

# 中介租赁合同电子版 中介房屋租赁合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 中介租赁合同电子版篇一

甲方： 乙方：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和万仟佰拾元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

## 中介租赁合同电子版篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计 个月。

二、本仓库年租金为人民币\_\_\_\_\_，按\_\_\_\_\_结算。  
已付定金\_\_\_\_\_，其余的在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库；不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

## 中介租赁合同电子版篇三

出租方（称甲方）：

甲方联系人：

电话：

承租方（称乙方）：

乙方营业执照号：

乙方身份证号码：

电话：

经甲乙双方协商一致，订立如下合同，共同遵守。

一、租赁物：租赁房屋位于\_\_\_\_市，面积，该处\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日接到市拆迁指挥中心拆迁通知书，但时至今日拆否未决。乙方向甲方提出承租承诺并负责办理有关手续。

二、租赁期限：自日止，为期\_\_\_\_\_年。

三、租金及其支付方式：每年度租金人民币（大写）万元。每年度的租金一次性付清，首付租金于合同签订时交付。其余的租金于再起始年度前一个月支付。

四、其他约定事项：

1、租赁物只限于乙方使用，不得挪作他用。乙方无权转租。

2、水电费、取暖费、燃气费、电视收视费、卫生费、物管费及各种行政性收费等均由乙方自理。

3、乙方必须守法经营，安全用房，严防各类事故的发生，否则造成的损失由乙方负全部责任。

4、乙方在租赁期满时，必须如期将房屋交还甲方。如需延长租赁期，优先乙方乙方必须在期满三个月前通知甲方，经甲方同意后可续租。

5、因不可抗力或\_\_\_\_市改造拆迁，致使不能实现合同目的，本合同终止执行，甲方不承担任何责任，甲方须退还乙方已收剩余租赁期的租金。

6、在租赁期内，乙方若需对租赁物进行新建或装修，须征得甲方书面同意后方可施工，费用由乙方自理。租赁期满，装修物无偿归甲方所有。如因不可抗力或遇\_\_\_\_市改造拆迁致使合同终止时，甲方不负责乙方对租赁物新建或装修及其他

投入的赔偿。

7、未尽事宜，双方友好协商解决。

8、本合同自双方签字（章）后生效。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方法定代表人签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

## 中介租赁合同电子版篇四

甲方xx\_（房主），将本人座落在xxxx\_小区xx\_栋xx\_单元\_\_\_\_号住房\_\_\_\_、下房xx\_出租给乙方xxxx\_（承租人），根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的`权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金xxx元，分xx次付清，首次付xxx元，余款xxxxxx元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按xx打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和

中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金xxx元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表xxx度，水表xxx吨，天然气xxx□乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 中介租赁合同电子版篇五

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

本着平等的'原则，甲乙双方达成以下协议

一、甲方自愿将乙方自愿承租该房屋。房屋租金须在每次付款日期前十天内，由乙方向甲方付清。

二、甲方应保证所出租房屋权属清楚，若甲方所出租房屋有产权、债权纠纷概由甲方承担责任。

三、租赁期从日起至月日止，房屋租金每(月、季度、年)元，大写： 元，按(月、季度、年)付款。

四、乙方交押金 元，大写： 元，租赁期满后，在房屋无重大污染，家具设施完好，乙方给清与房屋有关的一切费用后，甲方押金退还乙方。

五、乙方在租用期间，应维护好房屋设施，未经甲方同意，不得擅自改变房屋设施结构，合同期满如果甲方不再出租，乙方不再续租，双方提前10天告知对方，乙方不得转租转让该房屋。

六、乙方租用期间所发生的水、电、气、光纤、宽带、卫生、物业管理费全部由乙方负责，租用期间房屋内所有设施均由乙方维修，人为损坏房屋内设施和家电，乙方照价赔偿。

七、乙方在租用期间应注意一切安全、防火、防盗，遵纪守法，如在租用期间所发生的一切事故概由乙方负责承担。

八、以上协议，甲乙双方共同遵守，乙方违约，不履行合同

期限，中途退租，甲方同样有权没收押金，如甲方违约，须赔偿押金同等的违约金。本合同一式三份，甲乙双方、中介方各执一份，签字之日起生效。

九、乙方应保持租房前卫生，期满时打扫干净，否则甲方在押金内扣除 元卫生费。

十、水表 吨，电表 度，气表 方。

十一、房屋内现有家电清单 补充协议：

甲方：

乙方：

中介方：

## 中介租赁合同电子版篇六

本租赁合同由签约双方于\_\_\_\_年\_月\_日签订。

签约双方：

(2) 承租人，名称和基本信息见附表之第1部份(“承租人”)

双方达成协议如下：

1、按照本租赁合同的条款及条件，出租人同意出租及承租人同意租用位于中华人民共和国上海市卢湾区\_\_路\_\_号的\_\_广场内于附表之第2部份所列之建筑物内的承租单元，连同于附录四列出的固定附着物及装置所包括的由出租人提供的固定附着物、装置、家俱或任何其它物品。承租人租用承租单元的租期列于附表之第3部份，在整个租期内承租人须支付列于附表之第4部份的租金及管理费。



