

# 最新排污管道维修方案 管道维修合同(优秀9篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇一

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

一、工程范围：甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有损坏污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅；疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅；排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内损坏并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从20xx年10月7日至20xx年10月8日，乙方须保证按期完工。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：签章：日期：

乙方：签章：日期

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇二

为加强专项资金管理，提高资金使用绩效，加快推进我县电子商务进农村综合示范工作，根据财政部办公厅、商务部办公厅<sup>□^v^</sup>扶贫办综合司《关于开展2019年电子商务进农村综合示范工作的通知》（财办建〔2019〕58号）、《财政部关于印发的通知》（财建〔2019〕50号），福建省商务厅、财政厅《关于进一步规范电子商务进农村示范资金使用的通知》（闽商务电商〔2018〕14号）和《关于做好电子商务进农村示范工作若干事项的通知》（闽商务〔2019〕218号）的文件要求，结合我县实际，特制定本办法。

本办法中的国家级电子商务进农村综合示范县专项资金（以下简称“专项资金”），是指中央财政预算安排用于我县电子商务进农村综合示范项目，加快电子商务在我县推广应用的专项补助资金。

专项资金的使用原则：

（二）公开规范原则。严格遵守国家有关法律法规和财务规章制度，专项资金使用公开透明、公平公正、规范科学。分配和使用情况向社会公示，接受相关部门和社会监督。

(三) 市场主体原则。专项资金使用必须尊重市场经济客观规律，充分发挥市场配置资源的决定性作用，对于符合条件的市场主体，政府适当给予扶持和引导，调动企业和社会发展电子商务进农村的积极性。

专项资金由县财政局、商务局共同管理，专款专用，共同接受上级有关部门的专项检查、审计及社会监督。

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇三

施工单位(乙方):

根据《^v^合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称:

\_\_\_\_\_□

二、工程地点:

\_\_\_\_\_□

三、工程项目:

管道维修

四、承包方式:

乙方包工。

五、工程合同造价:

造价为人民币：\_\_\_\_\_。

### 1、结算方式：

双方经济往来，通过银行办理。

### 2、付款方式：

工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

### 六、施工期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。  
工期为\_\_\_\_\_天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3%扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

### 七、工程质量及验收：

### 八、违约责任：

本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇四

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

### 一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_ □

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

## **排污管道维修方案 管道维修合同篇五**

法定代表人：

电话：

地址：

邮编：

乙方：

法定代表人：

电话：

地址：

资质等级：

证书编号：

邮编：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、国家、省、市《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就甲方选聘乙方为提供物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况

(一) 小区：

物业名称：；

物业类型：；

坐落位置：；

建筑面积：。

物业管理区域四至：

东至：；

南至：；

西至：；

北至：。

## 第二条委托管理事项

- 1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房)的维修、养护和管理。
- 2、房屋建筑本体共用设施设备：通过竣工验收合格的(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、风道、共用照明、配电系统、电梯、二次供水加压系统、楼内消防设施设备等)的日常维修、养护、管理和运行服务。(不含法规规定的大中修理及改造更新)。
- 3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、停车场)的维修、养护和管理。
- 4、本物业规划红线内的属配套服务设施日常维修、养护和管理。
- 5、公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集。
- 6、交通、车辆行驶及停泊。
- 7、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等护管工作，
- 8、社区文化娱乐活动。
- 9、物业及物业管理档案、资料；
  - 1)管道疏通，清理垃圾，化粪池清掏完毕(甲方监督完成)。
  - 2)地上停车棚改造增设完毕(为止甲方执行确定，日期待定)，地下车库非机动车停车位选址完毕。

# 排污管道维修方案 管道维修合同篇六

地址：

法定代表人：

电话：

承租人：名称：

法定代表人：

电话： 传真：

鉴于：

1. 出租人是根据<sup>v</sup>法律、法规依法成立的并存续有效的企业法人，承租人是根据<sup>v</sup>法律、法规依法成立并存续有效的企业法人。出租人依法拥有位于广东省东莞市房产(以下简称“租赁标的”)的出租权，现承租人有意承租出租人享有合法出租权的房产，且承租人已查看了租赁标的，并对上述房产现状知悉。

2. 出租人和承租人根据<sup>v</sup>合同法<sup>v</sup>城市房地产管理法》及其他相关的法律法规(包括地方性法规)，就承租人承租租赁标的事宜，双方在平等、互利的基础上，就双方的权利义务关系，特订立本合同，以兹共同遵守执行。

