

最新小产权房办理租赁合同流程 小产权房房屋租赁合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小产权房办理租赁合同流程篇一

设备租赁合同签订日期：合同编号：甲方(出租方)：中国设备租赁公司乙方(承租方)：根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁设备管理编号 设备

名称 规格

型号 计时器

读数 数量 设备

状况

第二条 使用地点

方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满____月前预订、一周前重新签订续租合同。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1. 在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。
2. 甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。
3. 租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务；确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。
4. 工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。
5. 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。
6. 在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给
第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

第五条 租金的计算和支付

1. 设备租赁费按以下第 种方式计算：
 - 1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次；
 - 2) 按工程量：每 3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2. 按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班(不超过8 小时)，每月工作25个台班，每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足 小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，超时费按 元小时计。

3. 若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元(大写：元人民币整)，及出场费 元(大写：人民币 元整)，共计人民币 元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用);租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

第七条 租赁设备的交付和验收

1. 租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

小产权房办理租赁合同流程篇二

出租人：证件编号：电话：

承租人：证件编号：电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租号独院房屋一套，租赁期自月日至年月年日，

共计年方应于_年_月_日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房办理租赁合同流程篇三

卖方(以下简称甲方)：_____

地址：_____联系电话：_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权属证明过户
后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、
房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

小产权房办理租赁合同流程篇四

出租方：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

出租方(共有人)：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

受托人：（以下简称甲方）身份证：

联系地址：电 话：

承租方：（以下简称乙方）身份证：

联系地址：电 话：

受托人：（以下简称乙方）身份证：

联系地址：电 话：

居间方：（以下简称丙方）法定代表人： 统一社会信用代码：

总部地址： 总部电话：

经纪执业人员： 执业备案号码：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、房屋租金：【 】每月 元【 】每年 元。【 】按月付款【 】按年付款，每年提前一个月付款。另付押金 元，共计 元（大写： 元整）。租期终止，甲方验收无误后，当日将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、甲方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整；乙方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整。

四、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有补偿的义务。

五、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

六、违约处理规定

1、在租赁期内，甲方有下列行为之一的，甲方应向乙方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经乙方书面同意，将房屋租赁给他人使用的；

(2) 收回房屋，提前终止合同；

(3) 未经乙方书面同意，将房屋出售给他人使用的；

2、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决。协商不成的，可向当地工商部门、房管部门或相关社团组织申请调解，也可直接选择如下第 项方式解决：

1、 提交重庆仲裁委员会渝东仲裁院仲裁。

2、 依法向 人民法院起诉。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，签字后即行生效。

甲方： 乙方： 丙方： 重庆市百年有好房地产经纪有限公司

指印确认： 指印确认： 签章：

委托代理人： 委托代理人： 执业经纪人：

指印确认： 指印确认： 签章：

签订日期： 年 月 日

小产权房办理租赁合同流程篇五

买受人： _____

身份证：

地址： _____

邮政编码：

联系电话：

根据有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就魏县山水名苑住宅购买事宜达成如下合同条款：

第一条项目基本情况

本项目位于魏都南大街益民山公园东南角，暂命名为“山水名苑”。本项目名称变更不影响本合同法律效力。

第二条买受人所购房屋基本情况

买受人所购住宅为本项目中的：___号楼单元层号，户型为室厅卫，建筑面积约平方米，最终以实测面积为准。

该栋楼为层结构。

计价方式与价款

该套住宅房款计人民币元，大写

地下室：

车库：

总计价款：

因设计变更造成面积差异，双方另行协商解决，并签署补充协议。

第三条付款方式、期限

买受人同意按以下第种方式付款：

1、一次性付款：

签订本合同时买受人一次性付清总房款计人民币元（含买受人所付定金），（大写：人民币）。

2、分期付款：

签订本合同时，买受人付首期房款人民币（含买受人所付定金）

元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整）；

在主体封顶时付至总房款的90%，计人民币元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整）；剩余房款计人民币元（大写：人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整），于房屋交付时一次性付清。

3、银行按揭：

买受人在签订本合同时交纳房款元（大写），余款元（大写），向银行申请按揭。

第四条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不做累加）。

（1）逾期在30日内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际金额付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之二的违约金，本合同继续履行。

（2）逾期超过30日后，出卖人有权解除本合同，将该套房屋出售给第三方，并扣除买受人2万元违约金。

2、买受人中途退房的，已交付定金不予退还。

本条中的逾期应付款指依照本合同第四条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额。

第五条交付使用时间

出卖人于年月日前交房。如遇政府政策性因素、不可抗力事件及自然灾害等原因，出卖人可据实通知买受人后予以延期交付。

第六条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按逾期时间，分别处理（不作累加）：

（1）逾期不超过30日，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之二的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过30日后，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之三的违约金；（）同时买受人可选择退房，出卖方将买受人已付房款全部退还。

第七条双方约定以下事项

1、该住宅所在楼座的命名权归出卖人所有；

2、项目公共设备、设施及未出售的房地产所有权归出卖人所有；

3、买受人所提供的联系方式应为有效，如有变动，应及时通知出卖人，否则由买受人承担联系不能的责任。

4、买受人应于出卖人通知的交房时间收房，逾期不收房的，自逾期之日起视为出卖人已向买受人交付了合格的房屋。

第八条该套住宅的燃气集资费、物业管理费、产权办证费等费用另行计算。

第九条待出卖人取得《商品房预售许可证》后，双方再签订《商品房买卖合同》。

第十条本合同连同附件共四页，一式叁份，出卖人贰份，买受人壹份，叁份具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，可以向当地人民法院提起诉讼。

出卖人（签章）：邯郸市荣昌房地产买受人（签字）：

开发有限公司

签定日期：年月日 签定日期：年月日