

最新挖机租赁协议合同(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

挖机租赁协议合同篇一

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的`位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，

由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

挖机租赁协议合同篇二

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

经双方友好协商，乙方同意将其拍摄设备有偿出租给甲方做学习用途并提供技术支持，依据《中华人民共和国合同法》及相关法规达成以下租赁合同，双方应共同遵守。

一、租赁设备及技术服务费共计[rmb.00]元，人民币大写_____元整。

二、付款方式：

在本合同生效后，甲方按照合同约定一次性向乙方支付[rmb.00]元，人民币大写_____元整。

三、合同期限：

本合同日为____年____月____日。

四、服务内容、方式及要求

乙方提供符合甲方需求的高清设备与器材，同时为乙方提供使用设备配套服务，具体的服务内容如下：

(1) 乙方在开机前应对摄像师讲解高清拍摄设备的使用方法，并提供该设备的技术保障服务。

(2) 服务内容为：

a.讲解该设备的使用方法。

b.说明该设备的使用性能。

c.讲授有关在使用过程中需要调整的相关内容。

五、甲方职责

(1) 甲方必须按照相应的技术规范使用和操作设备，未经乙方许可，任何人不得擅自拆卸设备或更改系统。如明显违反技术操作和人为使用不当，以及拍摄环境险恶有可能造成不良后果，乙方有权阻止甲方拍摄。而因甲方坚持拍摄所造成的设备损坏，由甲方负责赔偿。

(2) 自甲方提取乙方设备之时起，乙方设备即在甲方控制范围之内，甲方对乙方设备的安全负有当然的保护义务。对于因甲方原因引起的设备毁损灭失由甲方负责，因自然灾害意外原因造成的设备毁损灭失，双方协商解决。

(3) 在本合同期间，甲方享有乙方设备及相关物品的使用权，

但不得将其转让、转租、销售、寄卖、抵押、出借。

(4) 甲方应将本合同内的设备器材及物品妥为安置及存放，以确保有关的设备器材及物品有正常的使用功能，并在甲方的控制范围之内。

(5) 甲方应确保工作能顺利按时完成，不得无故拖延或延长拍摄期，以免造成乙方设备使用计划被打乱。

(6) 器材的搬运、运输、运费由甲方自付。

(7) 若甲方需要延长设备的使用期，须在合同使用期结束之前7日内通知甲方。

六、乙方职责：

(1) 乙方应在甲方提取设备之前，提前准备好设备，保证甲方所需的工作日。

(2) 在拍摄和制作期间，凡参与此过程的乙方人员应服从摄制组的领导，努力完成好本职工作。

(3) 乙方前期工作人员的职责、主要是维护设备正常使用，并协助甲方解决相关技术问题。在拍摄现场，拍摄设备停机后，乙方人员应协助剧组保护设备的安全。

(4) 因甲方责任造成有关器材及物品毁坏时，乙方应在力所能及的情况下及时修复。如乙方在一日内不能修复，则乙方应在继续维修的期间提供相同型号品牌的替代器材及物品供甲方及其客户使用。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

合同任一方违反合同约定，按《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

1. 甲方应按本合同的约定如期向乙方支付合同价款，如逾期付款，自超过应付款期第五个工作日起，甲方按日以迟交款总额的0.1%交纳滞纳金。
2. 对于因甲方原因引起的设备毁损灭失，甲方应赔偿乙方相关损失，包括维修或重新购置同等新旧设备所需的费用。在维修或甲方赔偿乙方同等新旧设备的期间，甲方亦需支付乙方有关器材及物品的使用金。
3. 因乙方迟延维修或不及时提供、未提供替代器材及物品的，乙方免除该期间甲方此设备的使用费。
4. 在合同履行期间，若一方接纳或容忍另一方延迟履行部分或全部合同义务，并不表示一方已放弃本合同的权利。若该延误行为足以构成合同的毁约，则一方保留对另一方诉诸法律的权利。

八、其他

未尽事宜，另行协商，如有争议，双方协商解决。本协议一式贰份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

挖机租赁协议合同篇三

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 租赁房屋的范围及用途

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于市(县)路(镇)号,位于第层,共_____〔套〕〔间〕,出租房屋的建筑面积共为平方米。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见房屋设施移交表。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写拾万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日(一次性支付)交付给甲方。

第四条房屋的维修与装潢

1、在租赁期内，租赁房屋的正常维修有乙方自行承担，如遇到特殊情况需要大修理的，乙方必须及时书面告知甲方，甲方根据实际情况进行维修(乙方使用不当除外)。

2、乙方对房屋的装修改造方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工，乙方不得擅自改变房屋结构，该装潢费用由乙方自行承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮义务，装潢部分与第三方产生纠纷的，乙方应付全责，甲方不付任何责任，租赁期满后，乙方自行拆除并恢复原状。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)在租赁期内，甲方的资产产权性质不变，乙方不得以任何方式用甲方是资产申请贷款或抵押，否则后果自负。

