

宿舍工程施工方案 房屋土建施工合同(优质9篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

宿舍工程施工方案篇一

乙方;

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、 工程地点;渭南市下吉镇双关路中段

二、 承包方式，单包工

三、 工程承包范围;乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、 计算方法;总工费为 元。不含钢结构部分。

五、 付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、 工程质量要求;乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他

人施工。

七、安全责任;施工过程中,乙方要严格要求自己,必须遵守安全规程,在施工过程中因工伤事故,意外现象等一切安全事故责任,乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份,共同守执行,不得违约。如果违约述任一条款,造成经济损失的,则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方: 乙方;

年月日 身份证: 年月日

宿舍工程施工方案篇二

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则,双方就本工程承包事项协商一致,签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方,包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为: 。

第二条工程工期为天,自20__年6月日起至20__年月日止。(备注:二楼土建为天,负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20__年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

宿舍工程施工方案篇三

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年月日：

宿舍工程施工方案篇四

乙方： _____

依照((中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称： _____

2： 工程地点： _____

3、 工程造价： 约_____万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期_____。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期_____日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的

质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价_____给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程____预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价____%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的____%，余____%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作；协助乙方选择工程建设的临时设施场地；准确提供施工使用的水准点和标高控制点；提供施工地段的地质资

料，图纸和施工时用的电源、水源；委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知；负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工；负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作；按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工；按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划；编制施工方案、施工安全措施；按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料；严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担；承包人不得将本工程整体转包他人；按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按《民法典》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按《民法典》承担违约责任。

十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交_____万元生效，其余_____万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向xx县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

宿舍工程施工方案篇五

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：泰和·福地水岸项目园林绿化工程

2. 工程地点：保定市三丰东路泰和·福地水岸小区内

3. 施工范围：沥青路面及园路铺装及室外照明工程，具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

二、工程内容和承包方式

1. 工程内容包括：土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。

2. 承包方式：采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。

3. 乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

三、工程造价

1. 本工程中标总价为3801862元(大写：叁佰捌拾万壹仟捌佰陆拾贰元)。

2. 工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20xx年相关定额及其他相关文件。

四、付款方式

1. 工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。

2. 工程完工后一周(七天)内组织竣工验收，验收合格后七日内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期(一年)。

3. 待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

五、工期

1. 本工程总工期为180日历天。

2. 开工日期为20xx年 月 日。

3. 竣工日期为20xx年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

- 1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。
- 2、甲方原因或设计变更。
- 3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

七、双方责任

甲方责任

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。
- 2、组织工程施工并按合同规定办理结算。
- 3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

- 1、按图纸及有关技术规范进行施工。
- 2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。
- 3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2%的违约金。

八、其他

1、本合同未尽事宜由双方协商解决。

2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效。

4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章(章)： 施工单位盖章(章)：

法人或 法人或

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 签约日期：

宿舍工程施工方案篇六

发 包 方(甲方)：

劳务分包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程分包事项协商一致，达成如下协议，特订立本合同。

1、工程概况

工程名称： 园林景观工程 工程地点：

分包范围： 室外园林景观土建工程 承包形式： 包轻工

2、分包工程工期： 年 月 日至 年 月 日

3、质量标准

工程质量：按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准，工程质量评定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题，乙方应无条件返工并且承担相应费用。

4、乙方义务

4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求，施工技术交底、施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的人力保证按期交工，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格执行安全技术规程，健全安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场安全管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2 自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查；随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3 按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4 妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5 乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护用品。

6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨钎等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拨付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

宿舍工程施工方案篇七

发包单位(甲方)：

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方,包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为: 。

第二条 工程工期为 天,自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注:二楼土建为 天,负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定,组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用,均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后,如甲方验收不合格,乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订,自双方签字或盖章后生效,本合同一式两份,双方各执一份。

宿舍工程施工方案篇八

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

宿舍工程施工方案篇九

乙方；

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围;乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法;总工费为元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、工程质量要求;乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任;施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条款，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

年 月 日