

2023年借款房屋抵押协议有法律效力(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

借款房屋抵押协议有法律效力篇一

借款人(乙方)：_____

担保人：_____

乙方因需要资金用于_____，将其拥有_____合法产权的上述房产做抵押向甲方申请借款，乙方保证到期还款。甲方经审查，同意向乙方发放借款。为明确双方各自的权利、义务，经过友好协商订立本合同共同遵守。

第一条：乙方向甲方借款人民币_____元整(_____元)，借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。借款期限乙方暂定为1个月。

第二条：甲方一次性给付乙方人民币_____元整(_____元)，乙方到期归还甲方的借款金额为人民币_____元整(_____元)。利率_____%每月，利息金额_____元。

第三条：乙方承诺于借款期限到期后立即将所借款项人民币(_____元)一次性归还甲方。如不能按期归还借款，乙方同意自逾期之日开始，每天按借款总额百分之__(即_____元整)的标准向甲方支付违约金。

第四条：本协议项下的借款甲方以银行转账或现金的形式划给

乙方，甲方将钱款划拨到乙方账户或有乙方签字收条的情况下，就认定本协议已经事实生效，以银行小票或签字收条为据。(收条可打在本协议的反面空白处)

甲方银行账户：

乙方银行账户：

第五条：乙方承诺，自借款期限届满之日开始，逾期____日之内仍不偿还借款时，同意将本协议所涉房产(房产证号是转让给甲方所有，并且同意甲方对乙方所拥有的上述房产进行买卖处置或者用此房产向银行，担保公司，典当行等机构或者个人做借款融资等事项，以抵偿其所借款项。如发生上述情形，双方均同意以下内容：

1，在乙方借款未全部还清甲方前，甲方拥有的是乙方所提供的抵押物的未来收益的一切权利，包括但不限于个人经营，转租，转让以及未来能获得的各种收益。

2，抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得改变本协议中所规定抵押物现有状态，包括但不限于自行以转让，交换，赠与，出租，再抵押等方式处分抵押物。擅自处分抵押物的，其行为无效。

3，借款合同履行期限届满，或者乙方在借款合同到期后清偿债务的，甲方有权依照规定对该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。

4，处分抵押物所得价款的分配顺序支付处分抵押物所需的费用及有关的税额；清偿乙方所欠甲方借款金额及利息、罚息、违约金、赔偿金等；多余部份退还乙方，如有不足则向乙方追索。

5，乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已

设定抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，乙方在归还向甲方所借款项的基础上，还应向甲方支付所借款项总金额的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部份予以赔偿。

6，在乙方还清甲方借款之日起本借款合同自动撤消，双方均不承担任何责任。还款以银行小票(银行对账单)或双方签字确认为准。

第六条：本协议自双方签字之日起正式生效。

第七条：合同纠纷的处理，如双方因本协议的履行发生纠纷，应协商解决，如不能协商一致，则任何一方均有权向原告所在地执法机关通过诉讼的方式主张权力。

第八条：本协议一式两份，每份三页，缺一不可，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

___年___月___日

借款房屋抵押协议有法律效力篇二

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权

一并抵押给乙方，特此声明。

第二条 根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：债务人为：
_____；债权人为：_____，此抵押期限自_____
年____月____至____年____月____。

第三条 经房地产评估机构 评估，上述房地产价值为人民币
_____ (大写)，_____ (小写)。
根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本
金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵
押率为百分之_____。

元，作为对乙方的赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误
造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有
保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监
督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产
原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述
条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地
产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均
属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条 抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生
分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本
合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提

前处分其抵押房地产的权利。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条 甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条 双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

借款房屋抵押协议有法律效力篇三

甲方(借款方)：

乙方(贷款方)：

甲方向乙方申请借款，由丙方作为担保方。为明确各方的权利和责任，甲、乙、丙三方经充分协商，就具体合作方式达成如下协议：

一、甲方因经营发展需要，向乙方申请借款，各方同意：

1、借款金额：__万元(大写：__万元；本协议中的货币单位“元”均指人民币__元)。

2、借款期限：__年，即从本协议签订之日__年__月__日起至__年__月__日。如果乙方在借贷关系存续期间没有提出债转股要求，全部借款于到期日一次还清。

3、资金使用费：资金使用费每年按借款额的__%计算，并由甲方于每年的__月__日前向乙方支付。

二、各方同意，乙方有权在下列情况下将该项万元债权转为在甲方的万元出资或股份(即本协议中所称的“债转股”)：

1、甲方的年度财务报告经注册会计师审计并出具审计报告后的一个月内；

2、甲方拟进行增资扩股，变更注册资本时；

3、借款到期时，但乙方须在借款到期前、即年月日前的一个
月内提出债转股要求。

三、乙方提出债转股时，在甲方付清应付资金使用费的前提下，
转股价格按以下方式计算：

1、甲方目前的注册资本为____万元，其有形净资产经各方协
商，确认为__万元。

5、如果在增资扩股时，甲方的财务报表不满一个完整的会计
年度，则以增资扩股时上一个月经审计的财务报告的累计净
利润换算为全年净利润为基准。

四、甲方进行增资扩股时如果乙方提出债转股要求，甲方应
按当年资金使用月份数占全年12个月的比例支付应付的资金
使用费，并在乙方出具债转股的书面通知后一个月内向乙方
支付。

