

优化营商环境工作安排 执行优化营商环境简报(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

优化营商环境工作安排篇一

今年以来，腾冲市农业农村局以开展作风革命、效能革命及“作风之问、思想之变、效能提升，争做杨善洲式的好党员好干部”主题实践活动为契机，不断改进工作作风，提升服务水平，聚焦涉农企业和农民群众需求，持续优化农业营商环境。

打好“学习牌”，不断提升党员干部服务意识。结合工作职能职责，找准在优化营商环境工作中的角色定位，通过党组理论学习中心组、三会一课、主题党日等形式，认真贯彻执行《优化营商环境条例》，组织党员干部围绕“优化营商环境为什么，我为优化营商环境做什么”开展专题研讨，教育引导党员干部进一步树立“人人都是营商环境”的理念，发扬“店小二”精神，增强服务意识，以企业群众满意为出发点和落脚点，在全局上下形成亲商、爱商、招商、助商的浓厚氛围。

打好“服务牌”，深入一线为企业纾困解难。坚持把“政府围着企业转，企业有事马上办”的服务理念落实到优化营商环境的实际行动中，努力为企业办事创业提供“保姆式”的服务，助推企业更好更快发展。制定了《腾冲市农业农村局挂钩服务重点农业企业工作制度》，优先选取32户重点涉农企业由局领导班子成员挂钩联系，明确了股室站所工作责任。通过实地走访企业、召开座谈会等形式，适时为企业送政策、

察实情、解难题，落实各项助企优惠政策，为企业纾困解难。今年来，走访调研企业200余家次，为企业解决实际困难63件次。积极帮助指导农业龙头企业包装申报项目，争取国家、省、市资金的扶持，目前有国家级农业产业化龙头企业2个、省级重点龙头企业22个、保山市级龙头企业32个□20xx年14个企业和产品品牌、2个区域公用品牌入选云南省“绿色云品”品牌目录，“腾药”“高黎贡山茶”入选云南十大名品。

打好“监管牌”，确保农资市场经营规范有序。联合市纪委、市场监督管理局组成联合执法检查组，以辖区内的种子、农药和化肥等农资经营户为主要对象，以检查经营农资质量为重点，对全市主要农资市场进行专项执法检查，对存在质量问题的农资进行立案查处，进一步规范农资经营秩序，保障农资安全，全力保障全市的粮食安全生产。按照“先检后上市”的工作原则，扎实开展生猪等动物产品屠宰检疫、开展蔬菜、水果等主要农产品农残检测，确保农产品质量安全，为全市农业增产、农民增收保驾护航。扎实开展“放心农资下乡进村”宣传活动，通过现场发放资料、讲解宣传推介等方式，引导农民群众科学、理性购买农资产品，不断提高农民群众依法维权意识。

优化营商环境工作安排篇二

内蒙古自治区是中国最大的省级行政区，也是重要的资源型经济大省。近年来，内蒙古自治区积极落实中央政策，把优化营商环境作为重要抓手，不断推进政府职能转变和市场化改革。本文将就内蒙古自治区优化营商环境所做出的努力，从“整体效果、政策水平、营商环境、发展活力、管控机制”五个方面进行阐述，以期帮助更多企业了解内蒙古的发展现状及状况。

一、整体效果

近年来，内蒙古自治区有力推动优化营商环境，以实现经济

持续增长和高质量发展。随着相关政策出台，一大批优秀企业相继亮相，成为推动内蒙古经济发展的积极力量。例如，截至2021年底，内蒙古自贸区已累计批准设立企业近4000户，2016年以来新注册市场主体数从55万户增加到了68万户。这一切，反映出优化营商环境对于发展经济起到了积极的作用。

二、政策水平

优化营商环境是依托于政策水平的。内蒙古自治区实现营商环境优化的路径，围绕企业家和企业所需，推出了大量便民和服务举措，例如对企业申请办理工商登记、税务登记、审批等，进一步优化了营商环境。同时，在税制优惠、贷款减免、土地使用等方面也做了诸多改善。值得一提的是，内蒙古自治区将营商环境与“放管服”同步推进，旨在为企业减轻管理方面的负担，完善涉企业务办理流程，从而促进营商环境优化。