## 第一条 租赁标的

(1) 厂房：建筑面积为x平方米，一至四层， 1部电梯；

(2) 厂房：建筑面积为x平方米，一至四层， 2部电梯；



(3) 厂房：建筑面积为x平方米，一至四层，2部电梯；

(4) 厂房：建筑面积为x平方米，一至四层，1部电梯。

(5) 办公楼： 建筑面积为x平方米，二至四层，1部电梯；但办公楼1层不在此次租赁范围之内，办公楼一层由出租人使用。

(6) 宿舍□a宿舍： 建筑面积为x平方米□ b宿舍： 建筑面积为x平方米。

(7) 其他： 天桥： 建筑面积x平方米□c栋空调房： 建筑面积为x平方米□d栋空调房： 建筑面积为x平方米。

租赁标的的建筑面积总计为x平方米，承租人确认已经实地查看了租赁标的，对租赁标的的情况已知悉且无任何异议。租赁标的的具体位置、范围及租赁标的的建筑面积明细见本合同附件。

## 第二条 承租人对租赁标的的使用

承租人对租赁标的的使用用途为生产，经营范围为 。未经出租人书面同意承租人不得改变上述房屋用途，否则出租人有权解除本合同，承租人应当承担合同解除责任。

## 第三条 转租转借

未经出租人书面同意，承租人不得将其所承租的租赁标的的全部或部分转租或借用给任何第三人，否则出租人有权收回租赁标的的并单方解除本合同，承租人应承担合同解除责任。

## 第四条 租赁期限

1. 双方约定，承租人承租租赁标的的期限为5年(不含免租期)，自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。租赁期限起算日为

出租人将租赁标的交付于承租人之日。

2. 在本合同履行期内双方均不得提前解除本合同，但本合同约定的因一方违约另一方有权解除本合同的情形除外。

3. 租赁期满，如出租人仍继续出租租赁标的的，承租人在同等条件下享有优先承租权。承租人如要求续租，则必须在租赁期满前6个月之前书面通知出租人并经出租人书面同意后双方重新签订租赁合同。否则，视为承租人放弃优先承租权，出租人有权另行出租。

## 第五条 免租期

1. 出租人同意向承租方提供2个月

2. 免租期间，承租人无需向出租人支付租金，但应交纳水电费等能源费用及其它相关费用。

3. 承租人确认并同意出租人向承租人提供的免租期是基于承租人全面履行本合同义务，没有出现逾期支付租金及其他违约行为的前提下给予承租人的优惠，在租赁期内如承租人逾期支付租金或违反约定单方解除本合同的或因承租人违约导致出租人单方解除本合同的，则承租人不享受前述免租期，承租人应在出租人要求的期限内按本合同约定的第一期租金标准向出租人补交该期间的租金。

## 第六条 租金标准及支付时间

1. 本合同项下租金以人民币为结算货币，双方同意租金按建筑面积计算，租金为每建筑平方米x元人民币/月，月租金共计x元人民币，租金从第三年开始每年递增5%。

2. 双方约定，承租人应以1个月为一期，采取上付方式向出租人支付租金，承租人应于每期到期前的7天之前向出租人支

付下期租金。出租人在收到承租人上述每笔款项后，应向承租人开具发票。其中向承租人开具已付租金金额50%的租金发票，其余租金金额开具普通收据。承租人与出租人双方进一步约定，按照本合同所约定的租金标准，出租人仅需向承租人开具50%的租金发票。如在本合同实际履行过程中出租人需开具全额租金发票(包括但不限于承租人要求出租人开具全额租金发票或政府主管部门要求出租人开具全额租金发票)，则出租人另行开具租金发票所需支付的税金由承租人承担。

3. 双方约定，承租人应在签订本合同的同时向出租人支付第一期的租金x元人民币。

第七条 其它相关费用

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇七

工程名称

工程地点

施工单位

中煤第三建设（集团）公司

监理单位

淮武工程建设监理有限责任公司

中标价格

万元

承包方式

合同编号

合同工期

计划开工日期

计划竣工日期

上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。

施工单位：中煤第三建设（集团）公司

项目经理：

（公章）

年 月 日

审核意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

（公章）

年 月 日

工程竣工报告

00007

工程名称

结构类型

工程地址

建筑面积

建设单位

开工日期

设计单位

完工日期

监理单位

合同工期

施工单位

工程造价

项目内容

施工单位自检情况

完成工程设计和合同的约定情况

按合同约定及设计要求完成

技术档案和施工管理资料

主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料

工程款支付情况

按合同支付

工程质量保修书

按合同有关条款执行

监督站责令整改问题的执行情况

按监理程序执行

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：（施工单位公章）

年 月 日

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇八

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

甲方(盖章): 年 月 日

乙方(盖章): 年 月 日

## 排污管道维修方案 管道维修合同篇九

### 一、合作方式

1、甲、乙双方合作建房,甲方提供使用权属自己的、位于江北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块,基底面积合计约五仟贰佰捌拾伍平方米(约5285m<sup>2</sup>)(集体土地使用证号分别为:\_\_\_\_),乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢,总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700m<sup>2</sup>)□

