

最新经营餐饮的房屋租赁合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

经营餐饮的房屋租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

1、地址：_____

2、计租建筑面积□_____m²□

租赁期限为三年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

1、场地租金：年租金为_____元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

经营餐饮的房屋租赁合同篇二

本合同双方当事人：

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第___层，共_____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为___居住___。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金：_____。租

赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：1个季度交一次房租，押金为1000元人民币（大写：壹仟元整）。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费、网费；4. 其他_____

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

经营餐饮的房屋租赁合同篇三

承租方(乙方)：，男/女，**年*月*日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于*市*街道*小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自*年*月*日至*年*月*日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

经营餐饮的房屋租赁合同篇四

甲方(出租方):

法定代表人:

联系(送达)地址:

邮编:

电话:

乙方(承租方):

法定代表人:

联系(送达)地址;

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

第一条 租赁房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在上海市杨浦区国宾路52号二层部分(具体位置详见平面位置图之斜线阴影部分), (以下简称该房屋)。该房屋计租面积为450平方米。

第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺:(1)租赁该房屋仅限用于经营“某某某”店,并遵守国家 and 上海市有关房屋使用和物业管理的规定。(2)遵守国家法律法规规章,按照本合同约定合法经营,并承担经营活动所产生的一切责任和后果;未征得甲方书面同意以及若按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的经营业态或经营品牌。

第三条 交付日期和租赁期限

1. 租赁期限自租赁期满前6个月,甲乙双方可协商续租事宜,在同等租赁条件下,乙方有优先租赁权。
2. 甲、乙双方约定:甲方于交付该房屋的3天前向乙方发出书面交付通知,乙方应按该书面通知书载明的期限受领。
3. 甲方同意:自甲方交付该房屋之当日起说明,本合同项下所称的租赁期限均包括免租装修期。

4. 双方同意：在免租装修期内，乙方免付房屋租金，但租赁期限内(包括免租装修期)发生的物业管理费、通讯、垃圾清运费及其他与乙方使用房屋或营业有关的各项费用均由乙方承担，支付方式和期限按有关部门(机构)的规定/开具的账单或甲方的通知。物业管理费按人民币45元/平方米/月计算。

第四条 租金、物业管理费支付期和支付方式

2. 该房屋租金采用先付后用原则，按每两个月为一支付期。首期租金支付时间为乙方进场装修前，金额为人民币186150.00元(壹拾捌万陆仟壹佰伍拾元整)，第二期支付时间为20xx年7月 日前，以后乙方必须在距每一支付期开始的5天前全额付清各期租金。逾期或不足额逾期支付租金的，则每逾期一天，乙方须按月租金的0.5%向甲方支付违约金。

3、双方同意：乙方支付租金等其他应付费用仅限以下汇款方式支付：

户名：

开户行：

账号：

甲方实际足额收到(以到帐为准)乙方某一款项的日期，为乙方实际履行该项付

款义务日期。

第五条 保证金及其它费用

1. 为确保该房屋及附属设施安全完好及租赁期限内相关费用的如期结算，乙方同意于本合同签订同时支付给甲方人民币186150.00元(壹拾捌万陆仟壹佰伍拾元整)作为乙方履行本

合同义务的保证金。

2. 甲方应于双方终止(解除)租赁关系、乙方已按约交还房屋，并付清所有应付费用后，且乙方按本合同第八条第 8 款约定向甲方提供书面文件后的3个工作日内，甲方将保证金无息返还给乙方。

3. 因乙方违反本合同的约定而产生的欠付款项、违约金、损害赔偿金，甲方可在保证金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后5天内补足。若乙方未在甲方通知中载明的期限内足额补足保证金的，每逾期一日，支付未补足部分0.5%的金额作为违约金。

4. 租赁期限内，甲方提供之上水及电力，乙方确认：在签订本合同前已查勘无误认可其容量(照明及空调用电满足乙方的实际使用需要，其他设备用电容量为 kv)和管线现状。乙方应根据各类表具的计数(电表须另加计数的10%作为级差损耗分摊、水表须另加计数的6%作为级差损耗分摊，相关单价均按所属整栋大厦电力、上水部门出具的账单单价)，按有关部门(机构)的规定/开具的账单或甲方付款通知书载明的金额及期限将前述费用付清，相关违约责任等同租金。

5. 租赁期限内，有线电话或有线电视或网络线路的开户申请和使用费用由乙方自行负责并承担；乙方若根据经营确需申请水、电新装、增加、扩容的，应经甲方同意，甲方应提供必要的协助，但不负责相关手续的申办及不承担由此产生的所有费用和任何损失。