三、营商环境

优化营商环境核心在于企业服务，是为了方便企业更好和更高效地创新创业。在这方面，内蒙古自治区也有了较大的进步。比如，近年来，自治区各级政府为企业家们提供了更多的办案场所和优质的服务，并把营商环境优化作为政府工作重点，提高了优化营商环境的相关工作人员的素质，形成更加优质、高效的服务机制。

四、发展活力

优化营商环境可以带来更大的发展空间，可以激活市场活力。近年来，内蒙古自治区积极推进“一带一路”战略和贸易便利化，扶持重点产业和企业，进一步促进了市场活力。发展活力方面，我们需要注意的是，营商环境的优化要与市场需求相统一，以促进繁荣和推进共赢。

五、管控机制

营商环境优化也离不开内控机制的不断彻底改善。内蒙古自治区建立了普遍、全面、有效的内控机制，针对营商环境重点制定了政策法规和标准化工作程序，提出了有关程序、岗位权限、内部监管和审批等内控制度清单，并有效落实了管理和核查体系。

总而言之，优化营商环境作为内蒙古迈向发展高峰的重要抓手，正在全省范围内持续推进。各级政府实行实名推介，加大市场监管，搭建平台服务，积极推进“政府服务县”建设，助力企业稳健发展。在这个过程中，企业家们要对运营环境有勇气进行表达，加大对自身到市场的了解，将企业的寓想与现实化相结合。最后，衷心希望内蒙古营商环境继续发扬优良的传统、继续完善制度，让企业可以实现更美好的未来！

优化营商环境工作安排篇三

近年来，优化营商环境已成为我国经济发展的重要战略。作为一个在中国市场发展的国际品牌，我曾亲身感受到品牌优化营商环境的重要性。在此，我将分享我对这一主题的心得体会，希望能对广大企业家和投资者有所启发。

首先，品牌优化营商环境对于吸引外资和创新驱动至关重要。在过去，我所在的公司面临着繁重的审批程序、高昂的税费以及不确定的政策环境。然而，近年来，中国政府积极推进优化营商环境，加强了知识产权保护，简化了审批程序，并降低了营业税等税费负担。这些措施吸引了更多的外资进入中国市场，促进了创新和科技进步。作为一家国际品牌，我们也在这一过程中深感到了政府对于创新企业的支持力度。

其次，品牌优化营商环境为企业提供了更便利的发展平台。随着政府对市场监管的改革，营商环境变得更加透明、公平和市场化。这使得企业可以更好地制定经营策略和发展计划，

并从容应对市场竞争。例如，政府加大了对虚假宣传和商业欺诈等违法行为的惩处力度，有效保护了企业的合法权益。作为一家国际品牌，我们深知在公平竞争的环境下，只有不断提升产品和服务质量，才能市场中取得竞争优势。

再者，品牌优化营商环境带来了更多的市场机遇和激励机制。政府制定了一系列鼓励和扶持创新企业的政策，为企业提供了更多的市场机遇。例如，创新企业可以享受研发投入税收抵免等优惠政策，这为我们的企业提供了更大的投入和发展空间。此外，政府还设立了各类科技创新基金和合作平台，帮助企业寻找合作伙伴和市场资源。这些措施激励了企业的创新活力，提高了品牌在市场中的竞争力。

还有，品牌优化营商环境对于提高企业形象和品牌价值有着积极的影响。一个良好的营商环境不仅体现了政府的稳定和可靠，更能吸引更多的国内外投资者。当国际品牌进入一个优化的营商环境中时，能够获得更多的社会支持和关注。这将有助于提升企业的形象和品牌价值。作为国际品牌，我们时刻牢记自己的社会责任，积极参与社会公益活动和创新研发，提高企业的社会形象和竞争力。

总结起来，品牌优化营商环境在推动经济发展和企业创新方面发挥了积极的作用。作为一家在中国市场发展的国际品牌，我深感政府对于优化营商环境所付出的努力和投入。我相信随着品牌优化营商环境的不断改善，中国将会吸引更多的外资和创新企业，助力经济的可持续发展，同时也将为更多的国际品牌提供更好的发展机遇和平台。最后，我希望各界都能以品牌优化营商环境为契机，共同推动我国经济的进一步发展。

