

2023年租借场地合同 场地租赁合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租借场地合同 场地租赁合同篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

一、甲方将位于团城村东，南郝公路北的闲置场地约 亩(东至西至北至及房屋间，租赁给乙方经营使用。

二、租赁用途：石料加工，销售。

三、租赁期限2---5年，自年月日起至年 月日止。

四、租赁费用每年元。乙方于本合同签订之给付甲方第一年度租赁费，第一年度到期后缴纳下一年度租赁 费右以此类推缴纳租赁费。

五、甲方保证租赁给乙方使用的场地权属清楚，与村委会及他人无争议。若由于场地权属不清发生争议影响乙方使用的由甲方负责解决。若有不可抗拒的情况下除外。

六、租赁期间，甲方应为乙方使用场地提供便利，不得 干涉乙方经营使用场地的权力。

七、在租赁期间乙方有权使用场地内一切设施，设备。 根据

经营需要可以建设建筑物或改变场地现状，(但小得建设永久性建筑物及设施，设备)。甲方不得干涉。

八、乙方按时向甲方缴纳租赁费。若乙方未按时向甲方缴纳租赁费，经甲方催告，乙方仍不缴纳的。甲方有权解除协议。

九、本协议签订前。有关场地的及债权债务由甲方负责，与乙方无关。本协议签订后由乙方负责。

十、甲乙双方应按照协议约定履行义务。任何一方不得违约

十一、租赁到期后若甲方继续对外租赁，乙方优先承租。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

十四、本协议自双方签字生效。

租借场地合同 场地租赁合同篇二

承租人(乙方):

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营范围为
准;库房_____平方米，库房位置
为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，
共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为_____ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日,第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为:_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订

的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同份数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租借场地合同 场地租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限：

租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

三、租金和租金的交付期限：

1

2、租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保

障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。

上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

六、争议的解决方式：

本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项：

1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。

房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房

屋租金作为赔偿乙方经济损失。

纷，甲方可协助乙方调解。

楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。

支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿责任。

6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。

7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全(包括器材配备)和治安等各项工作。

租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

交通。

工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： _ 电话：

邮编： 邮编：

本合同订立日期： 年 月日 本合同订立地点： 乐清市

租借场地合同 场地租赁合同篇四

乙方： _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

租借场地合同 场地租赁合同篇五

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租借场地合同 场地租赁合同篇六

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将富强路二分厂西路旁一百多米左右的一块长约35炒房、宽约9米的场地租人乙方使用(销售钢材)，实际范围以测绘详图为准。

二、租期为三年，时间从20xx年8月16日至20xx年8月15日，每年租金为定额15000元，若乙方欲中途缩短租金，则乙方当年所付租金不予退还。

三、付款方式：本合同签字后，乙方一次性付给甲方一年的租金，以后乙方在每年租期满之前一个月向甲方支付15000元，以此类推。

四、在乙方租用场地期间，乙方所发生的一切意外事故，由乙方自己负责，甲方不负任何经济和法律损失。

五、本合同期内若遇不可抗拒的政府统一征收，则合同中止，且租金按实际租用时间来计算，除此外若违约，则由违约方赔偿对方一切经济损失。

六、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

七、本合同经由甲乙双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

租借场地合同 场地租赁合同篇七

营业执照(身份证)号码：

联系地址：

联系方式：

承租方(乙方)：

营业执照(身份证)号码：

法定代表人：

联系地址：

联系方式：

乙方承租的经营场地为 区域，建筑面积共计约 平方米。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自年月日止，共计 年整。

2.2 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方是否继续租赁该场地。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条 租金、物业管理费等相关费用及支付方式

3.2 物业管理费 乙方租赁场地的物业管理费由乙方承担并负责定时定额向物业管理公司支付。如因乙方没按时履行其约定，所造成的一切后果均由乙方承担。

3.3 水电费 乙方在租赁区域内单独安装水表、电表(乙方如根据合同得到了供水、供电服务)，并按该表实际计量数据及同期供水供电部门规定的商业用途的收费标准向供水供电部门交纳水电费。租赁期内，供水供电部门如对收费标准或收费