2、本租赁合同的附表附录一内所载之租赁合同标准条款，连同按附录二内所载的特殊条款作出之更改及修订及其它明文附加于本租赁合同的各附录，均构成本租赁合同之一部份。

## 附表

本附件详列本租赁合同之细节及详情，除非文意另有指定，否则本附件内所指定之词句应具有此下所赋予之含义。

### 第1部份 - 签约双方

出租人：上海\_\_广场经营有限公司

地址：中国上海市卢湾区\_\_路\_\_号\_\_楼

承租人：台湾\_\_企业集团有限公司

地址：中国上海市黄浦区\_\_路\_\_号\_\_楼

### 第2部份 - 承租单元

承租单元：建筑物8层4-7室(仅为方便识别用途在附录三图则上以红色画出)

建筑物：上海\_\_广场

建筑面积：约703平方米(此建筑面积仅供参考之用，其中包括承租单元的可使用面积及按比例分摊的内部结构和机电设备面积及供建筑物日常运作之公共设施面积)

### 第3部份 - 租期

租期：3年(起始日及届满日均包括在内)

起始日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

届满日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 第4部份 - 租金及管理费

租金：每历月人民币\_\_万元，及按照本租赁合同规定支付

管理费：每历月人民币\_\_万元，及按照本租赁合同规定支付

#### 第5部份 - 保证金及预付款

保证金：人民币\_\_万元作为现金保证金

出租人：上海\_\_广场经营有限公司(公司印章)

法定代表人：\_\_\_\_(签字)

办公地址：中国上海市卢湾区\_\_路\_\_号\_\_广场\_\_楼

承租人：台湾\_\_企业集团有限公司(公司印章)

法定代表人：\_\_\_\_(签字)

公司住所：中国上海市黄浦区\_\_路\_\_号\_\_楼

## 中介租赁合同电子版篇七

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方协商一致，订立该房屋租赁合同。

一、甲方该房屋位于 。房屋产权证(房屋买卖合同)编号：建筑面积约为： 平方米，甲方已取得合法出租权，承担签订本合同相关事宜的全部责任并保证该房屋的出租不违反国家法律、法规的相关规定。现同意将该房屋出租给乙方使用，用途为（乙方告知详细用途后，甲方应根据用途要求解决、协调、处理使用用途的相关问题。）

二、该房屋租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前壹一个月通知甲方。经甲方同意后重新订立租赁合同、如乙方没有通知甲方要求续租，则视为本合同到期终止。

三、房屋租金每月人民币(大写) 元整(小写 )， 包含使用家电、家具、设备、设施等。支付方式 签订合同内 天内支付首次租金和押金。为保证乙方合理使用该房屋及其配套设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写) 元整(小写 )。房屋在租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等与物业相关的所有费用由乙方向甲方支付每月人民币(大写) 元整(小写 )，支付之后上述相关费用后所有产生的与物业相关的其他费用将于乙方无关，由甲方承担全部责任。其余费用由乙方承担(其余费用包括： 电视费、电话费、宽带费、水费、电费、燃气费)。上述费用的缴纳一律按一季度缴纳结算一次，即一季度乙方需向甲方支付现金人民币(大写) 元整(小写 )，房屋租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等费用，乙方将其与房屋租金一起支付给甲方。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。

四、租赁合同期内，甲方单方解除本合同、提前收回该房屋的，甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿其他经济损失；甲方未按本合同规定的时间(即房屋租赁开始时间 年 月 日)向乙方提供租赁房屋，甲方应按违约天数每天的租金的双倍计算，向乙方支付违约金，超过10天乙方有权解除合同，且甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿

其他经济损失。

五、租赁合同期内乙方提前解除或单方面解除该合同，甲方则有权利收回该出租房屋终止合约，甲方有权不退回押金，作为违约金赔偿给甲方。

六、租赁期间，房屋由于不可抗力(自然灾害、战争等)及非乙方原因照成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。乙方承担租赁期内的该房屋产生的实际使用费用及使用不当所造成的房屋及其相关设备的损失和维修费用(备注：设备、设施正常化造成乙方不能使用的，单次小型维修、维护在100元以上的由甲方负责修缮或更换。);租赁期内乙方因使用需要对出租房屋装修或者屋内设施进行改动，需经甲方同意并经有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。乙方不得随意损害房屋租赁所附带的物品，如若对物品有人为损害的，甲方有权在合同解除时从押金内扣除其损坏费用并有权终止合同;租赁期间，甲方需要对房屋及其附属设施进行检查、修缮，乙方应予积极配合，不得阻挠施工;甲方有权督促乙方做好防火安全、门前三包。综合治理健全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

七，乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租方用途有有关规定的行为。严格执行用水、用火、用电规定，注意高楼安全，发生一切安全问题由乙方全权负责。租赁期间乙方因单位、个人作为商业、办公用途所产生的相关费用及债务由乙方全权负责。乙方不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的. 违约责任。

八、租赁期满或经甲、乙双方协商一致本合同终止，乙方必须在甲乙双方协商的期限内交房，交房之日将房屋钥匙及正常使用状态下附件中的所列物品交付给甲方。房屋内滞留的一切物品均视为弃物，甲方有权自行处置，乙方决无异议。

甲、乙双方签订合同后，双方自行根据国家相关政策到相关部门办理相对应的登记手续。

九、郑重声明，每季度乙方向甲方支付房屋租金及其租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等费用支付给甲方，甲方则需同时向乙方立下收款字据，表明乙甲方已经收到乙方所支付的费用。

十、本合同一式两份，合同版本及相关内同，甲、乙双方充分了解并认同且无异议、一经签订即为生效，甲、乙双方各执一份，合同未尽事宜，甲、乙双方可以签订补充合同，本合同及补充合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

(出租方签章) (承租方签章)

签订日期：年 月 日