优化营商环境工作安排篇四

临洮消防救援大队为落实甘肃省消防救援总队制定出台的《甘肃省消防救援总队关于加强消防安全服务保障十项措施

的公告》和前期印发的《甘肃省消防救援总队执法服务便民利民十二项措施》的有关要求，以群众、企业需求为导向，以提升消防服务质量、回应期盼为着力点，进一步优化消防营商环境，增强办事企业和群众的`获得感和满意度。

拓展事前服务范围。大队在各类微信群开展“事前服务、消防指导、消防培训、消防宣传”四项服务，单位和个人可以借助微信群通过在线预约方式，方便快捷的免费预约“走进来”或“请出去”的消防疏散演练培训、消防各类指导以及公众聚集场所投入使用、营业前消防安全上门检查指导服务。

提升政务服务效能。公众聚集场所申请消防安全检查可实行申请资料“一次告知”。选择告知承诺办理的，申请材料齐全、符合法定形式的，当场予以许可；选择直接申请检查办理的，现场检查时间压缩至5个工作日。还推行容缺受理、邮寄送达等措施，进一步提高群众办事效率。

推行“包容审慎”执法。实行“首违不罚”“轻微不罚”的柔性执法措施。对违法行为轻微并及时改正，初次违法且危害后果轻微并及时改正的，不予处罚，确实有经济困难的可暂缓或分期缴纳罚款，审慎采取行政强制措施。

优化消防监督管理模式。按月发布“双随机、一公开”检查对象名单、检查时间、检查结果及要求，引导企业强化自我管理。将“双随机、一公开”监管与企业消防信用情况结合起来，减少对守法诚信企业的检查次数，做到消防监管“无事不扰”。

此外，积极响应企业的培训需求，临洮消防救援大队成立了消防宣传服务队，日常开展消防安全“敲门行动”，手把手开展帮扶，对企业员工进行重点消防安全常识培训和普及，传授日常如何检查及消除火灾隐患，组织疏散逃生以及扑救初期火灾等知识，夯实企业消防安全工作基础。

下一步的优化营商环境工作中，临洮县消防救援大队将牢记竭诚为民的宗旨，层层压实责任，激发服务活力，牢固树立“人人都是营商环境”的责任意识，凝心聚力、真抓实干，着力打通服务群众企业的“最后一公里”，为全县经济发展营造和谐平安的消防安全环境。

优化营商环境工作安排篇五

第一段：引言（100字）

新疆作为我国重要的西部边疆地区，在改革开放以来，经济社会发展取得了长足进步。然而，由于历史、地理等因素的制约，新疆在营商环境上仍然存在一些问题。为了进一步推动新疆的发展，吸引更多的投资和人才，新疆不断优化营商环境，提供更有吸引力的投资和发展机遇。在我所从事的行业中，我有机会亲身感受到新疆优化营商环境的重要性和积极的变化。

第二段：新疆优化营商环境的政策措施（300字）

近年来，新疆采取了一系列的政策措施来优化营商环境。首先，加强法治建设，建立健全了企业权益保护机制，完善了企业退出机制，提高了市场竞争公平度。其次，精简审批手续，减少企业的行政成本和时间成本，提高了办事效率。再次，加强政务公开和透明度，提高了政府行政服务水平，为企业提供了更多便捷的服务。此外，新疆还加大了对外开放力度，吸引了更多的外来投资和技术，形成了良好的发展态势。

第三段：新疆优化营商环境取得的成效（300字）

新疆优化营商环境的政策措施取得了明显的成效。一方面，各项政策措施的实施，让企业在创办注册、申请融资、劳动用工以及营销等方面更加便利，让企业家更多地把精力放在

核心业务上。另一方面，新疆的创新创业环境不断改善，吸引了大批的创业者和投资者，促进了创新型企业的发展壮大。同时，企业之间的竞争加剧，也推动了市场环境的优化和效益的提高。

第四段：新疆优化营商环境带来的机遇与挑战（300字）

新疆优化营商环境的成效带来了许多机遇。首先，企业拥有更多的投资和发展机会，能够更好地融入全球产业链和价值链，实现更高质量的发展。其次，创新创业环境的改善带来了更多的创业机会和创业空间，培育了一批高科技企业和创新型企业。然而，也面临着一些挑战，比如产业结构单一、企业创新能力不足等问题，需要进一步加大改革力度，提升企业发展的整体水平。