周期进行调整，甲方有权予以相应调整。

3.4 乙方向甲方支付的各项费用，并不包括乙方作为一经营单位依法须向政府有关部门支付的一切税费及其他费用，该等税费应由乙方自行向政府有关部门支付。

第四条 保证金

4.1 本合同签订的同时，乙方一次性向甲方缴纳保证金方履行本合同的保证。租赁期内，乙方如违反本合同的任何规定，应向甲方支付损失赔偿金、违约金以及延迟交付费用，甲方均有权在保证金中扣减，甲方在扣减保证金后需向乙方出具相关扣款凭证。

4.2 租赁期满时，乙方如无任何违约行为或违约行为已根据本合同承担违约责任，甲方已认可，在乙方将租赁房屋交回甲方后十个工作日内，甲方将保证金无息退还。

4.3 有以下行为中的任何一项发生时，甲方有权在保证金中予以抵扣。

4.3.1 乙方如果违反本合同的任何条款及有其他违约、侵权或违反行政法律、法规的行为，给甲方或任何第三人造成损失，甲方可扣留部分或全部保证金，以抵付甲方或第三人所遭受的经济损失。

4.3.2 如乙方未按时交纳本合同第三条及第六条项下租金及相关费用，甲方有权以保证金抵扣。

4.3.3 乙方物品的陈列和外立面的制作须符合整体商业街的形象和管理要求，否则甲方有权视情节轻重扣罚保证金。

4.4 当保证金不足时，乙方必须在甲方送达缴款通知十日内补足，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付应缴金额千分之

二的违约金;逾期30日仍未补齐, 视为乙方违约, 甲方有权解除本合同。

乙方自动放弃经营权, 甲方有权解除本合同, 保证金不予退还, 乙方并应按照本合同约定的年租金标准双倍向甲方支付违约金。

第五条 租赁用途及使用

5.1乙方所租用场地仅限经营项目为, 未经甲方书面同意, 乙方不得超出本合同约定的经营范围开展经营活动, 否则视为乙方违约。

5.2未经甲方书面同意, 乙方不得转移、转让、转租、分租、特许他人使用租赁场地, 不得利用租赁场地与第三方进行合作、承包、联营或其他方式的合作, 否则视为乙方违约。

5.3乙方不得利用租赁场地(包含外立面)自行或与第三方合作经营或宣传与甲方其余物业经营范围相同或相似的产品或企业, 否则视为乙方违约。

5.4乙方不得将租赁场地用作任何非法或不道德的用途。乙方在租赁区域内进行的经营必须符合国家法律的有关规定, 严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令、法规, 依法纳税。否则, 由此产生的责任和后果由乙方自行承担。

5.5乙方应对场地内自有设备、物品等财物投保相关附和, 保险事故发生后, 由乙方自行处理保险理赔事宜。

第六条 租赁物的交付和交还

6.1本合同租赁场地的交付时间为为 。

6.2 合同期满乙方不再续租或因乙方违约导致本合同提前解除，乙方应在期满前或收到甲方通知5日内撤出。在撤离过程中，乙方将所有权属于乙方的设备设施及物品清除出租赁场地，但基础装修不得破坏。乙方如延迟撤离，须按撤离前租金和物业管理费合计标准的三倍按日赔偿甲方损失，且甲方有权强制性清场，收回租赁场地。撤离结束后，租赁场地内，乙方未撤离的物品视为乙方遗弃物，甲方有权自行处置。

6.3 乙方撤离时，须与甲方签订书面交还租赁场地清单。乙方对自行安装的设备设施进行拆除。

第七条 装修及改造

乙方承担，但在装修和改造前须将方案报甲方，取得甲方的书面同意。乙方可根据经营需要在租赁区域内部自行添加辅助设备，费用由乙方承担，产权归乙方所有。

7.2 乙方对场地、外立面的装修、改造以及特种设备的安装，不得破坏房屋原有的设备或影响该等设备的运作状态，应符合国家相关质量标准和消防管理的规定，取得相关部门的审批手续和验收合格手续，如果造成甲方或第三方损失，责任由乙方承担。

第八条 维修、保养

乙方租赁区域内的卫生、供水、供电设施，乙方需负自费保养的责任，保持良好及清洁的状态，并符合政府的制定的相关规定。因乙方原因导致租赁区域内任何装置、附属物、电线、管道等损毁并导致火、烟雾扩散，或租赁房屋内的水泄漏，而对甲方或其他任何人和物品造成的任何损失、损坏或伤害，乙方均须承担全部责任，对甲方或第三方作出赔偿。

