

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同通用篇一

一、代理权及代理方式

1、甲方授予乙方在区域内销售_____产品的独家代理销售权；

3、乙方在代理期间必须以自己的名义开展业务活动，不得以甲方名义从事任何行为，否则造成甲方的损失由乙方承担。

二、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、甲方对乙方的工作人员进行培训以及向乙方提供必要的培训材料。

3、甲方根据乙方销售情况向乙方提供价目表、广告宣传图片及经销辅助材料等。

4、甲方向乙方提供样品_____平米，甲方所供产品应达到样品的质量标准。

5、在乙方销售量连续_____个月低于_____平米时，甲方有

权解除乙方的销售代理权并终止合同。

（二）乙方的权利和义务

2、乙方在取得甲方提供的样品后，须向甲方提供样品押金人民币_____元，当乙方销售总量超过_____平米后，乙方有权要求甲方返还样品押金。

4、乙方应当向甲方提供加盖乙方公章的营业执照、企业负责人身份证、税务登记证复印件。

三、激励条款

为激励乙方开拓所代理区域内的市场，如乙方每年销售量超过_____平米，甲方奖励乙方_____平米普通型平板。

四、竞争禁止条款

若乙方违反此条款规定，甲方有权取消乙方的销售代理权并解除合同。且乙方需按照在甲乙双方合同期内（包括续签合同的合同期内）代理产品的所有销售额的10%的比例的金额赔偿给甲方。赔偿应首先从乙方的销售保证金中扣除。

五、保密条款

3、乙方不得向第三人提及双方合作事宜。

六、价格条款

（一）甲方的供货价格

1、甲方的供货价格为甲方仓库或甲方指定地点的提货价格；

3、若调整供货价格，甲方应提前七天通知乙方。

（二）乙方的销售价格

4、甲方指导价作为合同附件予以提供，如调整指导价，甲方需提前天通知乙方。

七、物流条款

（一）定货

3、定货须采用书面形式，包括传真、邮件等形式。甲方不接受口头、电话、短信等非书面形式的订单。

4、双方如更换授权代表人，需提前天通知对方。否则，由变更方承担给造成的一切损失。

（二）付款

2、甲乙双方具体付款方式另行书面约定；

3、乙方必须严格按照双方约定的付款方式付款。否则，甲方不承担乙方不按约定付款方式付款导致的任何资金风险或损失。

（三）提货

2、乙方款到甲方后尽量当日提货。若货源紧张或货源不足，甲乙双方提前约定提货时间。

八、终止条款

注：应明确约定在何种情况下一方可以终止合同，并要求对方承担责任。

九、合同争议解决方式

如因本合同发生的争议，双方应友好协商，协商不成诉至甲方所在地法院解决。

十、本合同有效期为_____年，自_____至_____止。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

住所地：_____住所地：_____

联系方式：_____联系方式：_____

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同通用篇二

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元），详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同通用篇三

成本一直都是企业十分重视和关注的问题，在竞争日益激烈的市场经济条件下更是如此。现代企业成本管理已经构成了一个完整的体系，是在企业会计理论上发展起来的，并最终由相关成本的会计形式组成，体现着企业的经济效益目的。企业成本管理通过对成本进行预算分析和控制管理，反应并监督成本要素的运动，最终实现完全成本核算、变动成本核算以及标准成本核算来对企业的经济活动成本进行有效核算和控制，因此，成本会计具有一定意义上的独立性特征。

同管理会计和财务会计一样，成本会计也具有其自身的目标，这也是特定环境下对成本会计的要求，与成本会计的职能范围相适应，体现着成本会计的功能作用，其目标主要包括基本目标和具体目标。

1. 成本会计的基本目标所谓基本目标是指成本会计应该实现企业追求经济效益的目标，这是公认的目标，也是成本会计的长期性、纲领性、终极性的目标。从成本会计的工作内容来看，它通过对成本费用的记录、计算以及监督等方式来对企业的成本进行有效控制和管理，为提高企业的经济效益服务，而成本会计的产生和发展本身都是企业追求经济效益使然，也经济效益有着天然的关系。因此，作为成本会计理论的最高层次的成本会计的基本目标，在于经济效益目标，是企业职能范围内的功能作用的体现，企业成本会计正是通过它的核算和监督作用，为企业追求经济效益最大化而进行服务。

