

2023年房屋抵押权转让协议 房屋抵押借款合同(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋抵押权转让协议篇一

债权人(以下简称甲方):

债务人(以下简称乙方):

乙方急需一笔资金做xxxx投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同:

- 1、借款总金额: 十万元整。
- 2、借款用途: 本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。
- 3、借款期限: 时间为一年，即自_____起，至_____止。
- 4、借款利息: 月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

- 1、抵押物名称: 房屋产权证(证号:)
- 2、抵押物价值: 乙方房产证经双方议定估价为__元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本金为止。

(一) 甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本金，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本金为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：

乙方(签字盖章)：

身份证号码：

订立时间：

房屋抵押权转让协议篇二

乙方：_____

甲乙双方因业务往来，截止____年_月_日，甲方共结欠乙方货款总计人民币_____元，经协商签订本协议。

一、甲方以_____公司结欠其工程款_____元的. 债权，转让给乙方抵偿所欠货款，不足部分另行签订还款协议。

二、本协议签字生效后乙方即拥有该项债权的全部权利，甲方不得再向债务人主张此项债权。

三、甲方应当立即通知其债务人关于上述债权转让的事实，并将债务人签收债权转让通知的相关文件，连同该项债权的全部合法凭证一同交付乙方。

四、甲方如违反本协议承诺或任何其他应尽义务，致使乙方遭受损失，则必须向乙方作出相应的赔偿。

因履行本协议发生任何争议，由债权受让人（乙方）所在地人民法院管辖。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，送达债务人一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋抵押权转让协议篇三

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住所地：

投资人：

鉴于：

2、乙方同意受让上述债权；

甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿，协商一致的基础上达成如下意向协议，以资信守：

第一条陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

(1) 依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 转让的债权系合法、有效的债权，不存在抵押、担保的情形。

2、乙方承诺并保证：

(2) 受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准；

(4) 履行意向书期限内的保密义务，不得就债权转让事宜向他人泄露。

第二条本协议自双方授权代表签字并盖章后生效，待双方正式签订债权转让协议后失效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋抵押权转让协议篇四

身份证号: _____

地址: _____

电话: _____

身份证号: _____

地址: _____

电话: _____

甲方因本人生产或经营需要,向乙方申请借款,并以自有车辆作为抵押物,经当事方协商一致,乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容

借款总金额: 人民币 _____元, 大写 _____.

借款期限: 自 _____年____月____日起至 _____年____月____日止, 共计 _____天。

月利息 _____.

第二条 借款的支付及偿还

- 1、借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
- 2、借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
- 3、甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

- 1、汽车种类及牌号： _____
- 2、车架号： _____
- 3、发动机号： _____

第六条 抵押物的保管

抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条 抵押物的处置

抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

甲方如不能按时还款，自逾期_____天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

- 1、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
- 2、借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
- 3、借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
- 4、借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
- 5、借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；
- 6、借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式 _____ 份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方： _____ （借款人） 乙方： _____
（出借人）

见证人： _____

房屋抵押权转让协议篇五

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落——市——路——号房屋——间，建筑面积_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至——，南至——，西至——，北至_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币——万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_万元；第二期，在交付房屋之日付人民币万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论

何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送

交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20__年__月__日订于__市__路__号

转让人(甲方)：

地址：

br/>

房屋抵押权转让协议篇六

合同编号：

立合同单位：

借款方：（即抵押人，以下简称“甲方”）

贷款方：（即抵押权人，以下简称“乙方”）

现有甲方向乙方借款人民币（大写）__元，用于购买、建造自用住房，售房单位为（售房单位全称），__为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守__x及（贷款银行全称）的补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位（翻建住房时）在乙方开立的存款户。

四、甲方以（抵押物名称）交乙方作为借款的抵押（抵押物详细清单附后）。抵押物的现值为__万元，担保__万元贷款的偿还。

五、借款期限__年，即由__年__月__日起至__年__月__日止。贷款利率为月息__%。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月__日前向乙方归还贷款，本息__元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权时抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人（甲方所在单位）应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借

款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式__份，副本__份，由甲乙双方及还款保证人（甲方所在单位）三方盖章并经法人代表签名、公证所公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起生效。

十六、补充条款：

甲方签名（章）：

地址：

电话：

乙方签名（章）：

地址：

电话：

还款保证人（甲方所在单位）

签名（章）：

地址：

电话：

__年__月__日

__年__月__日