(2)乙方正常履行合同，合法经营甲方不得干涉。

(3)乙方按水、电表使用数，按月向水电部门或我单位财务部交纳水电费，如乙方拖欠，不交水电费，说产生的违约金甲方加5倍从保证金中扣除。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方享有自主经营经营资格，全权负责本企业的经营和管理工作，主动接受工商、税务部门的管理，依法纳税。

(2)合同签订前需向甲方提供企业法人代表纸质证书，营业执照或经营其他物品在资质、质检证，税务登记证等资料。

(3)乙方在租赁期间要服从相关部门管理，承担其安全、防火、防盗、保险、计划生育、门前三包、卫生、环境等管理工作，发生的一切费用，均由乙方自行承担。

(4)租赁期结束后，乙方发生的一切债权、债务甲方不负人任何责任，均由乙方负责清偿。

(5)乙方未经甲方书面同意，不得中途擅自退租，不得自行将房租转租、转借给他人使用，不得改变房屋结构和擅自搭建。

(6)乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁用途，不得利用租赁房屋进行非法活动。

第六条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(1)未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构、搭建的。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 拖欠房租或水电费累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条 履约保证金

乙方在合同签订是须向甲方交纳履约保证金元(大写拾万仟佰拾元整)，如乙方没有违约行为，甲方在合同终止时退还该保证金，但不计利息。

第八条 违约责任

甲方、乙方违反本合同第五条约定义务的，视为违约。如一方违约，应向另一方支付元(大写拾万仟佰拾元整)违约金。

第九条 其他约定

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，或因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，本合同自动解除，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、租赁期满后，乙方应在5日内将承租房屋及附属设施、设备交还甲方，否则视为乙方放弃在租赁房屋内的自己财产，甲方有权直接进入租赁房屋，自行处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)代表签字：

乙方(盖章)代表签字：

担保方(盖章)签字：

公证机关(盖章)代表签字：

挖机租赁协议合同篇四

为更好地鼓励民营经济的健康发展，发挥某镇现有生产厂房、场地的使用效益，某甲（以下简称甲方）与某乙（以下简称乙方），遵循合法、公开、平等、协商一致的原则，共同签订本租赁合同，甲、乙双方必须共同遵守。

本合同标的为现有_____厂房、场地，占地面积12800平方米，建筑面积3000平方米。

本合同有效期为：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、 本合同标的年租金壹万元整。乙方在本合同生效前一次性向甲方上交当年租金。二十年共上交租金贰拾万元整。

2、 合同有效期内，租金按年上交甲方，并于合同生效日之前五日内一次交清。如过期三个月未交的，视为乙方违约，

甲方有权解除合同。乙方由此而造成的损失自负。

1、 合同有效期内，乙方负责房屋的正常维修，并确保能够正常使用，否则，负责修复或赔偿。

2、 乙方不得擅自拆改房屋结构，如因生产需要，应事前报经甲方批准，否则，负责赔偿由此而造成的损失。

3、 乙方擅自将租赁的标的转租或进行非法活动，甲方有权解除合同。

4□

5、 乙方应依法在当地工商税务机关注册登记，依法缴纳税费。合同到期前180天，乙方应表示是否续租，并按期交还承租标的。否则，按《合同法》之规定处理。

6、 乙方承租期内的生产经营成果、债权、债务及由此而引起的其它事项均与甲方无关。

7、 在合同有效期内，因国家宏观政策或经济发展的需要，经双方协商，可以变更或解除合同。因变更或解除合同使乙方遭受损失的，除依法可以免除责任的除外，应由责任方负责赔偿。但双方未达成协议前，原合同继续有效。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日

挖机租赁协议合同篇五

承租方(乙方)：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《xx市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1.1 甲方出租给乙方的房屋座落在_____ (以下简称该房屋)。

1.2 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为住宅使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3.1 甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币元。(大写：。)

4.2 乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

6.1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3 除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占

用期间的日使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方擅自改变本合同规定的租赁用途, 或利用该房屋进行违法违章活动的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

10.1 因甲方未在本合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

10.2 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

10.3 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复房屋原状, 并赔偿损失。

10.4 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 甲方没收乙方的保证金, 保证金不足甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

11.1. 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等效力。

11.2. 甲、乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

11.3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决。协商不成时, 可向南京市仲裁委员会申请仲裁, 或向该

房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4. 本合同(正本)连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

挖机租赁协议合同篇六

出租方（甲
方）：
（甲方）：承租方

证件类型及编
号：证
证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位
于
的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积
为_____平方米；本租赁物的功能为_____，
包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同
意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时

间：

时间：