

最新商铺转租赁合同 商铺转租赁合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商铺转租赁合同篇一

承租方（简称乙方）：_____

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、商铺地址

甲方将其租赁的位于_____市_____区_____路_____号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于使用。

二、商铺面积

转租该商铺的使用面积约为_____平方米。

三、租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方应于_____年_____月_____日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从_____年_____月_____日起至_____年_____

月____日止为乙方免房租之装修期。

四、租金

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后____年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的____收取滞纳金，如超过____天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

订约人：_____

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

商铺转租赁合同篇二

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

甲方将其租赁的位于_____市_____区_____路_____号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于使用。

转租该商铺的使用面积约为_____平方米。

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方应于_____年_____月_____日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止为乙方免房租之装修期。

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的`水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意

终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

商铺转租赁合同篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵

守：

第一条甲方于xx年8月31日前将位于_____店铺
（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。
丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租
为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙
履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水
电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该
押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿
归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方
（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让
费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），
上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所
述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取
任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，
租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关
手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方
负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所
载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无
关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，
乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，
甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付
违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导
致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约

责任。

第七条遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方（签字）

日期：

商铺转租赁合同篇四

承租方（简称乙方）：_____

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、商铺地址：

甲方将其租赁的位于市区路号的商铺在良好状态下，转租部

分给乙方用于使用。

二、商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为平方米。

三、租赁期限：

租赁期自年月日起至年月日止，甲方应于年月日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从年月日起至年月日止为乙方免房租之装修期。

四、租金：

1、数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2、支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3、如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取

滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定：

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

订约人：_____

商铺转租赁合同篇五

乙方〈租用人〉：曹____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为株洲市____商业步行街区域1098、1099号商位，建筑面积为100.40平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为_____年，即_____

四、铺面转让金为_____元整，分两期支付：

五、铺面年租金为:第一、二年_____元整, 第三、四、五年_____元整。付款方式为银行转账(建行账号为: _____, 户名为_____), 每年10月1日前支付次年租金。

六、本协议签订后, 店租不得浮动, 否则算甲方违约。转让后, 由于房东原因导致乙方无法继续经营的, 甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后, 甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同, 否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约, 违约的一方需支付另一方违约金_____元整。

九、甲乙双方提供的`信息及资料必须真实有效, 否则算欺诈对方, 被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷, 诉至法院, 胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方:

乙方:

签订日期:

商铺转租赁合同篇六

转租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

房东方：（简称丙方）

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为 平方米。

三. 租赁期限：

1. 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方

有权按所欠费用款项的1‰收取滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，

任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他：

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方：

乙 方：

丙 方：

证件号码：

证件号码：

证件号码：

联络地址：

联络地址：

联络地址：

电 话：

电 话：

电 话：

日 期：

年 月 日 日 期：

年 月 日 日 期：

年 月 日

商铺转租赁合同篇七

转租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

房东方：（简称丙方）

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市区路号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于使用。

二. 商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为平方米。

三. 租赁期限：

1. 租赁期自年月日起至年月日止，甲方应于年月日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从年月日起至年月日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。
2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他：

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

订约人：

甲方：

乙方：

丙方：

证件号码：

证件号码：

证件号码：

联络地址：

联络地址：

联络地址：

电话：

电话：

电话：

日期：

年月日日期：

年月日日期：

年月日

门面转租合同范本

门市转租合同范本

店铺转租合同范本

饭店转租合同范本

转租房合同范本

商铺承租合同范本

商铺租赁合同范本

商铺转租赁合同篇八

乙方： _____

丙方：_____

根据《民法典》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年__月__日前将位于商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____万元整{小写：_____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商铺转租赁合同篇九

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载

企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的_____ %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的_____ %的违约金。

九、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

商铺转租赁合同篇十

受转租方(乙方)：----- 身份证号码：----- 联系方式：-----

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租

赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、__等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由__(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项