2. 成本会计的具体目标成本会计的具体目标比基本目标要更为微观，是指成本会计在实际操作中为谁提供服务、提供何种服务以及怎样提供服务等，也就是考察成本会计信息的服务对象、服务内容和方式等问题。而随着市场经济的发展，成本会计作为一种企业内报告的会计形式，成本会计的服务对象决定了其需求的会计信息和服务方式的不同，可见，成本会计所提供的会计信息具有一定的不确定性，即使从不同角度进行分类组合，都能形成截然不同的会计成本信息，因此，对会计成本的相关具体目标的界定就显得尤为重要。成本会计与财务会计不同，后者主要是一种对外报告会计，因此其会计信息的服务对象更加广泛，既包括企业所有者，也包括企业以外的债权人、政府机关等。成本会计信息的服务内容随着其服务对象的不同而产生变化，服务对象的层次越高，其提供的信息也就越全面，一般的企业内部管理过程中，成本会计信息包括日常的成本信息，而通过对成本费用分类表和会计报表的整理，又可以得到更加详实、全面的成本信息。成本会计信息有多种服务方式，根据提供的对象不同而变化，包括通过凭证、账簿、报表等形式定期定向的提供账内成本信息，通过账外的统计不定期、不定向的提供相关变动成本、边际成本等，通过专题报告形式向特定对象提供特定成本信息，通过口头报告形式向相关咨询者或政府管理部门提供相关成本信息等形式。

成本会计就是为了求得相应产品的总成本以及单位成本而对所有生产费用进行核算的会计，虽然成本会计的内容看似简单，但其核算结果却将成为企业决策和生产经营计划的基础，直接关系到企业决策的正确性和前瞻性。对成本会计理论的理解，必须清楚地认识到它的独立性和目标性，成本会计的目标包括基本目标和具体目标，而其中具体目标考察了成本会计信息的服务对象、服务内容和服务方式等问题。

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同通用篇四

公路 借款人：（以下简称甲方）

住所(地址)：_____

法定代表人：_____

贷款人：_____（以下简称乙方）

住所(地址)：_____

法定代表人(负责人)：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

_____因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为年。根据我国有关法律规定，经双方当事人*等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称“本合同”)。

第一条 定义与解释

在本合同中，下列术语具有如下含义：

“银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

“结息日”指每季最后一个月的20日。

“借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

“贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

“提款期”指借款人依据本合同第条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

“还款期”指借款人依据本合同第条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

“宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

“项目”指 公路。

“建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日。

“经营期”指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

“完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

“预备费”包括基本预备费和涨价预备费。

“项目资本金”指在 公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

“担保性文件”指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

本合同目录和条款的标题仅为查阅方便，不影响本协议任何

条款的含义。

第二条 借款人陈述与保证

本合同项下 _____万元的项目资本金按期、足额到位；

目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

贷款人同意向借款人提供总额为人民币 _____万元的贷款。

本合同项下贷款期限共 年 个月，自 _____年____月____日起至 _____年____月____日止。

在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第四条 利率和利息

本合同项下的贷款利率，确定 息百分之。在本合同有效期内，如遇*人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按*人民银行的规定作相应的调整，无须经借款人同意。

本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)。

贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

贷款证交由贷款人审核；

生效的建设承包合同；

生效的原材料供应合同；

项目财产保险单；

所有依法生效的担保性文件。

首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：_____

担保合同合法有效；

未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

未发生本合同规定的违约事件；

出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

按本合同规定向贷款人办理提款手续；

已按第条的规定开立账户。

第六条 提款和还款

本合同项下贷款的提款期，自_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

本合同项下贷款分次提取，即：_____

借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。

贷款人应在借款人办理借款手续后 个银行营业日内将贷款放出。

如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日 个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续；逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日 个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

第条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

借款人要求提前还款的，应 拟定提前还款日 个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少 万元。

借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

借款人提前归还的本金，应按本合同条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。

顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

条开立的账户进行监管。

账户监管包括：_____

监督借款人专款专用，对非用 本项目的开支有权拒付；

监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

项目完工后收取的车辆通行费；

本项目下的所有保险赔款；

借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

开立 的偿债基金账户，该账户内的资金只能用归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有 天的宽限期。

