

2023年商铺转租协议注意事项 商铺转租合同(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

商铺转租协议注意事项篇一

乙方：

甲、乙双方就乙方租赁甲方场地（柜台）经营事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条承租场地位于福田区振兴中路55号*****商业广场层号，面积平方米。

第二条乙方商铺经营范围：品牌，商品。

第三条乙方租用期限为年个月，自年月日至年月日止。

第四条

1、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必严格遵守甲方制定的《供应商装修管理规定》。

天装修期给乙方，如乙方超期，甲方以每日元收取因装修延误导致营业损失及相关费用，由乙方现金交纳。

第五条租赁方式

1、浮动租金：甲乙双方实行专柜销售分成，合作经营。甲方按乙方销售额的%倒扣作为甲方铺位的浮动收入。

2、固定租金：乙方每月租赁费人民币元，大写。乙方于每月15日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除。否则，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。

第六条合同签订后三日内，乙方向甲方交纳保证金人民币元，大写。合同期满，如未续签合同，乙方应缴款项清算完毕并迁出一个月后，保证金以不计息方式退还乙方，甲方在限期内收到乙方足额保证金后，本合同生效。

第七条甲方负责商场的安全保卫和清洁卫生工作，并将乙方商铺所经营的水电、空调、排风等设施安排到位。甲方每月向乙方收取管理费人民币元，乙方营业区自用增设的水电用具，其水电费另计收取。

第八条乙方不得将商铺转租、转包或转让，不得经营本合同规定品牌以外的其他商品。

第九条合同面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加面积，甲方有权按每月每平方米5000元对乙方超出合同部分进行处罚。

第十条乙方在第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应事先提前三天书面通知甲方，经甲方楼层经理同意后方可执行，且不得高于其在深圳市场其它商场的零售价格，否则甲方有权按差额的50倍罚款。

第十一条乙方新品种上柜按甲方有关管理规定执行，在经营中，甲方如据专柜实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。

第十二条甲方负责向保险公司购买“*****”固定资产、装修的火灾及自然灾害险。（不包括乙方专柜的货架及商品）如乙方对经营的商品及铺位购买保险，可由乙方书面提出，由甲方统一向保险公司办理，保险费用由乙方承担。

第十三条乙方商品的质量符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家、行业主管部门的有关规定，进入甲方场地的商品须完好无损，按国家有关政策法律规定实行三包（包退、包换、包修），如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒商品，甲方有权予以没收，并处以商品零售价总额10倍的罚款，直到解除合同。

第十四条乙方委派专柜导购名，所派人员须上报甲方认可并经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购严格遵守甲方规章制度；保证按《劳动法》履行用工手续合理，按时给付导购工资和法定的福利待遇，因专柜导购引起的劳动纠纷，后果由乙方负责。

第十五条乙方导购须接受甲方统一系统培训，并支付培训费每人200元整。

第十六条乙方导购须着甲方统一的员工制服，佩戴统一工牌。

第十七条甲方有权要求乙方清退不合格或出现严重违规的导购，因乙方导购给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律责任和经济责任。

第十八条除甲方双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排，停业期内乙方免交有关费用。

第十九条乙方商品在甲方商场开展促销活动时（一年不少于四次促销）；须经甲方批准后方可实施，有关促销方式或广

告宣传品的张贴及使用须遵守甲方有关规定；并经甲方批准后实施。乙方同类商品在其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行，乙方必须参加甲方组织的整体营销宣传活动，并承担相应费用。促销期间的销售额，超保底部分不予降点。

第二十条甲方设立的会员卡，乙方必须参加，凭甲方的会员卡可享受乙方会员制或贵宾制的贵宾折扣，若乙方无会员制或贵宾制，甲方会员凭会员卡购买乙方正价货品均可享受九折优惠，已折货品可享受九五折优惠，特价货品除外，折扣费用由乙方自行承担。乙方保证甲方会员卡能按以上优惠内容正常使用，若因会员卡在乙方专柜不能正常使用，而影响甲方的信誉，甲方可视情节轻重对乙方处以20xx元——5000元的罚款。

第二十一条乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，则按其所收金额的20倍罚款，此款从乙方结算款中扣除。

第二十二条乙方在经营期间，应遵守国家工商、税务所制定的各项法律、法规，依法纳税，如有违法经营，所产生的后果由乙方自行承担。

第二十三条合同的解除：如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，所有装修设施和货物均归甲方所有，并处以最低5000元的罚款，而乙方所拖欠的租金及费用仍需缴纳。如因乙方原因造成甲方或第三者信誉、经济损失的，甲方有权没收乙方所有物品、商品，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，乙方仍需补足。

1、拖欠应交款项两个月以上（含两个月）或拖欠款项总额达5000元（含）

以上。

- 2、转租、转包或转让。
- 3、擅自更换应须甲方认可之专柜设施或改变装修。
- 4、截留销售收入或将业务转移至商场外进行，合同期内累计2次以上者（含2次）。
- 5、擅自终止营业八小时以上（含八小时）。
- 6、严重违反甲方规章制度，不接受管理。
- 7、经营过程中有严重损害甲方利益的其他行为。
- 8、被国家有关部门查封。
- 9、未经甲方同意，乙方不得在甲方500米范围之内另设分店。

第二十四条乙方若需提前中止合同，应提前二个月书面通知甲方，保证金不退还。

第二十五条甲方可根据经营情况对商场商品布局及经营场地进行调整，乙方须配合并作出相应调整，调整前双方可另行签订合同。

第二十六条合同有效期内，若乙方销售额持续不佳，甲方有权对其予以清退。乙方须于接到甲方书面通知三十日内撤出场地。

第二十七条乙方退出经营场地时，应及时将场地内所有的货物、柜台及设施撤出，但不应破坏场地原有设施及影响甲方正常营业，因乙方责任造成不良后果，甲方有追究其法律责任并要求赔偿的权力。