6. 租赁期限内，乙方应自费负责经营所需之消防、环保、卫生、质检等的申请和验收合格，签定本合同前乙方已对承租房屋现况了解清楚。

第六条 房屋的装修和维修

1. 租赁期限内，甲方应保证该房屋处于良好的、可使用状态。乙方应爱护并合理使用该房屋及其附属设施。
2. 甲方维修该房屋及其附属设施，应提前十天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合；租赁期限内，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时(非因乙方不当使用所致)，应及时通知甲方，甲方在接到乙方通知后的十日内进行维修。
3. 因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋或其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责及时维修至良好、正常可使用状态；超过合理期限乙方仍不维修的，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。
4. 甲方同意乙方可根据经营需要，在不影响、不破坏房屋主体结构或承重的前提下，对该房屋进行必要的装修装潢、设备添置，但其装修、设计、施工方案及相关图纸须征得甲方同意；需经有关部门审批和(或)有关相邻人、利害关系人同意的，由乙方报请有关部门审批通过和(或)获得有关相邻人、利害关系人同意后方可进行，所有相关费用由乙方承担。
5. 租赁期限内，乙方可根据经营需要在公共部位(包括但不限于公共通道、外墙)张贴、悬挂或以其他方式设立店招、广告、标语、告示、指示牌等物品，但其具体位置、方案(包括材质、承重和立体尺寸)或图纸应事先获得甲方、有关相邻方或利害关系人的书面同意，按规定需报请有关部门审批的，由乙方自行负责报批通过并承担所有相关费用。
6. 因乙方或相邻关系或相邻关系的其他承租方的原因，给对方或自身在装修装潢、设备添置(含广告招牌、防水、光照、噪音、排污、排烟)造成侵权或损失的，甲方可协助协商解决，但责任与甲方无关。

第七条 甲方的权利与义务

1. 甲方应按本合同的约定将该房屋及其附属设施完整地移交给乙方，乙方接收甲方该房屋的行为视为乙方对于该房屋处于符合乙方租赁目的和本合同约定状态的最终确认。
2. 租赁期限内，甲方应根据乙方的要求，提供乙方办理营业执照所需的应当由甲方提供的各项文件。
3. 有关该房屋出租之税费由甲方负责。
4. 甲方接受乙方的租金及其他费用，不得被视作甲方放弃其向乙方追究因乙方违反本合同项下乙方须遵守及履行的任何约定而须负之责任的权利。
5. 甲方一次或多次原谅乙方违反任何其在本合同项下的任何责任，既不构成甲方放弃追究乙方任何持续、日后的违反行为的依据，也不在任何方面减免或影响甲方追究乙方任何持续、日后的违反行为的权利和补救。
6. 租赁期满或合同任何情形下的解除或终止后的3天内，如乙方不能全面且适当地按约完成向甲方返还该房屋及其附属设施，甲方有权选择适用下列任一措施或并列使用：
 - (2) 于任何时间直接进入并占有该房屋，该房屋内乙方留存的任何物品(包括：装修装潢、广告招牌、消防/环保设施、水、电、通讯自添/新增表具管线及相关设计施工费用等固定添附)均被视为乙方自动放弃，无偿地归甲方所有/过户转让给甲方，甲方有权自行处置，且无须对乙方承担任何保管、补偿或赔偿责任。
7. 甲方根据国家法律法规对乙方的租赁经营活动进行监督，若发现乙方有违反国家法律法规规定及本合同约定的活动，甲方有权向乙方发出限期整改通知书，乙方须及时进行整改。
8. 甲方及经甲方同意的任何第三方有权携同该房屋未来的任

何承租意向客户或有关人士在租赁结束或提前结束前6个月内的所有合理时间内视察该房屋。

第八条 乙方的权利与义务

1. 乙方应严格按本合同约定用途使用该房屋。乙方应促使继承人、雇员、代理人、承建商、顾客、客户和其他任何与乙方有关的人士(以下统称“该等人士”)信守本合同中乙方的相关义务和责任。该等人士的行为造成甲方损失的,应由乙方向甲方承担连带赔偿责任。
2. 在该房屋内开展及经营其业务前,乙方应向政府有关部门取得所有规定的证照。乙方须确保该等证照在租赁期限内完全有效,同时在各方面均符合该等证照的规定。
3. 租赁期限内,除甲方书面同意外,乙方不得以任何理由抵扣其应向甲方支付的租金和其他各项应付费用。
4. 与乙方营业有关的各项税费,由乙方负责。
5. 甲方可能就该房屋的各类风险向保险公司购买保险,如发生保险事故,且该保险事故的发生可归责于乙方或者如本合同第八条第1款所称的与乙方有关的“该等人士”,则乙方应承担甲方向保险公司所支付的该对应部分的全部保费。
6. 该房屋内乙方财产保险由乙方自行负责。
7. 租赁期满或合同任何情形下的解除或终止后,乙方须在3天内仅限将添置的可拆动的动产部分自行拆除和搬离所有乙方动产物品并向甲方返还该房屋,返还的该房屋及其附属设施应当完好并符合日常状态,如有损坏应事先修复或给予甲方相应的经济赔偿。房屋返还甲方时,甲、乙双方应办理交接手续,经甲方验收认可。其余留存的任何动产物品及装修装潢、消防/环保设施、水、电、通讯自添/新增表具管线及相