第九条 甲方权利和义务

9.1甲方保证租赁场地所属房屋来源的合法性。

9.2甲方保证所提供的租赁场地在租赁期内不另行出租给第三方，保证乙方完全、排他、合法享有租赁房屋的使用权。

第十条 乙方权利和义务

10.1乙方保证租赁场地的用途在乙方营业执照的经营范围内，乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

10.2未经甲方书面同意，乙方不得转租、提前退租。

10.3租赁期内，乙方必须按合同约定的时间足额向甲方支付租金及其他所有费用。乙方如延迟支付租金及其他费用的，需按未交费用每日3%的标准向甲方支付延迟付款违约金。延迟达一个月的，视为乙方违约，除乙方承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

10.4乙方在租赁期间，发生的排水、排气、排污等环保及消防安全等问题，均应严格遵守国家环保和消防等有关规定及认真办妥有关申请审批手续，并承担相应的责任。

10.5乙方须在租赁期内保持租赁场地所属房屋及附属设备处于良好的保养状态，不给甲方及第三方造成任何影响或带来任何损失。

10.6乙方不得做出任何有碍甲方正常经营的行为。

第十一条 违约责任

11.1甲方违反本合同第9.1、9.2款，甲方应向乙方支付相当于当年租金的违约金，且乙方有权解除本合同。

11.2乙方违反本合同5.1、5.2、5.3、7.1、10.2、10.3款，或由于乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付相当于当年

租金的违约金，且甲方有权解除本合同。

第十二条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金20万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

第十三条 免责条约

13.1 因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履行或造成损失；甲乙双方互不承担责任。

13.2 因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十五条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成，双方均可向邳州市人民法院起诉。

第十六条 其他

16.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲乙双方签字盖章后生效。

16.2本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

租借场地合同 场地租赁合同篇八

乙方：

一、甲方提供场地一处（公厕北临）面积平方米，共乙方作娱乐设施使用，有效合同暂定三年，合同期满后，依据乙方合作状况待定。如有当局行为，乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地；有义务协调乙方对外一切事宜，并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年万元，应一次性向甲方交纳，预期违约者甲方有权终止合同，并责令其拆除设备。场地租用金从20xx年元月1日起，每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度，不得随意乱搭、乱建、设施房屋；用电应装表使用，违约则自负。

五、设备检测（包括设备手续合格证质检之类有效证件），维修，安全责任全由乙方完全负责，甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本，以游客满意我为荣的服务宗旨，共同完成合同的有效时间。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

租借场地合同 场地租赁合同篇九

承租人(乙方)：晋城大地飞歌广告有阿限公司

1. 甲方愿将国贸大厦a座一楼大堂电梯外中间位置承租给乙方，供乙方安装液晶电视广告屏。(大堂四台、消防楼梯间一台)
2. 如甲方在国贸大厦a座一号电梯间安装框架广告位，愿将承租给乙方经营。

第二条 租赁期限3年

自年月日止。

第三条

- 1、对于乙方安装的电视按每台元/年计，首次缴费在投入
- 2、电梯内框架广告位，价格以实际安装时双方协商约定。

第四条 保险

甲方负责为乙方提供条件有：

- 2、指定电源接入点。
- 3、保障视频电视安全。

第五条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、有权对乙方制作发布的广告产品信息档次进行把关，除有

明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方不得在合同履行期间，允许同类广告公司在乙方所经营的位置(写字楼一楼大堂)从事经营活动。

第六条 乙方权利义务

1、不得播放其他房地产商场、酒店、公司广告。

2、不得播放低端产品、建材、医疗等广告，控制噪音污染。

3、免费制作发布安全工作方面的公益性广告及甲方物业信息，有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围经营。

5、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法指定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

6、应爱护并合理使用楼宇内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

7、合同到期，乙方收回其设备，并恢复安装位置的石材原状。

第七条 合同的变更、终止与解除

1、本合同建立在双方平等自愿的基础上，在合同有效期限内，除非有本合同约定“解除、终止合同”的情形发生或合同双方书面同意，任何一方均不得单方面解除本合同终止合作或违反合作合同；如单方解除合同或违约使另一方遭受损失的，违约方要对守约方进行赔偿。如有合同中约定的“解除或终止合同”的情形发生，则合同另一方可以随时单方面解除合同，且不承担任何违约责任，届时如乙方预先支付给甲方相关费用的，甲方须按照实际结算，退还给乙方，但在出现上述

