

# 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇一

甲方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_居委\_\_\_\_\_组居民）

乙方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组村民）

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房（木质结构、四列三间）、猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至地坝外坎；南至申高应房屋边界；西至屋檐沟；北至牛圈屋檐。

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整（\$\_\_\_\_\_元）。

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

证明人(签字)

年 月 日

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇二

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内,先付\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付,每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

### 六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 七、双方当事人的权利与义务

3. \_\_\_\_\_ □

### 八、争议的解决方式

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇三

乙方(买方):

东邻:

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

## **集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇四**

### **第一条 合同当事人**

出租人（甲方）：承租人（乙方）：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每月（月、季、年）的第 日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 元（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年月日 年月日

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇五

买受人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(二) 房屋的所有权证号为\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_万元整(大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

第三条 乙方已在\_\_日向甲方给付定金人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

甲方应在\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的人均己书面同意将该房屋出售给乙方。

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理\_\_\_\_\_。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。



第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇六

乙方：

甲乙双方为购销\*渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九\_\_年\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. \_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：（盖章）

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

4、房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_

支付办法为：\_\_\_\_\_

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

## 集体房购买房屋合同 私人购房合同优秀篇八

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房) 层 号房。该商品房的用途为 ，属 结构，层高为 米，建筑层数地上 层，地下 层，暂定名 。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米 元，总金额(人民币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。新房购房合同范文节选！

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第 种方式按期付款：1. 性付款 买受人在签订本合同时，性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 2 种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加) 1)逾期在 30 之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 五 的违约金，合同继续履行；2)逾期超过 30 后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 5 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 五 。

第六条交付期限出卖人在\_\_年\_\_月\_\_日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺  
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共\_\_页，一式\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：第十三条本合同自双方签订之日起生效。  
新房购房合同范文节选！

出卖人(签章): \_\_\_年\_\_月\_\_日

买受人(签章): \_\_\_年\_\_月\_\_日