关设计施工费用等固定添附，均须视为乙方自动放弃，无偿地归甲方所有/过户转让给甲方，任由甲方处置，乙方决无异议。未按本款约定全面履行的，则每逾期一日应向甲方支付相当于当年日租金标准2倍的房屋使用费和违约金。

8. 租赁期满或合同任何情形下的解除或终止后，乙方应当在60天内向甲方提供工商营业执照及食品/公共卫生许可证注销登记核准通知或营业执照及食品/公共卫生许可证住所地、经营场地变更登记核准通知(经核对原件后的复印件)，乙方未按前述约定全面履行的，视为乙方未全面履行返还该房屋的义务，则每逾期一日应向甲方支付相当于当年日租金标准2倍的房屋使用费和违约金。

9、乙方应在20xx年 月 日前完成门头店招(甲方指定的区域位置，详见示意图附件)。

第九条 变更或解除本合同的条件

1. 租赁期间，有下列情况之一的，双方可变更或解除本合同：

(2) 因不可抗力致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(3) 租赁期限内，该房屋或该房屋占用范围内的土地使用权被市或区(县)政府有关部门批准动拆迁或依法提前征用、提前收回，或司法、行政机关依法限制其房地产权利，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除依据本条第1款第(2)、(3)项可免除责任外，应由另一方负责赔偿。

第十条 违约责任

1. 租赁期限内，甲、乙任何一方无法定或约定之理由解除本合同：甲方出现前述违约的，甲方应向乙方支付相当于当月租金6倍的违约金，并退回乙方已付押金(扣除乙方应付费用和剩余租金，且须补偿装修添附部分的残值；乙方出现前述违约的，应向甲方支付相当于当月租金6倍的违约金，还须返还甲方给予乙方免租装修期的折算金额(以第一年日租金标准，按实际免租天数计算)，乙方的全部装修装潢、广告招牌、消防/环保设施、水、电、通讯新增表具管线及相关设计施工费用等固定添附均被视为乙方自动放弃，无偿地归甲方所有/过户转让给甲方，甲方有权自行处置，且无须对乙方承担任何保管、补偿或赔偿责任。同时甲方有权视届时情形按本合同第七条第6款第(1)、(2)项约定行使权利。违约金不足抵付对方其它经济损失的，违约方还应负责赔偿。

3. 乙方的违约责任：

乙方有下列情形之一的，甲方有权：无条件切断水、电、煤等能源供应或选择解除本合同；甲方解除本合同的，除可无条件切断水、电等能源供应外，甲方另有权自行迁出该房屋内所有物品代为保管、收回该房屋另行出租、乙方支付甲方相当于月租金6倍的违约金、乙方承租房屋内全部装修装潢、广告招牌、消防/环保设施、水、电、通讯自添/新增表具管线及相关设计施工费用等固定添附均视作自动放弃归甲方所有/过户转让给甲方。保证金不足抵付甲方损失的，乙方应予以赔偿：

(3) 在承租房屋内改变或破坏房屋主体结构或承重的；

第十一条 其他

1. 双方确认：一方以ems邮政特快专递方式向本合同约定联系(送达)地址和人员寄递书面函件的，自发出后的第二日，视为已送达。

2. 本合同未尽事宜，可由双方协商一致后另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议的内容与本合同的内容相冲突，则以补充协议的约定为准。

3. 双方在履行本合同过程中发生争议，应友好协商解决。协商不能解决的，可依法向人民法院提起诉讼。诉讼期间，除合同解除本身外，其他条款继续履行。

4. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经甲、乙双方签章生效。

甲方：

代表人

(签名)

日期： 乙方： 年 月

代表人 (签名) 日期： 年 月 日 日

经营餐饮的房屋租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担；

所有权属___方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜

甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式____份，其中正本____份，甲乙双方各执____份；副本____份，送市房管局、工商局备案。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____