第五段：新疆优化营商环境的未来展望（200字）

在新疆优化营商环境的道路上，我们依然面临着许多的挑战和压力，但也充满了希望和机遇。未来，新疆可以进一步加大对外开放力度，引进更多的资本、技术和管理经验，推动新疆的产业升级和转型发展。同时，新疆还应加强创新创业环境的建设，优化科研体制、知识产权保护 and 人才引进机制，打造创新创业的良好生态环境。只有不断优化营商环境，提升企业发展质量和效益，才能实现新疆经济社会的可持续发展。

总结：新疆优化营商环境的过程和成效，不仅仅是为了吸引更多的投资和人才，更是为了推动新疆的全面发展。在新的历史起点上，新疆应继续努力，加大改革力度，不断提升营商环境质量，为企业提供更好的发展机遇和发展空间，实现经济的高质量发展。

优化营商环境工作安排篇六

民营经济是长三角一体化发展的强劲引擎□xx作为长三角一体化的重要节点城市，始终把民营经济发展及改善营商环境建设作为全区经济社会健康发展的重要组成部分。各街镇、园区高度重视，大力推进，积极构建新型政商关系，优化辖区营商环境，促进民营经济健康发展。

此次调研以xx区各民主党派、无党派代表人士开展专项民主监督为契机，把促进民营经济健康发展作为主题，加强与对口街镇园区的走访调研，通过面对面听取企业家心声、了解企业发展实情，征询企业家对营商环境的意见和建议，全面掌握各街镇园区在构建新型政商关系，优化营商环境方面的工作情况，同时，结合民主党派外出开展考察、组织培训等机会，加强与长三角一体化其他城市的交流，了解周边城市支持民营经济的政策，借鉴特色经验，打开视野、对标先进、排查问题，为党政决策提供参考，实实在在地推动xx区民营经济健康发展，助力长三角一体化发展。具体调研情况如下。

一、主要做法

（一）注重政府引领，搭建发展平台

在g60科创走廊建设的大背景下，我区各街镇园区高度重视优化营商环境建设，并将之列为党委政府的主要工作任务，在加强组织领导、加大工作力度、强力促进民营经济健康发展方面，积极探索、抢抓机遇、顺势而为，为民营企业发展搭建更优质的平台。如□xx街道研究制定本辖区企业财政扶持、商务楼宇（特色楼宇）奖励、产业园区奖励、产业基金集聚区建设方案等产业扶持政策，切实解决政策落地“最后一公里”问题。新桥镇建立了“四会共商”机制。通过书记碰头会、党委会、党政班子联席会、镇长办公会共同协商解决民营企业发展中碰到的问题。九亭镇成立xx硕亭经济发展有限

公司，全权委托九里亭街道管理，作为九里亭街道服务经济发展的主要平台。车墩镇积极参与建设联东u谷科技企业创新港，打造g60科创走廊制造业高质量发展示范园区，让民营企业能更加便捷地获得要素支撑。

（二）龙头带动发展，招商引资重效

各街镇通过招商引资，引进行业龙头企业，形成产业集聚，鼓励、扶持高新技术企业、创新型企业，促进民营经济快速发展。例如，泗泾镇重点聚焦智能制造、智慧安防、智联元件三大领域，全力推动“3+x”产业集群高质量发展。xx街道除了成功引进以巨人集团、飞科集团、中联重科等为代表的行业龙头企业，更是引入了启迪漕河泾科技园（清华科技园）、临港xx新城科技园等专业园区平台以及海尔智谷的cosmoplat全国首家国家级工业互联网示范平台和凯悦、凯悦嘉轩、希尔顿欢朋等科创型民营企业以及商业配套项目，将民营企业与现代服务业融合发展推向一个新的高度。