第二十八条合同有效期内，因不可抗力因素或政府征用商场土地，本合同自行解除。乙方因商品滞销需要撤退，应于接

到甲方书面通知七日内撤走商品。乙方不得以任何理由拖延撤柜时间或将商品存放甲方仓库，否则甲方对占用货柜等营业场地的将按每日每平方米20元收取场地占用费；占用仓库的，按每日每平方米10元收取压仓费。合同到期五日内乙方既不续签，又不及时办理撤柜手续，甲方除依照原合同条件收取费用外，对商品受损失的，不承担损害赔偿责任。逾期20天未撤走，甲方有权削价处理该商品，以弥补甲方损失。

第二十九条在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约，甲方有权单方面解除合同。合同期内，乙方必须严格遵守甲方所制定的各项有关专柜管理制度，如有违反，甲方有权作相应处罚。

第三十条合同期内，乙方撤场后需留下保证金支付商品质量“三包”可能发生的费用，一个月后乙方可结清余额，如有不足，乙方需如数补交。

第三十一条合同期满，乙方有意续签合同，须于合同终止前二个月向甲方提出书面申请。

第三十二条甲方制定的有关专柜管理规定做为本合同的附件与本合同有同等法律效力。

第三十三条本合同未尽事宜，双方协商解决后签订补充协议。如双方不能达成一致意见或有争议，可向人民法院起诉解决。

第三十四条甲、乙双方应对本合同保密。

第三十五条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具同等法律效力。

第三十六条其它

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20xx年xx月xx日

商铺转租协议注意事项篇二

合同编号：

转租方（甲方）： _____ 身份证号码： _____
联系方式： _____

受转租方（乙方）： _____ 身份证号码： _____
联系方式： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）（编号_____）。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方

需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（____币）_____元，

月租金总计为（____币）_____元。（大写：_____万____千____百____拾____元____角整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，

每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。
_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。
_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（____币）_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的

约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲

方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

商铺转租协议注意事项篇三

转租方(甲方)：____受转租方(乙方)：

身份证号码：____身份证号码：

家庭住址：____家庭住址：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____号____商铺(甲方已征得房产所有人书面同意),由甲方将上述承租商铺____(全部/部分)即__号__室(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积____平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该商铺____(租赁合同证明/租用公房赁证)(编号____)。该商铺的用途为____,乙方承诺按____(租赁合同证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证,在转租期间未事先通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该商铺使用用途。

3-1甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该商铺。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满,甲方有权收回该商铺,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该商铺的,则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定,该商铺每月每平方米建筑面积租金为人民币__元,月租金总计为人民币____元。(大写:____万____千____百____拾____元____角整)。该商铺租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整

事宜由___(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的千分之__支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

5-1在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由___(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由___(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前___日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币____元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不与退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的千分之___支付滞纳金。

甲方签署：____乙方签署：____

联系电话：____联系电话：____

签约时间：____年____月____日

商铺转租协议注意事项篇四

身份证号码：_____

家庭住址：：_____

受转租方（乙方）：_____

产权证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1—1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面_____商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积_____平方米。

1—2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中

予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

2—1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按_____租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2—2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

3—1甲、乙双方约定，甲方于20__年__月__日前向乙方交付该商铺。转租期为__个月。自20__年__月__日起至20__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3—2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

4—1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币_____元，
（大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4—2乙方支付租金的方式如下：_____。

在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、设备、物业管理、_____等费用由乙方承担。其它有关费用，均由___（甲方/乙方）承担。

6—1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6—2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6—3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6—5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7—1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币____元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8—1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8—2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9—1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

9—2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方转租费。

1□

2□

3□

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商铺转租协议注意事项篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面转租给乙方。

二、乙方同意一次性支付转让费叁拾伍万元（人民币）给甲方（其中包含甲方余下的两个月租金及保证金，乙方不予另行支付给甲方）。甲方需协助乙方于本合同生效后一周内与业主办理本商铺租赁合同，甲方承诺乙方和业主所签合同的租金与甲方和业主所签合同租金一致。乙方与业主签订合同生效后，甲方与业主所签合同即作废。

三、甲方现有的设施设备除桌凳以外，其他的'一切设备都归乙方所有。

四、甲方于_____年_____月_____日之前迁出。

五、甲方现有的设施设备数量：

六、甲方与业主合同原件交由乙方保管，并作废。

七、甲乙双方合同生效后，甲乙双方不得违约。若甲方违约双倍赔偿乙方转让费合计柒拾万元整。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商铺转租协议注意事项篇六

身份证号码：_____

顶让方（乙方）_____

身份证号码：_____

房东（丙方）_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
（路）_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积
为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房
屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，
租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款
重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺
延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____
年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方
剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲
方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

丙方签字：_____签订日期：_____

签订地点：_____

商铺转租协议注意事项篇七

身份证号码：_____

家庭住址：_____

受转租方(乙方)：_____

产权证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京xx一楼门面_____商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积____平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按_____租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经相关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该商铺。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币_____元，（大写：_____圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4-2乙方支付租金的方式如

下：_____。

五、其它费用

在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、设备、物业管理、_____等费用由乙方承担。其它相关费用，均由___(甲方/乙方)承担。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内实行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺实行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺实行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经相关部门审批的则应报经相关部门核准后方可实行。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币____元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方转租费。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____