

2023年建设项目工程总承包合同gf(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建设项目工程总承包合同gf篇一

随着支持性政策的推出，建设项目工程总承包的前景广阔。建设项目工程总承包合同是怎么一回事？以下是本站小编为大家整理的建设项目工程总承包合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，甲方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

合同价款：

开竣工日期：

承包范围：

二、管理费及税金提取：

- 1、甲方按工程价款竣工后据实调整。
- 2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金、履约保证等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

- 1、乙方应服从领导，思想上、行动上与甲方保持一致，遵守建设单位《工程项目管理办法》等一切规章制度，服从甲方的调度与安排。
- 2、本合同有效期内，乙方不得退出甲方管理，强行退出者，视其情节和经济损失状况，予以经济索赔，并承担相应合同法律责任。
- 3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的《建设工程承包合同》的履约全面负责。
- 4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。
- 5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

四、质量：

- 1、乙方应健全质量管理体系和保证体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量的暂行规定》，质量等级必须达到“合格”标准。

2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

五、安全

1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格“一标、五规范”，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。

2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、工期：

不能按合同工期竣工，建设单位给予的工期拖延处罚费用由乙方全部承担。

七、工程款：

1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。

2、乙方不准拖欠工人工资和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

3、工程款支付：

(1)施工人员与建筑机械进入施工现场，甲方应付工程款的%，临时设施与生活费。

(2)完成本工程一层主体付工程造价的%。

(3) 工程竣工验收后，付工程造价的 %。

(4) 剩余的质保金%，本工程交于甲方使用，一月内清算。

(5) 如甲方变更或不在本预算之内的工程量，另算。

八、保修：

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的，甲方将视具体情况扣除质保金。

九、违约：

1、甲、乙双方不履行本合同义务，则应承担违约责任，并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定，致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的，将追究法律责任。

十、附则条款：

本合同一式三份，甲方、乙方、财务部各执一份，双方签字或盖章后生效，如本合同未能表达的条款，可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》的要求,本着平等自愿的原则,经甲乙双方协商同意,甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方,具体规定如下:

1、工程名称:

2、工程内容:

3、工程期限:全部工程在 前竣工。每延长一天,甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长,由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写): 。

共2页,当前第1页12

建设项目工程总承包合同gf篇二

发包人(全称)

承包人(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

工程名称:

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

合同价格为人民币（大写）：元（小写金额：元），详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的. 款项外，合同价格不作调整。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码：企业组织机构代码：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

授权代表：授权代表：

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

建设项目工程总承包合同gf篇三

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1. 承包项目及工程量

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》50210-20__及《建筑装饰装修工程质量验收规

范》50327-20__并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他-35/98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%
2. 乙方承包内容：

1. 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2. 所有水电施工过程的垃圾清运

3. 水电施工的穿墙、打孔、切割

4. 开关面板安装

5. 小五金、马桶、的安装

6. 后期灯具的安装

第六条工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米

第七条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。
第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至_____。

水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日

建设工程总承包合同gf篇四

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元），详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

建设工程项目总承包合同gf篇五

建筑工程项目包括：工程建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程。建设项目指具有一个设计任务书和总体设计，经济上实行独立核算，管理上具有独立组织形式的工程建设项目。一个建设项目往往由一个或几个单项工程组成。

发包人(全称)

承包人(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):

施工开工日期(绝对日期或相对日期):

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):

四、工程质量标准

工程设计质量标准:

工程施工质量标准:

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 元(小写金额: 元)。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人: 承包人:

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 法定代表人或其授权代表:

(签字) (签字)

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日