

# 承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板篇一

乙方：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(3) 施工内容：详见本协议附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

(4) 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(5) 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本协议附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

(1) 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

(2) 工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

(3) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方

应确认，增加的费用，应另签订补充协议。

(1) 协议一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(2) 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(3) 甲方未按本协议规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

(4) 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

(1) 协议经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更协议的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

(2) 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

(1) 本协议由双方盖章，签字后生效。

(2) 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

乙方：

## 承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板篇二

合同双方根据《合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的一件套房交由甲方装修，总面积为\_\_\_\_\_平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，

其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_\_\_\_元，在工程结束后一个月之内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

## 承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板篇三

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积：\_\_\_\_\_平方米。

三、装修工程总造价\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方。

五、工程完成期限：本工程工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的罚款。

六、备注：\_\_\_\_\_。

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方认可签字：\_\_\_\_\_

乙方认可签字：\_\_\_\_\_

## **承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板篇四**

乙方：(以下简称乙方)

现甲方为装修，经双方协商，订立本装修合同，以供双方共同恪守。

1、10个房间、一个客厅、一个厨房，房间顶四周打石膏线，12个间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

xx年四月二十日至xx年十月二十日，如不能按期完成，每天将处罚金贰佰元。

包工包料，甲方支付给乙方装修费(包括人工费)计人民币壹佰零伍万捌仟元整。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次性将装修费付清。

开户帐号：

本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

年月日：

年月日：

## 承包给个人的装修合同 个人装修承包合同模板篇五

乙方：\_\_\_\_\_

本合同根据《合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

按施工图要求进行施工

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可的. 设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工

验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。

2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

#### 1、甲方职责：

1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

#### 2、乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。



3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

1、在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：