

# 最新人才公寓房屋租赁合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 人才公寓房屋租赁合同篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方) 身份证号： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其拥有的大连花园口经济区迎春街8号花园公寓出租给乙方居住的`具体事宜，达成如下协议，以资遵守：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第3条 租赁期限：本协议职业培训教育网寓楼的租赁期限( )年( )月( )日起至( )年( )月( )日。

第4条 租金标准及支付方式

1、双方同意，按套计算，公寓租金标准为元/月，折合日租金( )元;公寓每套押金为( )元。(注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用)乙方应于本协议签

订之日起，向甲方一次性支付租金，即：（ ）元。押金，即：（ ）元。

## 第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

## 第7条 因乙方责任解除合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可解除本协议并收回公寓，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；
- 2、擅自拆改承租公寓结构或改变承租公寓用途，故意损坏承租公寓楼内公共设备、设施；
- 3、欠缴租金；
- 4、利用承租公寓进行违法活动；
- 5、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

附：1、租户登记表

2、防火责任人承诺书

3、客户须知

甲 方(印章) 乙 方：

双方于( )年 ( )月( )日，在大连花园口经济区签订。