甲方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

乙方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方之间原债权、债务关系真实有效，债权转为股权后，甲方成为乙方的股东，不再享有债权人权益，转而享有股东权益。

甲乙双方确认

2、如甲方债权在债权转股权登记完成日之前到期，乙方确认其诉讼时效自动延期_____年，各方无须另行签订延期文件。

2、债权转股权完成后，乙方的股权构成为：

(2)以_____元的资产向乙方出资，占乙方注册资本的_____%。

因签订、履行本协议所发生的聘请中介机构费用及其他必要费用，均由乙方负担。

2、若在债转股完成日前本协议被解除，甲方的待转股债权、担保权益及其时效将自动恢复至本债转股协议签订前的状态。

(1)提交仲裁委员会，按该仲裁委员会的仲裁规则仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

2、本协议正本一式两份，各方各执一份，具有同等法律效力；

3、本协议于_____年_____月_____日，
于_____签订。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人(或委托代理人)：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人(或委托代理人)：_____

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇五

乙方：

一、甲方用其所有的车辆一台顶付（ ）手中（ ）万整（ 万）
抵车借款单（ 年 月 日）。

二、车辆状况（ ）号，大架号（ ），发动机号（ ），（ ）
色，（ ）品牌，（ ）型号。

三、此车已于 年 月 日交付乙方。

四、甲方在乙方付完拖欠的本车剩余本息后，配合乙方办理
该车的过户手续。

五、该车系按揭购买，该车交付乙方，从 年 月 日开始，该
车拖欠的剩余本息由乙方自行负责，该车发生的一切法律责
任，也由乙方自行承担。

六、本协议签定时，乙方应把抵车借款单原件交与甲方，并
保证原件的真实性，否则，甲方有权收回本车，并要求乙方
赔偿损失（按照第七条执行）

七、甲、乙双方必须全面认真履行协议约定义务，否则支付欠款总额的3%作为违约金，并赔偿相关经济损失。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留日后备档一份，是双方的真实意思表示，无欺诈和胁迫，签字后立即发生法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 车辆顶账协议书

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇六

乙方：

一、培训时间：

时间30天，（即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

二、培训目的：通过培训考取上岗证书。

三、培训课题：餐厅服务客房服务汉语基础。

四、培训期间本人愿意遵守培训机构的有关规定，凡因违规违纪而受到校方处分的，甲方将追加惩处，视同在本公司内的违纪。若乙方涉及法律责任，应由该乙方自负，与甲方无关。

五、乙方在培训学习期间的学费、书费、住宿费、伙食费.来回往返公司的交通费或其它费用等.由甲方全额承担。

六、维护本公司名誉并保证不泄露公司秘密。保证受训期间

虚心学习，吸收所需知识技能，于受训期满后返回公司服务。

七、乙方如在培训学习期间辞职，应向甲方交纳所负担的全部培训学习费用6000元。

八、学业完毕后愿尽所学之经验、知识、技能服务于公司，并愿将所学传授给公司同仁，所取得相关资料应留公司存档。利用所学取得的科研成果、专利、著作应以公司名义取得自有知识产权，绝不私自向外出售、泄漏、转让。

九、培训学习期满保证在甲方公司劳动两年，如一年内辞职应向甲方交纳公司负担培训费用80%；如二年内辞职应向甲方交纳公司负担培训费用60%；两年后则可免交培训费用；因违纪被公司辞退的员工亦照此办理。

十、培训期间，公司应根据培训地点每月发给月工资的800元。培训期间本人愿与公司保持不间断联系。

十一、乙方在学习期间成绩优异，有杰出表现，公司将视情况给予奖励。在晋级或工资修订时作为重要依据。

十二、培训人如有违反以上条款，需赔偿公司一切损失。如有泄漏公司商业、技术秘密者，愿承担法律责任。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

____年____月____日

**最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同
优质篇七**

乙方： 现住 身份证号：

经甲乙双方友好协商，在自愿和**等的情况下，达成如下协议。

第一、甲方将位于宁蒗县战河乡街道纸厂生活区大桥上5米、宁华公路旁小河边的长米，宽米的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费人民币万元。

