

2023年工业厂房拆除专项方案(优质6篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

工业厂房拆除专项方案篇一

拆房发包方：（以下简称甲方）

拆房承揽方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约 积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区域内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的

在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

工业厂房拆除专项方案篇二

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

工业厂房拆除专项方案篇三

甲方： 。

乙方： 身份证号： 。

根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限：

从 年 月 日起至法定终止条件出现时，即工程完工时终止合同。

二、工作内容和工作地点：

乙方的工作内容为： 。

乙方的工作地点为： 。

三、工作时间：

甲、乙双方同意按不定时工作制确定乙方的工作时间。

四、安全规章制度：

为了认真贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的方针，结合本工程的实际情况，以保障在整个施工过程中人身安全为主要目的，特制定以下施工规定。

甲方责任

- 1、龙头滩电站安全负责人要牢固树立安全意识，经常对乙方施工人员进行安全监督。
- 2、建立健全安全制度，明确责任，各负其责，严格执行安全生产责任制，确保安全措施落实到位。

乙方责任

- 1、乙方必须熟悉安全操作规程，对自身安全负责，严格按照操作规程施工，不得违章操作。
- 2、乙方在接到施工任务后，应做好安全施工措施。

3、乙方进入施工现场，自身的人身安全一概由乙方负责。

4、因个人原因造成的人身伤亡事故，全部由乙方负责。

5、甲方将安全注意事项交底给乙方，乙方要严格遵守执行，否则造成的一切人身安全事故由乙方全部承担。

五、劳动保护：乙方施工人员进入作业现场，必须使用符合国家规定的劳动安全防护用品(乙方自行负责)。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

六、合同的履行、变更、解除或终止：甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除或终止本合同。

七、调解与仲裁：甲乙双方因履行本劳动合同发生劳动争议，按《劳动争议调解仲裁法》等有关规定执行。

八、其它：

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)本合同签订后，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

工业厂房拆除专项方案篇四

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程

项目装拆彩板房平米，60元/平米，计元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机_____车，运费_____元。

3、人工费：_____个工，_____元/人，
计_____元。

二、税金：_____元×_____元=_____元

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

- 1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。
- 2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。
- 3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
- 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。
- 4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。
- 5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

工业厂房拆除专项方案篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事，依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

、乙方拆除的时限为 4天；

、乙方对本工程的拆除期间为 2014年8月2日至2014年8月6日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元，（大写：叁万元整）

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

工业厂房拆除专项方案篇六

乙方：_____

现有_____市_____镇，_____村，_____区_____房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：_____市、_____镇、_____村_____区_____房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整(_____元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年_____月_____日