“变更”的情形下，变更方有义务提前一个月书面通知对方该变更。

2、任何乙方欲变更、解除本合同，应提前三个月书面通知对方，并阐明理由，给对方书面同意后，方可对合同及其附件进行变更、解除。

3、若遇法定不可抗力情形，具体包括地震、自然灾害、战争、传染疾病的蔓延等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，使得合同无法继续履行，合同任一方书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本合同即终止。因不可抗力导致无法继续履行合同义务的，不属于违约行为。不可抗力情形消失后，本合同自动恢复履行。

4、若受国家政策影响致使合同无法履行，甲、乙双方可协商解决合同。

第八条 违约责任

1、本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应自觉履行合同，若合同任何一方违法约定，应根据相应损失向对方支付赔偿金。

2、甲乙双方中的任何一方若违反本合同约定的独家合作义务以通知协调义务，违约方须承担责任。

第九条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，提交晋城市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同期满后，乙方享有优先续租的权力，租金双方协商解决。 第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

租借场地合同 场地租赁合同篇十

承租方(乙方)：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在龙堰乡北店村五组乡道北边，是原邓州市汇隆饮品有限公司自建厂房，分为南北两个大院。甲方把整个南院出租给乙方，包括平方4间，厂房一栋，及水电配套设施(变压器、无塔供水设施)。厂房建筑面积为平方米，房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自月日止。租赁期五年。

三、 租金

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为人民币元；第 年至第 的租金分别在上一年基础上递增10%。乙方在中途终止合同，租金概不退款。

四、 其他费用

1、 租赁期间，乙方使用甲方的变压器所发生的电的费用由乙

方承担，并在每月20日前，自觉缴纳电费。

2、甲方北院的水电和乙方水电共用，北院产生的水电费甲方按时交给乙方。

五、租赁费用及用电押金的支付

1、第一年的租金在当年支付时间在每年月日前。

2、乙方须向甲方支付5000元的用电保证金，以保证正常供电。

六、厂房使用

1、租赁期间，乙方享有租赁物所有设施的专用权，负责租赁物内相关设施的维护。甲方的变压器转交给乙方管理使用，乙方应时刻注意用电安全，在租赁期内发生的所有用电问题由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

六、厂房归还

1、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

3、租赁期间如果任何一方终止合同给对方造成损失，违约方负责赔偿对方一切损失。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，乙方在租赁物内不得存放违禁品和危险品，不得进行非法活动。承租人未经厂库房出租人同意将租赁物转租他人的，厂房出租人有权解除合同。

2、 租赁期间， 厂房因不可抗拒的原因和上级有关部门占用所造成本合同无法履行， 遇有上述不可抗力的一方， 应在三十日内， 提供不可抗力的详情及合同不能履行， 或需延期履行理由的证明文件。 遭受不可抗力的一方免责。

3、 租赁期满前是否续租， 甲已双方均需距离期满三个月前通知对方， 以免给对方造成不应有的损失。 若续租， 双方就有关租赁事项重新签订合同。 在同等承租条件下， 乙方有优先权。

八、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施， 如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备， 需经征得甲方同意， 投资由乙方自理， 退租时， 除另有约定外， 甲方有权要求乙方按原状恢复。

九、 合同终止

本合同提前终止或有效期满， 甲乙双方未达成续租协议的， 乙方须在租期限届满之日迁离租赁物， 并将返还甲方。

十、 本合同收中华人民共和国法律的管辖。 本合同在履行中发生争议， 应有双方协商解决； 若协商不成， 则通过厂院所在地的仲裁机构或法院解决。

十一、 其他事项

1、 本合同未尽事宜， 经双方协商一致后， 可另行签订补充协议。

2、 本合同一式贰分， 双方各执壹分。

十一、 合同效力

本合同经双方签字按手印或盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

身份证号：

电话：

签约日期：___年___月___日

承租方(乙方)：

身份证号：

电话：

签约日期：___年___月___日