

2023年酒吧租赁合同噪音约定 酒吧吧台租赁合同共(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒吧租赁合同噪音约定篇一

1. 乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。
2. 乙方必须严格执行《xxx食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
3. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。
4. 乙方工作人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生。
5. 餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。
6. 厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方员工负责处理，但不得扔在厂区内。
7. 如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。
8. 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施

的经济损失。

9. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

酒吧租赁合同噪音约定篇二

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议：

第一条甲方将位于_____市_____区_____路_____号的{原名为_____}酒吧的`场地，包括所有现存留的设施和音响灯光设备以人民币总计_____元（写：_____）的价格一次性转让给乙方。乙方在合同签订后十五日内向甲方支付人民币_____元{写：_____}待乙方进场后，乙方再支付甲方剩余_____元（写：_____）。甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第二条甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下，如无营业执照，则将原有法人代表更改为乙方。

第三条因该酒吧房屋所有权非甲方，乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同，房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第四条甲方应保证房屋所有权一方的转让同意，如由甲方原因导致房屋所有权方中途停止租赁，或者甲方未按时交付店面，甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金_____元（写：_____元）。

第五条甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第六条甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第八条合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违以上几条协议，否则以违约论处，违方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，有关部门备案一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

本合同未尽事项，由甲乙双方协商完毕补充在附则内，附则与本合同具有同等法律效力，因本合同未尽事项产生的任何问题，双方如协商未果，可向当地人民提起诉讼。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

身份证号码：身份证号码：

20__年__月__日

20__年__月__日

酒吧租赁合同噪音约定篇三

出租方(甲方): 证件类型及编号:

承租方(乙方): 证件类型及编号:

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就酒吧租赁的有关事宜达成协议如下:

一、酒吧基本情况

1. 酒吧坐落: 酒吧位于某市某区某路某号, 建筑面积平方米, 使用面积平方米。
2. 酒吧房屋权属状况: 酒吧使用房屋为甲方承租的房屋。
3. 酒吧装修情况及权属:
4. 酒吧设施情况及权属:

二、酒吧用途及租赁方式

1. 租赁用途: 基于房屋的现有装修及设施情况, 由乙方进行酒吧经营, 乙方仅限于经营酒吧, 不得改变酒吧用途。
2. 酒吧租赁方式: 乙方整体承租。

三、租期

1. 租期: 自某年月日至某年月日, 租期共计45个月。
2. 交付: 甲方应予某年月日前将酒吧交付给乙方。《酒吧交割清单》(附件)经甲乙双方签字盖章并移交酒吧房门钥匙后视为交付完成。

3. 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回酒吧，乙方应按照国家原状返还房屋及其装修、附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品及其装修、附属物品、设备设施及水电等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应当在租赁期限届满前三个月与甲方签订续租合同。

四、租金及保证金

1. 租金：租金分阶段计算，第1至3个月不收取租金；第4至5个月，月租金按现金营业额的25%、办卡营业额的20%提取，保底每月2万元；第6至17个月，提成百分比不变，保底每月万；第18至29个月，提成百分比不变，保底每月3万元；第30至45个月，提成百分比不变，保底每月万。

2. 租金支付方式：租金按月支付，每月某日前支付，支付方式为现金支付。

3. 保证金：乙方向甲方交纳保证金人民币伍万元，如果乙方中途终止合同，保证金不退；租赁期满或合同解除后，保证金扣除应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数返还给乙方。

五、酒吧经营方式及费用承担

1. 经营方式：乙方是独立的经营主体。酒吧由乙方自主经营，自负盈亏。

2. 甲方派人员进行财务监管，收银员就酒吧收入情况向监管人员负责。

3. 房屋租金承担：酒吧使用房屋房租由甲方承担，但本合同前3个月的房租每月8000元，共人民币万由乙方承担。

酒吧租赁合同噪音约定篇四

乙方（承租方）：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧（西门）

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该洗车房租赁期共三年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该洗车房第一年年租金为_____元（写壹万贰仟元整）。第二年年租金为_____元（写_____元整）。第三年年租金为_____元（写_____元整）。

2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金_____元（写_____元整），并同时交纳押金人民币_____元（写_____元整）待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币_____元（写_____元

整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3) 损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5) 利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6) 乙方不交付租金1个月以上；

(7) 乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满______个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于______日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

1、甲、乙双方不履行本合同所规定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方

所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠洗车房租金累计 _____个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

1、甲方车辆辽d06888□辽d62589□辽d62595□辽d62590每

2、承租期内。每天乙方需遵守时间。每日_____分前清理好洗

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

酒吧租赁合同噪音约定篇五

卖方（以下简称甲方）： 买方（以下简称乙方）：

根据xxx相关法律法规，甲乙双方经友好协商，乙方购买甲方的xxx虚拟游戏账号，特订立此买卖合同协议书。

一、合同内容游戏账号□xxx的所有权和使用权，于_____年___月___日乙方支付约定的购买费用给甲方之后，由乙

方拥有该虚拟游戏账号的所有权和使用权，全权负责此账号的费用、民事及刑事责任，甲方对此账号不再负责费用、民事及刑事责任，不在拥有所有权和使用权。

二、甲方向乙方收取账号购买费用为人民币□xxx元整（大写□xxx元整），当面付清并另立收据。

三、此账号购买之时，甲方必须告知乙方此账号的所有相关资料，包括：注册账号之时填写的身份证号、注册电子邮箱、密码保护提示问题及答案、游戏账号以及当前密码，便于乙方查询以及修改这些资料。

四、甲方签订此合同协议书之后，即签署日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向xxx公司索回此游戏账号密码等相关电磁记录。甲方如有违约，故意将此账号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币□xxx元整（大写□xxx元整），作为庭外调解之费用。

五、本合同自甲乙双方签字之后立即生效，甲方收取转让费后需另立收据给乙方。

六、本合同一式xxx份，甲、乙双方各保留xxx份。本合同如需修改，需双方协商补充修改在本合同背面另立条目。

七、甲方必须向乙方提供以下账号相关资料，并向乙方提供游戏账号注册身份证的复印件一张：

游戏账号□xxx□账号密码□xxx□注册姓名□xxx□注册身份证号码□xxx□注册邮箱□xxx□密码保护提示问题1□xxx□密码保护提示答案1□xxx□密码保护提示问题2□xxx□密码保护提示答案2□xxx□