第二、该上述地块转让的期限为（无限期）

第三、付款方法：乙方于 年 月 日将上述转让款 万元一次性付给甲方。甲方将上诉的土地使用权于 年 月 日交付给乙方使用，乙方使用期间甲方不得进行干涉。

第四、甲方保证该土地使用权属甲方使用，在转让土地所有权前，甲方保证没有将该土地使用权进行抵押，也不存在其它任何纠纷！和债权、债务纠纷，如上述土地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务及纠纷，甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

第五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政*对土地进行调整，土地的增值或贬值均由乙方承担，若遇甲方因土地减少或增加均不得对上诉土地干涉。第六、违约责任，协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行，如果一方违约应赔偿对方该地块时价的三倍作为违约金。

以上协议是双方真实意识表示，空口无凭签字为准，双方签字按手印后及时生效。一式三份，甲、乙、证明人各持一份！

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇八

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商,根据_法律、法规的规定,各方本着互惠互利的原则,就甲乙丙方合作投资经营场所的相关事宜达成如下协议,以共同遵守。

第一条共同投资人的投资额、投资方式及经营期限

鉴于甲乙方已成功签署承包经营上海乌鲁木齐路480号楼(娱乐有限公司),已获经营权_____年。甲、乙,丙方同意,公司营业证照因挂靠方,故未向工商管理部门注册登记。本次接手该场所经营权包含该场所原有的室内装修,固定设备,经营设施。该场地装修尚可,配套设备设施较为齐全,仅作小部分的装修改动和添置部分设备及开业初期各项筹备开支,缴纳场地设备租金及保证金各项费用预估投资总额计: _____元。

鉴于上述现状,丙方决定投资不低于人民币: _____元整,用于该经营场地的开业筹备及经营前期的投资款项。

乙方实际出资金额: 占总股份

丙方实际出资金额: _____元占总股份_____%。经营期限根据甲乙方与场地权利方签署的租赁承包协议的_____年限保持一致,到期各方经协商同意顺延续签租赁承包协议,本协议也相应的顺延生效。

第二条利润分享和亏损分担

丙方为投资人之一，任董事会监事一职，有权监管公司的整体运营策略和财务监管但不参与该场所的日常经营管理，人事管理，制定经营管理策略。若丙方对公司经营及发生较大事件有建议决策，则权召集其他股东及核心管理人员，相关人员最长在七日内召开公司董事大会，提出合理化建议及各项事件的决定由与会人员当场讨论表决，作出决定并出具有效的公司董事会决议书，并按决议条款，各方予以严格执行和遵守。

丙方有权推荐委派两名员工任公司营业部收银和财务部出纳一职。委派员工均按公司的工作手册，人事制度，奖罚条款及各项相关的考核制度按_____月发放薪水及奖金。该员工对公司经营策略，财务制度有合理化意见或建议可不受其上级主管部门领导所约束，直接向总经理或董事会汇报。其调职调岗或解聘均需得到丙方同意确认后，方可执行。

公司因需增加投资或扩大投资范围，丙方不追加扩大投资款项，不削减持股比例。公司若经营亏损，丙方不承担经营亏损风险。丙方享受该营业场所经营净利润的百分之贰拾的分红比例，每月月末由财务结算出具月度报表，按月度报表的净利润的百分之贰拾在次月五日前发放到位。（盈亏均为按月结算，次月清零重新计算）。

各方协商一致后决定，丙方全部投资款项不承担任何经营亏损风险，享受固定投资分红，投资款按公司开业日起，每日从营业款项中收回：_____元整若当日无法收到壹万_____元整，则顺延至第二日按补缺额度收回。若至_____年_____月_____日起公司仍未正常经营盈利，投资款项本金回收则由乙方及乙方经营的上海新丽花会所承担每日_____元的付款，共计：_____元整。