（三）加快转型调整，优化资源配置

运用结余土地分割的新政策将“味之素”空余土地82亩分割于上市公司顺络电子，鼓励其建立总部、研发、生产基地。

2、严把优质产业，打造产业集群。目前，许多街镇已由传统的“供土地”模式转向“打造产业集群”模式，从而引进了一批行业龙头企业，形成产业集聚。如，佘山镇秉承可持续、生态环保的发展理念，保留龙头产业企业，去掉高污染低产耗企业，立足于一廊九区、2+1产业模式，背靠洞泾人工智能发展模块，引入“脑子项目”——生物医药产业链。小昆山镇坚持“四个论英雄”，贯彻“三个一批”，对工业园区实行网格化管理，严格执行工业园区准入评估标准和企业保证金制度，引进瑞延集团、威特力等符合“6+x”产业导向的优质项目。石湖荡镇着力打造海尔卡萨帝制造基地，形成以工业互联网、智能制造、研发中心为一体的综合基地，为大规模

智能制造企业的发展形成示范。

3、聚焦转型升级，培育新的经济增长点。方松街道主动对接g60科创走廊建设，发挥双创集聚区效能，深化供给侧结构性改革，合理配置创新资源。充分利用“基地+基金”模式产业政策，以泰晤士小镇天马论道、光与盐众创空间、电子商务园区为载体，使创新创业成为经济转型升级的新引擎。新浜镇围绕g60科创走廊3.0规划，推动智慧物流功能区分区规划落地，培育经济新增长点和新动能，推进产业布局向智慧物流、智能制造转型。新桥镇制定管理办法指导195地块产业转型，支持新技术、新产业、新业态、新模式的四新企业发展。目前正在开始推动亦馨仓储公司转型九里工坊。

（四）提升服务能力，优化营商环境建设

在服务民营企业的过程中，各街镇园区注重服务水平的提升，努力优化营商环境，发挥“店小二”作用，积极构建亲清新型政商关系。

1、建立政策宣传和落实机制。各街镇园区召开优化营商环境大会，与企业

面对面解读相关政策。通过微信公众号、民营企业微信联络群宣传市委、市政府出台的“民营经济27条”，将减税减负优惠政策宣传到每家企业，让企业及时享受政策优惠。例如，永丰街道为扩大稳固发展经济为企业提供沉浸式服务，细分企业类型，加强信息沟通，每月进行政策传达培训。佘山镇政府采用精准化服务理念，每半年举行一次系统化培训，使得政府与企业信息沟通渠道顺畅。

2、深化“零距离”综合审批制度改革。为深化“零距离”综合审批制度改革，各街镇积极响应，为企业提供各类一条龙专业服务项目。例如，经开区成立审批代办服务中心。泗泾镇进一步整合各类行政资源，启动企业服务中心装修，为企

业提供“一站式”优质服务。石湖荡镇建立“一窗式”服务，为园区内企业提供办证一条龙服务。新桥镇设置专人对接重点优质项目，提供一对一服务，推进企业分类管理。

3、深入走访调研为企业解决燃眉之急。各街镇园区结合大调研工作，深入企业开展走访调研，不断深化重点企业联系服务机制，积极对接企业需求，做好产业要素、金融要素、人才要素对接。例如，叶榭镇强化应急处置，解企业燃眉之急，针对年纳税较高企业协助其解决厂房改扩建、置换或寻找合适厂房等事宜，进一步扩大产能。洞泾镇加大对规上企业，特别是受到此次中美贸易摩擦影响较深的外向型经济企业的关心力度，通过“大调研”帮助企业解决实际困难。小昆山镇对税收下降明显的企业由镇经发办、镇g60推进办、投资公司、税务等部门联合上门走访，深入了解企业和帮助企业解决经营中的困难，实行精准服务。

二、存在问题

通过本次专项民主监督，可以看到我区各街镇园区在改善民营企业营商环境方面，都做了大量工作，获得了企业的高度认可。但是，同时也发现在促进民营经济发展工作中还存在一些亟待解决的问题和困难。主要归结如下：

（一）经济下行压力持续加大。受宏观经济形势影响，经济下行压力持续加大。例如，九里亭街道规上工业企业9家，上半年产值56206万元，同比下降30.4%，税收5516万元。限额以上商品销售额企业6家，产值42244万元，同比下降7.7%，税收409万元。泗泾镇受减费降价的影响小税收企业出现普降。根据测算，增值税减少10%，个税减少30%，房土两税减少23%，综合下来，泗泾镇民营税收受此影响下降11.5%。

