

# 2023年项目投资合同协议书(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 项目投资合同协议书篇一

证券投资基金基金合同(样式一)

基金管理人：\_\_\_\_\_基金管理有限公司

基金托管人：\_\_\_\_\_银行

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

### 目 录

- 一、前言
- 二、释义
- 三、基金合同当事人
- 四、基金管理人的权利义务
- 五、基金托管人的权利义务
- 六、基金份额持有人的权利义务
- 七、基金份额持有人大会

八、基金管理人、托管人的更换条件与程序

九、基金的基本情况

十、基金的募集

十一、基金合同的生效

十二、基金资产的托管

十三、基金的申购与赎回

十四、基金转换

十五、基金的非交易过户、转托管、冻结与质押

十六、基金销售业务及其代理

十七、基金注册登记业务及其代理

十八、基金的投资

十九、基金的融资

二十、基金资产

二十一、基金资产估值

二十二、基金的收益与分配

二十三、基金费用与税收

二十四、基金的会计与审计

二十五、基金的信息披露

## 二十六、基金合同终止与基金财产清算

## 二十七、业务规则

## 二十八、违约责任

## 二十九、争议处理和适用法律

## 三十、基金合同的效力与修改

## 三十一、基金管理人和基金托管人签章

### 一、前言

为保护基金投资者合法权益，明确基金合同当事人的权利与义务，规范基金运作，依照《中华人民共和国证券投资基金法》和其他有关法律法规的规定，在平等自愿、诚实信用、充分保护基金投资者合法权益的原则基础上，订立本《\_\_\_\_\_优势证券投资基金基金合同》。

基金合同是规定基金合同当事人之间权利义务的基本法律文件，其他与本基金相关的涉及基金合同当事人之间权利义务关系的任何文件或表述，均以基金合同为准。基金管理人和基金托管人对于基金合同的签署构成其对基金合同的承认。基金投资者自取得依据基金合同发行的基金份额，即成为基金份额持有人和基金合同当事人，其认购或申购并持有基金份额的行为本身即表明其对基金合同的承认和接受，基金份额持有人作为基金合同当事人并不以在本基金合同上书面签章为必要条件。基金合同当事人按照投资基金法及其他有关法律法规的规定享有权利、承担义务。

上投摩根中国\_\_\_\_\_优势证券投资基金由基金管理人按照投资基金法、基金合同及其他有关法律法规的规定设立，经中国证券监督管理委员会批准。

中国证监会对本基金设立的批准，并不表明其对基金的价值和收益作出实质性判断或保证，也不表明投资于本基金没有风险。

基金管理人将依照诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但由于证券投资具有一定的风险，因此不保证本基金一定盈利，也不保证基金份额持有人的最低收益。

基金管理人、基金托管人在基金合同之外披露的涉及基金的信息，其内容涉及界定基金合同当事人之间权利义务关系的，应以基金合同为准。

## 二、释义

在基金合同中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

本基金或基金：指上投摩根中国\_\_\_\_\_优势证券投资基金；

## 项目投资合同协议书篇二

尊敬的\_\_\_\_\_先生：

根据\_\_\_\_\_公司提供\_\_\_\_\_投资公司的信息和预测数据，\_\_\_\_\_投资公司与\_\_\_\_\_公司同意\_\_\_\_\_投资公司将在完全稀释后的基础上以八百万美元的中小企业融资后作价（或六百万美元的中小企业融资前作价）投资\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_系列优先股票。投资条件如下：

1、股票的购买双方同意\_\_\_\_\_投资公司投资二百万美元购买\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_系列优先股，此项投资将换取\_\_\_\_\_公司25%的完全稀释后的股权（“完全稀释后”的意思是已经考虑计算了员工股票期权和其它认股权等可能性之后）。

2、四周的限制期\_\_\_\_\_公司同意给\_\_\_\_\_投资公司四周的限制时间完成尽职调查，时间从本协议签字之日起计算。如果在这段时间结束时\_\_\_\_\_投资公司对尽职调查的结果感到满意并决定投资，\_\_\_\_\_公司将根据附件的条款清单所列条件出售\_\_\_\_\_系列优先股给\_\_\_\_\_投资公司。本条款不限制其他投资公司在此同一期间内对\_\_\_\_\_公司做尽职调查。

### 3、投资前提条件

a□双方最后签订令\_\_\_\_\_投资公司满意的投资合同；

c□投资案最后得到\_\_\_\_\_投资公司投资决策委员会的批准；

d□\_\_\_\_\_公司的业务没有发生本质变化；

e□\_\_\_\_\_公司在香港（或英属维京群岛或开曼群岛）重新注册，本地的\_\_\_\_\_公司变成一个境外公司的子公司。

4、保密约定在双方认可（或否决）投资许诺之前，双方有关人士及其代理人负有保密责任，不对外泄露谈判内容及进展。如果现行法律或法院认为确实有必要，披露信息的一方在此情况下需预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

5、免责声明双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

6、无约束力声明本投资意向书不是\_\_\_\_\_投资公司的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

7、适用法律本投资意向书适用中华人民共和国法律。

本协议信件所附之条款清单只作为进一步调查和谈判的基础，不是任何一方对所提及的投资交易的许诺。如果你同意以上

条件及所附条款清单的投资条件，并愿意以此为基础继续往下做，那么请在下面适当的地方签字，并递交一份正式副本给\_\_\_\_投资公司。时间最迟不能超过本地时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，否则上述建议将自行终止。

同意并接受上述条件：

\_\_\_\_公司代表

签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

\_\_\_\_投资公司代表

签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

### 项目投资合同协议书篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_万元，分期投入，首期投资不低于\_\_\_\_万元，年产值约\_\_\_\_元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区\_\_\_\_工业园内的工业用地\_\_\_\_亩，出让价格\_\_\_\_万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付土地款的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币；余额\_\_\_\_万元人民币

分\_\_\_\_期支付，第一期于投产后半年内支付\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币，第二期土地款，即\_\_\_\_万元人民币于投产后\_\_\_\_年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后\_\_\_\_个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设\_\_\_\_日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商

执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设\_\_\_\_项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资合同协议书篇四

乙方：-----有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设 项



目，经过初步协商，达成如下合作意向：

项目

有限公司

有限公司成立于 年，公司注册

资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区□20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在——设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

项目选址方案一：

项目选址方案二：

甲方：——经济开发区管委会 委托代理人：

乙方： 有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

## 项目投资合同协议书篇五

投资策划有限公司乙方： \_\_\_\_\_

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：

二、合作方式：投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤：

1、乙方根据甲方要求，在\_\_\_\_日内向甲方提供真实准确的项目资料，向甲方上交投资调研策划费\_\_\_\_\_元，委托甲方进行投资调研策划，撰写出招商引资分析报告，经乙方审核通过后，提供投资商投资决策参考。若乙方已拥有分析报告或自备上述资料。将资料一式五份\_\_\_\_日内交给甲方，并向甲方上交代理费\_\_\_\_\_元，委托甲方直接代理引资工作。

2、甲方依据投资分析报告，自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察，根据考察结果具体协商投资合作事宜，签定有关投资合同或协议，严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察，费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功，根据到位资金额度，依据运城市人民政府招商引资有关规定，收益方一次向甲方支付到位资金\_\_\_\_%的佣金和2%的奖金，同台交割，互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代乙方撰写了有关分析报告不退，代理费可从佣金中扣除。

五、合作期限：\_\_\_\_\_个月。自乙方上交费用之日起生效。未尽事项，另行协商解决。

甲方签字盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日