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

收到全额投资款当日，若公司暂未开业，乙方即按固定分红回报率8%转给丙方指定的银行账户直至公司开业，丙方凭财务_____月报表显示利率，按利率的20%作为投资红利和公司结算。

其它投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对有限公司承担经济责任。

共同投资于有限公司的股份或整体转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。丙方则需缴纳公司已收回的投资款项，方可按比例分得公司转让款项。

第三条 事务执行

(2) 在公司开业后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务

(3) 在公司筹备初期的营业场地的整改投资问题由乙方决定并具体实施，各投资股东若与乙方的决定有较大的不同意见，则召开临时董事会，按董事会决议的决议内容执行。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况，全部财务报表均在_____月底抄送各董事会成员及公司股东。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于公司的股份

(2) 以上述股份对外出质 (3) 更换事务执行人。

第四条投资的转让

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务

2、若公司不能成立时，无法对外正常营业，对设立行为所产生的债务和费用，丙方不承担任何亏损，由乙方对丙方的全部投资款项承担100%回笼的连带保证责任，即在_____年____月____日前，无论何种状况下，丙方无法全部或部分收回投资款，则由乙方无条件支付丙方全额投资款。

第六条其他

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式共同投资人各执一份。

上述投资合作协议的全部条款，我均已理解并愿意履行本人需履行的全部权利及义务，一经本人签署即时生效。

共同投资人签名：

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方协商，本着自愿、平等互利的原则，就门面租赁事项签订合同如下：

一、租赁期从_____年4月20日至_____年9月5日

止，时间为四个半月，到期不再续租，租金为元，一次性付清。

二、乙方在签定本租赁合同，需向甲方一次_纳合同保证金，保证金在合同期内不计利息，合同到期，乙方没有欠任何费用后，甲方一次性退还给乙方。

三、乙方在租赁期内，因租赁关系而产生的税费及各种费用(地税、国税、房屋租赁税、水电费等)，都由乙方承担，甲方不承担任何费用。

四、乙方在租满四个半月后不再续租。

五、乙方在租赁期间发生的任何债务及民事纠纷一概由乙方负责，甲方概不负责。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方： 乙方：

最新单位租车协议书私车公用 单位租车协议书合同 优质篇十

乙方： _____有限公司

一、土地使用权流转的地

址：： _____： _____(小地名)。(具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件)

二、土地使用权流转的面积：甲、乙双方确认的一期项目用地约亩；其中田： _____亩，地： _____亩，共计： _____亩。(具体土地面积、四至等明细见附件及图纸，本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩)。

根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限：土地使用权流转期限为_____年___月___日至_____年___月___日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

五、土地使用权流转的费用及计算办法：田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金(以每年1月25日至31日本地市场*均价格作为参考)。

六、其它约定：

1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏；因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。

2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有；如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。

3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。

4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付：_____整元的还耕保证金，还耕保证金由镇*代管。

七、土地使用权流转费用支付方式：先付费后使用。从协议

生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权流转费用外，甲方及镇*不再收取乙方的任何费用。

八、甲方责任与义务：

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民*备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招商引资保护计划，*下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因*开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按*文件执行，涉及房屋和地

面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

九、乙方责任与义务：

- 1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。
- 2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。
- 3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，并在约定时间内一年内完成打围、种植；第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设，具备投产开业的全部条件。
- 4、乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受相关部门检查。
- 5、服从甲方管理，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。
- 6、合同期满，如乙方需继续流转本合同项下的土地，在同等条件下享有优先权，并于合同期满前两个月与甲方*等协商，重新订立合同。

十、违约责任：

- 1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的合法、合规手续，甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。
- 2、乙方未按约定的用途使用土地，甲方有权予以纠正，由此造成的损失由乙方自负。
- 3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用，迟延履行按银行

同期活期存款利率支付利息，并加收每月2%滞纳金。

十一、其他

1、签订合同时，对甲方留在流转土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定。

2、本合同期限内，乙方可以对土地进行再流转，但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：_____。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民*调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院**。

十二、本协议一式六份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民*、市人民*、市发展和改革局、市农发局备案各一份。