五、甲方须聘请注册会计师于每年的__月__日之前完成甲
方的年度财务审计工作，并出具审计报告。

六、当甲方发生资产总额不足以抵偿其负债总额的情况时，
乙方有权立即或限期收回甲方使用的资金。

七、乙方有权了解甲方的经营管理和财务活动情况，如果乙
方提出要求，甲方须在十个工作日内向乙方提供所需要的报
表、资料，并为乙方的相关工作提供方便。

八、如果甲方及其股东妨碍乙方顺利行使本协议所规定的乙
方权利，乙方有权立即或限期收回本金及资金使用费，甲方
须同时向乙方支付违约金万元。

九、乙方应于本协议签定之日起日内将万元资金划入甲方指
定的账户，甲方应于本协议规定之日向乙方支付本金及资金

使用费，逾期应按日支付‰逾期息。

十、甲方承诺，乙方取得的资金使用费应附有税务机关提供的完税证明或相应的减免税证明。如甲方对此不能予以确保的，则由甲方承担相应税赋。

十一、各方同意，在借贷关系存续期间，如果甲方进行增资扩股，乙方有在同等条件下优先对甲方增加投资的权利。

十二、丙方的权利义务：

1、丙方对本协议中甲方的责任和义务承担连带责任。

2、丙方有权利监督甲方按本合同的规定使用借款、偿还借款及资金使用费。

3、借款到期，如甲方不按期清偿借款本息，由丙方在接到乙方通知后的一个月內负责偿还本息。

4、丙方在代甲方向乙方偿还本金及资金使用费之后，有继续向甲方追索的权利。

十三、借款到期时，即至___年___月___日，如果乙方仍未行使本协议第二条所述权利，在甲方向乙方支付完毕万元及资金使用费后，本协议即行终止。

十四、本协议未尽事宜，由各方协商解决。

十五、本协议履行地为浙江省杭州市西湖区。

十六、本协议壹式叁份(均为原件，复印无效)，三方各执壹份。

甲方：法定代表人：

乙方：

丙方：

____年____月____日

借款房屋抵押协议有法律效力篇四

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

借款用途

_____要从事个体经营，急需一笔
资金周转。

借款金额和还款时间.

_____向_____借款人民币_____元(小
写)_____整(大写)。于_____年_____月_____日，
前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷
款。

借款期限

借款期限_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

五、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内. 月利为_____。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5%。

权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。（贷款方提前还款的，应按规定减收利息。）

保证条款

1. 借款方自愿用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。
2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定期限还本利息。
4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。2. 此笔借款的到期时间为_____年__月__日，从_____年__月__日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式_____份，双方各持_____份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

借款房屋抵押协议有法律效力篇五

签订合同单位：

借款单位：_____（简称借款方）

贷款单位：_____银行_____行（简称贷款方）

根据《建筑流动资金贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定,借款方为保证施工生产正常进行,向贷款方申请建筑企业流动资金贷款,经贷款方审查同意发行,为明确各方权责,特签订本合同,共同遵守。

第一条 本合同规定_____年贷款额为人民币(大写)_____万元,用于_____。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守《贷款办法》,有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起,按实际支用数计收利息,利率为月息___,超计划贷款的,超过部分利息为月息___,逾期还款的加计利息___%,挪用贷款的,对挪用部分加收罚息___%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金,贷款方如因工作差错贻误放款,以致借款方遭受损失时,应按直接经济损失,由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况,检查时,借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表,查核物资库存和施工生产情况等,必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定,贷款方有权停止贷款、提前收回部分或全部贷款。

第七条 借款方的担保人是_____,对借款方归还贷款本息承担连带责任。借款方未按期清偿贷款本息时,担保方应在接到贷款方还款通知后___个月内负责归还。

第八条 本合同有效期自19_____年___月___日起,至19_____年___月___日为止。

本合同正本一式___份,借款方、贷款方、保证方各执1份,副

本__份，__、____、____等单位各执1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章）

地址：地址：

法人代表(签名)：法人代表(签名)：

开户银行及帐号：

担保方：（公章）

地址：

法人代表(签名)：

开户银行及帐号：

签约日期：_____年____月____日

签约地点：