

2023年简易施工协议书 简易工程施工合同 (优秀6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简易施工协议书篇一

乙方：_____

甲方承建之__，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：_____站、_____区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施

工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿

拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 %或 元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终

止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：_____乙方（施工责任方）：_____

代表：_____代表：_____

经办人：_____施工责任人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

简易施工协议书篇二

发包方(以下称甲方):

承包方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 麻城宋埠40mw光伏发电项目光伏板安装工

程

二、工程地点： 麻城宋埠

三、承包方式： 包工、包机械、包安全

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 10 天

第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组300元/组(一组24块电池板)。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价*安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

第四条 甲乙双方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm□

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

第五条 安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第六条 奖惩责任

1、如8月20日前安装达到1mw光伏板安装，则按1mw=50000元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第七条 纠纷解决办法 因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 附 则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易施工协议书篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方同意将下列工作承包给乙方完成，为了更好地完成此工作，双方同意签定此合同。合同条款及内容如下。

（1）地下负二层砌水沟、地面砌砖坎分格，人工费单价元/米。水沟按双边计算。

（2）地下室负二层地面30cm厚找平混凝土浇筑，要求浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/立方米。

（3）地下室负二层地面10cm厚找平混凝土浇筑，要求人工浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价元/平方米。

（4）水沟抹灰，要求水沟底最薄处厚度5cm按1%坡度找坡，表面用水泥粉压光，水沟口要抹成放盖板的子口，水沟口要平直光滑。人工费单价元/米。

（5）集水坑抹灰，口部做法与水沟口一样，人工费单价 元/个。

（6）不浇混凝土的人防门口地面做水泥砂找平及四周抹灰，要求灰面光面。人工费单价元/平方米。

（7）水沟盖板铺设及刷黑色油漆。人工费单价元/块。

（8）墙脚水泥砂踢脚线抹灰。要求线口离地12cm厚度9mm表面水泥粉压光。人工费单价元/米。

（1）以上单价包括施工工艺上必须进行的水平线弹设，混凝土厚度定点的费用，以及水沟边按混凝土厚度定出标高的灰条抹灰费用。

(2) 以上单价包括商品混凝土施工的输送泵管接拆及清洗用工。

(3) 乙方必须在此单价内承担地下室地面工程的一切手尾工作，包括防火门框脚及其它一切地面手尾修补。

(4) 地面水泥砂施工技术 & 质量必须符合以下要求：

1、根据水沟位置，分设地面找坡方向，然后定出地面标高灰饼，灰饼间距2米设置一个。

2、地面做4cm高分水坡面，水沟完成面宽度20cm□坡向集水坑，不得有积水。

4、待混凝土开始凝固可以站稳人脚时，即对混凝土表面进行打磨，洒水泥粉，固后起皮。

5、完成地面不得有积水，不得起皮，表面平整度允许偏差5mm□地面墙脚必然后再压光。须平整，且不能污染墙面。

(5) 如地面完成后有大片的积水或地面起皮或地面起砂眼面，则按每个位置处罚100元。

乙方按甲方要求从地面定点开始，20天内完成本合同的(1)至(5)项内容，(6)至(7均数)项何时完成则何时才能进行工程量结算。如乙方无法按甲方要求进行施工，甲方则有权终止施工合同。

由于该合同工程施工期较短，人工费结算一次性完成，在整个地面完成，包括所有手尾工程全部完成后，10天内结算人工费。

乙方当施工完成每项工作内容时，应及时通知主管施工员、项目部质量检查小组对完成的工程进行质量验收，验收合格

才有资格进行结算。如上述验收人员发现施工质量不合格，项目部会发出质量整改通知给乙方。乙方应及时对质量毛病进整改，整改完毕后再通知主管施工员及项目部质量检查小组验收，验收合格经得上述有关人员签名确认才给予结算。

