

农村土地调换协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村土地调换协议书篇一

甲方：

乙方：

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据《合同法》规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：

一、甲方将甲方集体所有的废弃闲置的石灰窑及周边的土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。初期使用期限为50年，到期后乙方优先拥有使用权。

二、转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内东三条村里(原是土路面)，由乙方负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为五万元整。

三、乙方在正常施工期间，如遇到村民阻挡，由甲方负责解决，如解决无效，视为乙方上述第二条约定履行完毕。

四、此转让的标的物在转让给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，如解决不了，导致乙方无法使用此标的物，甲方按上述第二条、第五条内容及价款赔付给乙方，但必须经得乙方同意。

六、此标的物的所有合法手续由甲方负责办理，费用由甲方负责，如甲方无法办理标的物的合法手续，按上述第二条、第五条的内容及价款赔付乙方。

七、如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

八、乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)。

九、如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

十、乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地调换协议书篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州地区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金_____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

___年___月___日

农村土地调换协议书篇三

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成如下协议:

第一条转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之,房屋结构为混合结构,建基面积(土地)平方米,建筑面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为万元整人民币,大写(人民币)。

第三条付款方式

- 1、元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方,该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。
- 2、余款万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前,全部付清。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约

定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

农村土地调换协议书篇四

王××, 男, 32岁, ×族, 籍贯、住地同上, 系王××之子。

王××, 女, 24岁, ×族, 干部, 家住××市××区××小区××号。

见证人: 赵××, 男, 50岁, ××市人, 现住××市××区××胡同××号(与立约人王××系邻居)

立约人王××共有一男一女, 二子女均已结婚, 现三人均表示愿意分家析产, 改变过去共同生活的状态, 各立门户。经协商, 达成如下分产契约, 并由邻居赵××作见证人。

(一) 王××随其长子王××一起生活。

(二) 现住平房3间, 归长子王××所有, 长女王××随其丈夫另住。

(三) 家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子王××, 录相机、摄像机各一台, 归其长女王××。

(四) 存款×万元, 由其长女王××分得×万元, 长子王××分得×万元。其长子王××负担其父王××日常生活费用。

(五) 王××如遇重病或其他意外, 费用由其长子王××和长女王××共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

王××

见证人：赵××

××律师事务所

年月日

农村土地调换协议书篇五

乙方：_____

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年_____月____日_____年_____月____日

农村土地调换协议书篇六

买方(乙方): _____ 证件号: _____

甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方转让甲方房屋土地一事达成以下条款:

第一条甲方对产权的声明

转让的房屋土地位于_____ ;甲方根据国家规定, 已依法取得海口市房屋和土地部门颁发的《土地房屋权证》, 证书号为_____ 字第_____ 号。

甲方为该房屋及分摊(占有)土地的现状负全责。

该房屋的结构为_____, 建筑面积为_____平方米, 土地分摊(占有)面积_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋和分摊(占有)的土地是符合国家级海口市房屋上市和土地使用权转让的有关规定及政策法规, 甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及海口市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

甲方保证对该房屋有完全处分权力, 没有被抵押、查封, 没有第三方主张权利, 否则由甲方承担违约责任。

如果甲方原单位政策原因，造成不能履行合同。

由甲方承担违约责任。

第三条乙方对购买权的声明二手房买卖合同乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为房屋建筑面积每平方米_____元人民币，价款合计为人民币(小写)_____元(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾元整。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订本合同时，支付定金计_____元人民币。
- 2、甲方在_____元人民币。

第六条违约责任

1、乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____%作为滞纳金，逾期超过____天，即视为乙方违约，收回房子。

第七条房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠款，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4、其他_____；

第八条关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向土地房产部门办事窗口申请办理房屋土地买卖过户手续，并按有关规定申领土地房屋权证。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

农村土地调换协议书篇七

____年__月__日

乙方：_____

____年__月__日

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于xx县xx镇xxx的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元（大写：叁万伍仟元整）。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用（35000元）。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中

途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十一、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

双方签约时间：_____年_____月_____日