2、双方同意以甲方的名义建房,甲方负责办理相关报建手续,办理报建手续费用由乙方负责;乙方负责施工,并承担施工费用,甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

### 二、产权分配

楼房在约定施工期限内完工后,按以下方法分配,双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权,相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间属甲方所有。

2、该楼房地下车库(即负一层,属甲方所有的三间除外)及七层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

3、乙方取得该楼房所有权部分(即七层至十八层)和地下车库所有权部分(即负一层,属甲方所有的三间除外)在使用权



限(七十年)内无需经甲方同意,可以向第三方以转让、出租或其它方式进行处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)内,第三方亦可以同样的方式处路该使用权,甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年,从楼房竣工验收之日起计)届满后,甲方无偿收回楼房,乙方或第三方需在使用权限届满后一个月内搬出楼房。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担,与乙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证,甲方应当协助乙方或第三方进行办理,所需费用由乙方或第三方负担。

6、建成毛坯房后双方即可分配房屋,室内装修费用由各自承担。

7、甲方有义务协调有关部门,给双方各自独立的单元办理各自独立的门牌号。

8、楼房建成后,如遇国家征收或征用,国家的经济补偿费由甲乙双方根据本协议的产权分配比例进行共享。乙方若已向第三方转让处路的,则该权利归属受让方的第三方享有。

### 三、施工要求

1、施工图经甲方审核通过。甲方应当在20\_\_年\_\_月\_\_日前完成旧房的拆迁和土地平整。拆迁费用和报建费用由乙方承担。

2、施工期限:从\_\_年\_\_月\_\_日开始至\_\_年\_\_月\_\_日完成。

3、自施工日起,如发生施工安全事故,由乙方承担全部责任;楼房建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷,由乙方承担,

与甲方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

#### 四、工程质量

1、本楼按双方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖十八墙，内墙砌十二墙，水泥砂浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙双方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则甲方有权要求乙方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、乙方必须使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工；该建筑主体为框架结构，楼房的装修属于乙方负责部分：楼房外墙粘贴纸皮砖(规格厘米×厘米)；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装大理石梯级、不锈钢扶手；楼梯贴瓷片(规格25厘米×40厘米)至楼梯顶、楼梯底面刮胶。负责把自来水管安装到厨房或卫生间，把供电线路安装到所有住户门口。

3、乙方保证建筑的楼房质量合格，在楼房竣工验收交付使用后一年内，发生的常见工程质量问题，均由乙方负责维修，甲方不承担责任，一年期满后，按“谁使用谁维护”的原则处理。

4、该楼房竣工验收并交付使用后，甲乙双方都不能随意改变楼房原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得对方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方

负责，并要给予对方经济赔偿。

## 五、其它约定

- 1、外墙无法粘贴纸皮砖部分批水泥沙浆和水泥油。
- 2、属甲方所有的商铺，乙方不负责安装卷闸门。属甲方所有的三间地下车库，乙方不负责安装铁门。
- 3、一楼楼梯出入口大门安装不锈钢门，地下车库出入口安装卷闸门，由乙方负责所需费用。

## 六、法律责任

- 1、甲方内部如因分得的楼层、面积、楼向就分配问题发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍乙方的施工进度和分得房屋的所有权，否则，甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)。
- 2、若因甲方原因，例如不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系，导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失。对于已建成部分(即不能完成原定的八层)，乙方享有百分之六十五(65%)产权分配的权利。
- 3、若因乙方原因，未能在本协议约定的`施工期限内施工或在约定的施工期限内建成的楼房层数少于七层的，则除了所建的楼房归甲方所有外，乙方还需赔偿违约金贰佰玖拾伍万元(295万元)给甲方。

## 七、其它规定

- 1、本协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份。如有未尽事

宜，由甲乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙双方履行本协议过程中如发生争议，先由甲乙双方协商解决。若协商不成，双方约定向江北市人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方\_\_\_\_层民用楼房，

面积大约在\_\_\_\_平方米左右，每平方米\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，承建方式\_\_\_\_，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为\_\_\_\_个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给

乙方总造价的\_\_\_\_ %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的\_\_\_\_ %，二层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，三层打混泥土前付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，内粉完工后付给乙方总造价的\_\_\_\_ %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款\_\_\_\_\_。

本协议一式二份，签字后生效。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《^v^合同法》《^v^建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合

同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：