另一方面，适合企业员工生活配套规划尤其是居住配套严重短缺，成为企业人才落地的“大问题”，子女教育等问题导致高端人才流失严重。例如□xx街道目前在建的公租房，由于

建设周期较长，无法有效解决眼前人才居住的大量、迫切需求。同时，部分企业反映，本市各级政府或不同条线对新入驻企业政策优惠幅度较大，但该政策未惠及已经入驻、发展老企业。

民营企业尤其是小微企业，通常没有专人研究政策，导致主动申请较少。同时，政府对民营企业管理的过程中，涉及到工商、税务、物价、城建、环保、卫生、计量、质量监督等多个部门，在对民营企业管理中，往往出现相互交叉、缺乏协调、相互踢皮球的现象，也增加了企业的负担。

（四）工业用地指标紧张。土地是最核心的生产要素，近几年的土地政策趋紧，用地审批趋紧，土地供给不能满足市场需要，也为企业的建设发展带来了困扰，影响了各街镇招商引资及民营企业发展。例如，叶榭镇地处浦南，全镇工业厂房、工业用地除198地块外，无证土地居多，近十年无新增土地指标影响了实体型企业的落地和产税。方松街道地处xx新城核心区域，在发展中存在商业空间拓展与土地资源匮乏的矛盾，辖区房产开发、商业服务设施和楼宇建设已趋近饱和，除绿庭广场地块尚未开发外，无可供新的商业和商务发展的土地资源，导致部分企业流失。

（五）融资难情况持续加重。融资难是民营企业经营过程中一大难题，特别是小微企业更是难上加难。各个银行目前的贷款门槛都较高，对抵押资产等都有明确的要求，在走访企业的过程中发现很多有贷款需求的小微企业，他们处于初创阶段，固定资产少，不符合银行的贷款条件。没有资金就没有发展，企业成长被遏制。

（六）招商引资竞争加大。随着周边各区及嘉兴各县招商政策加码，特别是xx□xx税收优惠政策的出台，招商竞争压力较往年增大。以小昆山镇为例，虽然xx年上半年共招商1234户（其中实体型16户），招商数量增长较快，但招商质量不高，需要进一步提升。目前合作招商较多，政府招商比例较小。

合作招商的企业和招商单位联系紧密，但和街镇联系相对较小，后期稳定性较弱，容易随招商政策的差异而容易流失。新进企业普遍弱小，优质项目不多，新增企业户均纳税额较低，虽说招商户数较多，对各镇目前税收提升还不理想。

（七）各区域协调发展机制不够完善。通过调研发现，有些街镇产业结构尚趋同，过度竞争现象仍比较突出，受考核机制等因素限制，各街镇园区在招商时无法有效落实产业地图导向。这既在一定程度上制约了各地比较优势的发挥，也在一定程度上制约了我区整体优势的发挥。同时，行政界限的阻隔，分割了市场体系，造成生产要素难以在区域间自由流动，进而影响了空间、环境、人力等各类资源的合理配置和高效利用，各项属地化政策指标带来实体经济的流失。

执法部门工作中存在“以罚代管”的简单粗暴方式，一旦发现问题即进行处罚，导致企业经营记录污点，缺少补救的途径。

困难。

（十）缺乏信息互通平台。民营企业尤其是小微企业受资金、规模的影响，不同程度缺乏设备、人才、信息和管理方法，需要互通有无，互相扶持，共同成长。调研中发现，有的企业就在同一园区内，且产品具有上下游关系，但缺少联系渠道，没有形成合作。还有的企业在研发上遇到瓶颈，没有和区内相关科研机构对接的平台。部分研发实力和设备较强的企业，表达了愿意开放共享的意愿却不知如何实施。而且，由于机制上的缺失，大学城、科研机构与xx本地的企业缺少直接有效的合作渠道。许多企业代表提出要充分发挥xx大学城的人力资源高地的优势，构建有效的产学研平台。

