

2023年房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定 房屋拆迁安置补偿合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇一

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲、乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二) 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系)

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(三) 房屋内应当有以下设施：1. _____ 2. _____ 3. _____。

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____％向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____％向乙方加付临时过渡费。

第十三条其他：_____。

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书

拆迁安置合同

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇二

邮编：_____电话：_____

法定代表人：_____

邮编：_____电话：_____

法定代表人：_____

第一部分协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

（一）乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

（二）乙方有正式户口人，常住人口人，应个人简历安置人口人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）。

（三）被拆迁房屋的产权属于。

第三条 拆迁安置

（一）乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到，房屋间。

（三）乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；
- 2、建造质量应当符合；
- 3、房屋内应当有以下设施：

□1□

□2□

□3□

□4□

□5□

第五条 拆迁安置房屋产权

（一）乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于

第六条 房屋拆迁补助

元；其它补助费元，共计人民币元

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

- (1) 结构差价元；
- (2) 面积差价元；
- (3) 房屋成新差价元。

3□

第八条乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

3□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇三

身份证号码：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下合同。

第一条 建设项目

1. 建设项目名称：_____。

2. 建设地点：_____。

3. 建设单位：_____。

4. 《拆迁许可证》文号：_____。

第二条被拆房屋

1. 乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

2. 乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名，性别，年龄，关系等）_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1. 乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2. 乙方临时过渡到____，房屋____间。

3. 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准。

2. 建造质量应当符合_____标准。

3. 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于甲方，甲乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元，临时过渡费（含交通补助，供暖补助等）元，转学补助费_____元，提前搬家奖励费_____元，其他补助费_____元，共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按建筑面积每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

第八条腾房及拆迁

1. 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

2. 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第九条安置具体约定

1. 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

2. 甲方应在本合同约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

(1) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋；

(2) 逾期____个月内，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费；逾期超过____个月，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3. 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(1) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(2) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十条违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补

充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条纠纷解决方式

1. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

（1）将争议提交____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向____人民法院提起诉讼。

第十四条生效条件

1. 本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇四

乙方(被拆迁人): __地址: __ 邮码: __ 电话: __ 法定代表人:
__ 职务: __

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

建设项目名称____,建设地点____,建设单位____ 《拆迁许可证》文号____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间,建筑面积____平方米,使用面积____平方米,居住面积____平方米。(二)乙方有正式户口____人,常住人口____人,应安置人口____人,分别是(姓名、性别、年龄、关系等)(三)被拆迁房屋的产权属于____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到____,房屋____间,建筑面积____平方米,使用面积____平方米,居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准；

(二) 建造质量应当符合____；

(三) 房屋内应当有以下设施：1. ____ 2. ____ 3. ____

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

第七条被拆迁房屋补偿天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以____地点，____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价____元；

(2) 面积差价____元；

(3) 房屋成新差价____元。

3. ____第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3. ____天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. ____出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： ____

代表人： ____

____年__月__日

乙方： ____

代表人： ____

____年__月__日

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇五

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲方：所有人：（以下简称甲方）联系电话：

身份证：

乙方：购房人：（以下简称乙方）联系电话：

身份证：

二、住宅基本情况

1、住宅为小区，楼户。

2、该房建筑面积平方米。其中套内面积平方米，公共分摊面积平方米。地下室建筑面积平方米，面积平方米。

3、水、电、天然气齐全，集中供暖。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋、地下室和总金额(币)(小写)，(大写)。

四、缴款期限

乙方在签订本协议之日缴纳房款(币)。

五、交房期限

甲方在年月日前，将钥匙和房屋手续交付乙方。

六、双方约定的. 其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

七、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有判决。

八、本协议签字盖章有效。

九、本协议一式两份，双方各执一份。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋拆迁安置补偿合同纠纷案由规定篇六

甲方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

乙方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

（一）乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积

平方米。

（二）乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）。

（三）被拆迁房屋的产权属于。

（一）乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到，房屋间。

（三）乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

□1□

□2□

□3□

□4□

□5□

（一）乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

（1）结构差价元；

(2) 面积差价元;

(3) 房屋成新差价元。

乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按

以下方法处理：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交苏州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案。

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁法补偿条例

湘潭市城市房屋拆迁补偿评估管理办法