项目建设期：_____

按借款人的工程预算应付的工程款

本合同项下的到期利息

其他支出

项目经营期：_____

本合同项下的到期利息额

本合同项下的到期本金额

本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额

按借款人的营运预算应付的营运开支

其他支出。

在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回)，除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权，否则借款人从第条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条 担保

在项目建设期间内，向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资，补充资金，直至工程全部完工(见 一)。

当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自 建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

借款人以依法获得的 公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见公路收费权质押合同)，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由 向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见

二)。

第九条 借款人承诺

所作的陈述与保证真实无误；

按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

保证资金状况没有发生不利 本合同项下贷款的变化；

借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后 日内书面通知贷款人。

借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

对获悉的借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十一条 变更、解除与转让

缔约各方不得擅自变更或解除本合同。确需变更、解除的，必须经双方协商一致。合同变更、解除的，不影响各方要求赔偿损失的权利；合同解除的，不影响本合同中规定的争议解决条款。

借款人转让其在本合同项下的权利、义务的，受让方必须经贷款人确认并承接本合同项下借款人的全部权利和义务；有保证人的，应取得保证人的同意或另行提供令贷款人满意的担保。在贷款人与受让方的债务转让协议生效前，本合同依然有效。

第十二条 保险

借款人应在本合同生效后 日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为 险、 险、 险;保险余额应与本合同项下项目的总价值相等;保险期限应不短 贷款期限,并根据有关规定续保,直至贷款还清为止。

保险费由借款人负担,保险单由贷款人保管,保险单为本合同 ;贷款人有权向借款人追偿为维护自身利益而代付的保险费用及有关支出。

在本合同有效期内,若项目发生投保范围内的损失,借款人应将其所得保险赔偿金存入第条规定的基本结算账户,由借贷双方协商决定用项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条 违约责任

借款人逾期未提款的,应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之 的违约金。

借款人未按本合同约定的期限还本付息的,对逾期贷款每日计收万分之 的利息,对未支付的利息计收复利。

借款人未按合同规定的用途使用贷款的,贷款人对违约使用部分计收万分之 的利息。

借款人违反本合同第二条、第十一条和第条规定的,应向贷款人支付贷款金额百分之 的违约金。

借款人违反本合同第条规定的,应向贷款人支付挪用金额百分之 的违约金。

借款人违反本合同条款约定,情况严重,致使贷款人认为可能危及贷款安全的,贷款人有权取消尚未发放的贷款,并提前收回已经发放的部分或者全部贷款。不能收回的,视为贷

款逾期，按第条的规定计收利息。

发生第条规定的情形的，贷款人有权依法处置质押的 公路收费权。

借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的，贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

收到借据后，无正当理由推迟放款的；

无故提前收回贷款的。

第十四条 争议解决

借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第十五条 通讯

本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

本合同履行中的各种送交，均以寄件人寄出的时间为送交时间。 本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第十六条 其他

本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

本合同未尽事宜可由双方另行约定作为本合同，与本合同具有同等法律效力。

最新旅游项目开发包括哪些方面 建设项目策划咨询合同通用篇五

2结构不合理，生产集中度低。企业规模小，技术含量低，同质同构情况严重，行业竞争力不强。初级产品和中间产品比重过大，深加工和高附加值产品所占比重较小。

3研发能力单薄。科技人才匮乏，研发资金短缺。企业的自主研发能力较弱，产学研成果转化水平低。

4配套产业发展滞后。与矿山开采、加工、冶炼等配套的产业发展滞后，增加了矿产资源开采、冶炼的生产利息，削弱了市现有的资源利息优势。

二、发展特点和有利条件

1拥有独特的资源优势。市离子型稀土具有配分全、品位富、选矿性好、放射性低、富含与高新技术产业关系密切的元素，发展新材料工业的理想资源。

的黑钨矿，储量大，一种易采、易选、产品质量稳定，生产利息低加工原料。同时，锡、铅锌资源找矿前景好，已发现超大型矿田。

2具有较好的产业发展基础。经过多年的发展，有色冶金及新材料业已经成为我市工业的重要支柱。年，实现销售收入占全市工业比重位居各行业之首。市已成为全国最大的离子型稀土矿和稀土金属生产基地，成为钨精矿及冶炼产品的重要生产和贸易集散地。钴、锡、镍、钼、锆、铜等金属产品也具有一定的产业发展基础。