三、建议对策

（一）因地制宜，形成产业集群效应。各街镇园区要因地制

宜，明确地区产业发展的目标和特色，重点行业政策及时调整，政税体制与行业变化发展相配合，充分发挥民营企业的自主积极性，全力推动民营经济高质量发展。一是探索产业发展规划。利用自身区位优势和资源特点，探索可行的产城融合体系，培育和创建品牌名片，打造一个有自身特色的产业集群。二是配套专业服务机制。契合企业转型路径，引导商业街区特色发展，加速聚集优化。将优质服务打造成为园区招商的金字招牌，特别是针对历史遗留的工业企业，更可变被动为主动，帮助其开展转型过程中的定位招商，盘活资产使用效率。三是加强基础设施建设。在产业升级初期就将业态周边交通问题、供电供水保障进行同步配套调整，以强化产业发展根基，创造良好的营商环境。

三是政府工作人员要掌握所负责区域内企业的特点和发展方向，加强为企业匹配各类要素的意识和能力。

（三）多渠道扩大土地储备，为民营经济发展提供要素支撑。要充分发挥市场主体园区运营商的作用，规范园区招商、运营，提供土地的有效供给。通过对存量企业排摸，充分利用政策支撑，激活、释放存量土地资源。要加大低效、空闲土地资源的二次配置、调整，一方面引导、协调多家企业共享、共用存量工业厂区，提高现有厂区资源的利用效率。另一方面通过政策支撑，提高厂区容积，改造、扩建旧厂区，提升单位土地利用效率。对不符合环保、财税、产业政策要求的企业关停并举，淘汰一批，盘活一批。严格遵守、依照法律、法规，多管齐下，激活、释放存量土地资源，提高土地开发建设效率，为民营经济健康、持续发展提供充足土地要素支撑。

（四）对接高校资源，构建产学研平台。建立辖区企业人才、技术、服务等信息平台。定期与高校召开联席会议，对具有合作前景的高校可先选派专业对口的青年教师赴企业调研，在形成较为充分的供需方信息情况下，再组织召开校企对接专题会议。在人才合作方面，企业可以通过平台从高校聘请

对企业发展有作用的人才进行兼职，帮助企业有效地进行技术开发。企业可以提供创业见习岗位，为大学生就业或创业提供指导，形成双赢。同时，建议政府大力培育和引进各类技术转化中介机构和人才，提升产学研平台的实际转化效果。

二是执法部门转变“以罚代管”工作方式，各类检查以辅助企业成长为目标，认真分析问题产生的原因，提出具有可行性的整改要求，处罚作为最后的手段应慎用。三是大力发展和引进第三方服务机构，为企业提供专业的应对方案和长效的安全环保措施。

（六）完善配套设施建设，为人才提供基础支持。一是加大对街镇、居住区公园、广场建设，加强对生活垃圾、工业垃圾的分类投放管理，优化、美化、绿化街镇环境，利用好产业园区内零散用地和推动土地转性，完善生活、商业、体育、文化设施，使得配套设施位置、规模、种类更加合理。二是充分利用政策窗口期，对工业企业配套用房、闲置房屋进行改造升级，进行公租房建设，以解决居住紧张的问题。三是规划完善从轻轨、地铁到园区的配套公交线路，区政府、镇、园区三方统筹协调，发动社会力量积极参与区域公交系统完善。四是“工、青、妇”等组织要研究和打造长效机制，在精准匹配企业未婚男女比例、收入、地域等信息的基础上，举办有针对性的活动，建立长效的婚恋平台，解决企业青年婚恋难的问题，帮助企业留人。

三是大力发展管家式、一站式服务，挖掘企业需求，提供深度服务。四是建立各类园区内文化、体育社团和协会（对参加企业根据会员人数适当收费，或按活动次数和人数分摊，以不营利为目标），促进民营企业建立和发展自己的企业文化。

（八）托底助力小微企业融资，帮扶企业做大做强。政府部门要出台针对小微企业的融资政策，给予金融机构不良贷款的托底支助。加强与金融机构的战略合作，深化政银企对接，

努力扩大信贷规模，同时，要创新金融服务。银行业机构监督管理部门加大对民营、特别是对民营中小企业的信贷投放力度，认真落实信贷倾斜政策，积极创造条件，加大对民营企业信贷额度的授信工作。要不断完善民营企业担保抵押贷款方式，加快发展创业贷款，充分运用银行承兑汇票、信用证、保函、远期外汇等各种表外金融工具，不断满足民营企业差异性融资需求。