

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇) 篇一

乙方（承包方）：

- 1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。
- 2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。
- 3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将

款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

- 1、承包期届满。
- 2、甲方依约单方终止本合同。
- 3、双方协商一致提前终止本合同。
- 4、合同期内因遇政府拆迁而终止。
- 5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在

甲方所在地人民法院提出诉讼。

3、本合同自乙方付清定金之日起生效。

4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇)篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，结合发电有限责任公司的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工作范围与内容

乙方为甲方提供24小时不间断程控电话通讯服务及市话直线服务；电话机移机服务，微波电路、调度总机、输煤调度系统、自动交换机、生产监控系统、生产用时钟显示系统等服务。

第二条 合同期限

本合同期限一年。

第三条 承包方式

包工不包料

第四条 合同总价

本合同总价为人民币(大写)元整(含增值税及附加税)。

第五条 材料供应

2. 乙方采购的材料须符合国家或行业现行的有关标准，并符合国家及上级主管部门规定的进货渠道。

第六条 验收标准

1. 缺陷消除率100%;
2. 微波设备运行率为;
3. 交换设备运行率为;
4. 调度总机运行率为。

第七条 质量保证金

1. 本合同质量保证金为合同总价的10%;
2. 因乙方责任而不能履行合同或不能完全履行合同时扣除全部或部分质量保证金。

第八条 付款方式

甲方按时间进度付款,付款时乙方需开具服务业发票(与付款额度相同),乙方在每月25日前补开当月差额部分发票(年总费用十二分之一扣除当月已开发票),甲方在每月25日前结清当

月90%的服务费，其余10%未付部分待质保期满,经验收合格后支付。

第九条 违约责任

1. 甲方不按本合同规定向乙方支付款项，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应付款项的利息等)。
2. 乙方不能按照合同规定的进度完工或质量达不到合同规定的要求而使甲方蒙受重大经济损失，及未按本合同规定向甲方提交资料，应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十条、争议或纠纷：

因本合同的解释、违约等引起的任何争议或纠纷，应通过友好协商解决或委托专家鉴定。如仍未能解决，可提交仲裁机构仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方都具有约束力。

第十一条、不可抗力：

由于双方不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，包括但不限于：地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应尽量设法使损失减少到最低程度，还应书面通知另一方，并应在15天内，提供事件详情及不能全面履行，或者需要延期履约的理由的有效证明文件。此项证明文件应由地区的公证机构出具。双方应按该事件对履行本协议的影响，通过协商决定是否免除或部分免除履行本协议的责任，或者延期履行本合同。

第十二条 合同变更：

本合同签订后，如需修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

第十三条 附则：

本合同一式肆份，双方各执两份，每份均具有同等的法律效力。

本合同自签字盖章之日起生效，有效期一年。

1. 抚顺发电有限责任公司与修配专业公司机械加工服务分工范围

2. 抚顺发电有限责任公司与修配专业公司机械加工服务安全协议

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(授权代表) (授权代表)

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

年 月 日 年 月 日

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇)篇三

承包方（乙方）： _____

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》《^v^消防法》等有关法

律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程地点：_____

4、承包方式：_____

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）_____，（小写）_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□_____元。

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方

原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的`3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

日期： _____

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇) 篇四

(乙方) 承包人：_____

依《^v^民法典□□^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

(甲方)发包人按本合同规定的内容,在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件,并对其完整性、正确性负责,(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误,或所提交资料较大修改,以致(乙方)承包人需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同),重新明确有关条款外,(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

在未签订合同前(甲方)发包人已同意,(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计,报价应按收费标准相应支付建造费用。

(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权,设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方)发包人同意,(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求,进行施工建设,按合同规定的进度要求,提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

在合同履行期间,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金,逾期超

过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，

与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年承包出去的厂房建设做账 厂房承包合同(5篇)篇五

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《_建筑法》、《_合同法》、《_建筑装饰工程质量管理条例》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称□xxxxxxx煤矿排矸道路建设合同
- 2、工程地点□xxxxxxx龙口镇

第二条 承包内容及方式

- 1、承包内容□xxxxxxx煤矿排矸道路及道路两侧排水沟建设
- 2、承包方式：包工包料

第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

第四条 合同价款及支付

- 1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。
- 2、本合同材料计价依据为:材料价差按施工期间xxxxxx工程造价信息执行。
- 3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法,实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。
- 4、本合同无预付款,甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐,工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%,余款作为质保金,质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。
- 5、工程量确定:以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。

第五条 工程质量及验收、保修

- 1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。
- 2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目,如果工程质量达不到合同要求,则甲方有权要求乙方承担违约责任。
- 3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工,在施工中对甲方的设计有修改意见,须立即向甲方提出,在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的,发生的费用及造成的损失由乙方承担,延误工期不予顺延。
- 4、隐蔽工程具备隐蔽条件的,由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收,验收合格签证后,乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的,乙方须在甲方规定的时间内整改完毕,重新验收。

5、若分部分项工程乙方不向甲方报验，就进入下道工序施工，则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。

3、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规对乙方进行施工现场安全生产、文明施工进行统一管理、协调、调度并有权进行监督和控制。

4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。

5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除合同，甲方由此产生的费用及造成的全部损失均由乙方承担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。

6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延；同时乙方保证所提供的材料、配件

等质量合格,且对材料配件等质量负责,否则甲方有权要求乙方重新采购或修复.拆除,并向甲方违约责任。

2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和水平,不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记注册,并将登记册作为合同附件,存项目部一份以备教育及检查。

4、在生产过程中,乙方必须配备专职技术员及质安员,并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务,服从甲方的统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工,如有合理化建议应征得甲方同意,办理书面洽商变更后方可施工,注意保护成品、半成品,在施工中由于使用不当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通安全、煤气中毒等方面教育,乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度,服从甲方人员的指导、教育监督和检查,并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失,由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资,依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的,则甲方概不承担任何责任,由乙方承担全部责任;同时,乙方应向甲方承担违约责任。

第八条 竣工验收及结算：

- 1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。
- 2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

第九条 违约责任

1. 乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。
2. 乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。
3. 乙方应对其所提供的材料、配件等质量负责，并且确保质量合格、满足合同要求。若违反上述约定，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任。同时乙方应按甲方要求修复、拆除、重新采购或采取其他补救措施，直至达到合同目的。
4. 甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向xxx仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

发包人(签字盖章)： 承包人(签字盖章)：

日期：