3具有良好的外部发展机遇。国家对维护性开采矿种的开发利用极为重视，出台了一系列政策措施，对有色行业的整合、重组起着重要的推动作用。同时，国内外大企业对我市矿产资源日益关注，一批国内外行业巨头已经开始投资，将资源、技术与产品优势和国内市场优势紧密融合起来，实现优势互补，将有力地带动我市有色产业的发展。

三、基本思路及发展目标

从只注重开采的经济效益向注重开采的经济效益、生态维护二者结合转变。以资源为依托，大力招商引资，促进企业靠大联大、改组改制。以科技为先导，推进企业技术进步，提升工艺技术和装备水平。以调整为主线，大力发展深加工产品和应用产品，提高产品附加值，延长产业链，扩大产业规模和增强综合竞争力，使资源优势真正转化为产业优势，把我市建成稀土、钨、锡、钴产业（产品）全国重要生产基地。

锡冶炼能力达到1万吨/年，大力推进锡深加工产品的开发和生产。铅精矿生产能力达到1万吨/年，锌精矿达到4万吨/年，大力发展铅锌矿冶炼。

四、产业布局和发展方向依托资源，把县建成有色采选冶加工基地。

中心城区以经济技术开发区、工业园以及红金工业园为平台，建设有色冶金及新材料精深加工基地。稀土行业以稀土分离、金属冶炼为基础，向发光材料、永磁资料加工及应用方面发展，延伸并拉紧产业链。重点发展高性能稀土永磁资料、三基色荧光粉、白光led荧光粉、磁致伸缩材料、稀土节能电机以及稀土催化剂等高新技术领域的项目，同时，继续加大稀土复合肥、稀土钢、稀土铝等激进领域应用项目的开发。钨行业以扩大产品品种、发展延深产品及深加工产品、提高附加值为方向，重点发展超细钨粉、优质硬质合金、耐热抗震特种钨丝，大力开发钨基触头材料钨电极材料钨—铜合金高

比重合金等新产品。

钴行业发展冶金行业需求的钴粒、硬质合金用的超细钴粉、纳米级钴粉、高比重钴粉、钴稀土高性能磁性材料和以钴为主要添加元素的硬质合金等产品。锡行业加大勘探力度，扩大探矿成果，提高锡冶炼能力，开发和生产锡合金及锡的应用产品。铅锌行业加快勘探步伐，形成采选能力，发展冶炼加工。

（一）强化宏观调控，合理开发利用矿产资源。严格执行国家、省、市有关政策，进一步加大对矿山开采秩序的整顿、规范。坚决清理、关闭无证开采以及资源浪费严重，平安、环保不达标的矿山。整合矿产资源，实施开采总量控制，促使资源向冶炼加工的大企业集中，提高矿产资源开发的规模化和集约化水平。进一步加大矿产资源的商业化勘探力度，扩大探矿成果，保证矿产资源的及时有效接替。积极推广矿山开采新工艺，提高资源利用率，加强环境维护和“三废”综合治理。

（二）推进产业整合，培植大企业、大集团。加强政府调控和引导，加大产业整合力度，把的稀土、钨和锡等资源板块分别运作起来，打造集聚采、选、冶、深加工以及科研、贸易为一体的发展平台。以此为基础，面向全国、全球实施产业招商，重点引进掌握行业领先技术，拥有庞大市场和雄厚资金实力的国际国内大公司、大集团前来投资合作，培植我市有色冶金龙头企业。同时，加强资本运作，打响“赣南矿业”品牌，积极推动矿业企业上市融资，实现企业快速发展。

（三）大力发展深加工项目，加速产业升级。发挥资源优势，依托现有产业基础，抓两头（资源、深加工）带中间（冶炼）理顺和拉长产业链。重点发展国家高新技术产业化项目和国际水平的深加工项目，争取国家政策扶持，提升产业整体水平。同时，围绕龙头企业发展配套项目，使整个产业资源得到全面、综合的开发利用。大力推动产学研合作，建立行业

性研发中心，提高企业和行业自主研发和创新能力。

（四）加快有色新材料工业园建设，提升行业竞争力。加大政策引导和扶持，加快有色新材料工业园建设，逐步建成一批以骨干企业为龙头，以主体企业、主导产品为核心，以专业化协作（配套、产品延伸加工）为主要内容，产业配套相对集中的特色工业园区，进而形成有效的产业集聚效应，推动整个产业的快速发展。