工程量计算方法：按实际地面的可见面积计算（地面+高低差面），浇砼地面按30cm砼地面的实际计算量。

- （1）甲方提供施工场地及施工材料。
- （2）甲方提供混凝土输送泵、混凝土磨面机、砂浆搅拌机、运输手推斗车。
- （3）甲方提供施工照明所需的电灯及地拖线。该用品属于借用，完工后乙方必须按数归还，否则按价赔偿。
- （4）甲方提供踢脚线施工用的9厘木板压条。
- （5）甲方提供工人的住宿场地、生活用水及照明用电。
- （6）甲方负责给乙方施工工人购买工伤保险（保险范围由保险公司指定，如超出保险范围由乙方自负，与甲方无关。）
- （7）甲方指定地方给乙方自行做饭，乙方炊事员、炊具及柴火（煤气）自理。
- （8）乙方必须自带施工用的小型工具（如铁铲、灰桶、铝合金方、灰刀、灰板、灰抹子等）
- （9）乙方按工程施工规范及技术交底进行施工，做到工完场清，节约使用材料。
- （1）凡进入本工地施工的人员须持有身份证或深圳市劳务工暂住证。凡属三无人员及国家通缉犯均不准进入本工地务工。

一经查获，送公安部门处理。

(2) 乙方所有工人不准带家属进住工地。进场的工人必须领用安全帽及工作卡，由乙方负责人到工地办公室统一办理。其中安全帽10元，工作卡5元，共15元作为押金，在乙方人工费中扣押，在乙方人员退场时归还领用物品时统一退回押金。如领用物品损坏，则按价赔偿。

(3) 乙方进场人员必须经过项目部安全教育才能上岗工作。施工时必须遵守甲方的安全管理。如有违反安全操作规程且不听指挥的，每次给予50元的罚款。严重者给予停工退场处理。

(4) 不能让砂浆硬结在地面上、斗车上及搅拌机内。一经发现，每次给予乙方500元的处罚。

(5) 乙方所有人员必须遵守《工地管理条例合约》。如有违反，按条例规定处罚。

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。乙方完成该项工作结清帐款后合同自动失效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(1) 甲乙双方若因故不能履行合同，应征得对方的同意，并赔偿另一方的损失，损失大小由双方协商解决。若甲方有足够证据认证乙方无能力完成本合同任务，可随时取消乙方施工资格，并按本合同第三条结算乙方人工费。

(2) 本合同解释权在甲方，乙方需详细阅读以上各条款，一经签字即视为认可。

甲方：

乙方：

合同签订日期：

简易施工协议书篇四

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、 工程名称： 公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、 工程地点： 上梅林深华石料公司大院内
- 3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平

米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易施工协议书篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 隧道工程(工程项目)的有关事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：（起点： ；止点： ）

工程内容： 工程咨询有限公司编制的工程预算书(下称预算书)及招标文件所述工程内容。

二、工程承包范围：

- 1、甲方提供的施工蓝图范围内涉及的所有施工内容；
- 2、该隧道工程总长997m,断面5m×5m,坡降1.04%。

三、合同工期

开工日期□20xx年8月1日

竣工日期□20xx年4月20日(不可抗拒自然因素除外，工期顺延)

合同工期总日历天数：260天(日期期间节假日除外)

四、质量标准：

工程质量标准：合格

五、合同价款：

1、工程价款总金额：319.78万元(大写：叁佰壹拾玖点柒捌万元整)，最终结算按照乙方实际完成的工程量结算工程款。

2、施工过程中发现与设计图纸不一致进行变更的由甲、乙双方及监理单位共同确定工程量后据实结算。

3、材料因价格波动引起价格变化不予调整价差,人工费调整按湖北省相关规定执行。

4、工程价款支付办法:工程动工付工程总价款的20%(其中动工时付10%,隧道完成100米时付10%);完成总工程量的50%后应付工程款总额的15%;竣工验收后付清工程总价款的95%;剩余工程总价款的5%作为工程质量保证金,二年后无质量问题付清(二年内隧道发生质量问题,由乙方负责加固处理,费用由乙方自行承担)。

六、乙方应严格按工艺流程和设计图纸要求施工,甲方负责聘请有资质的工程监理机构对该工程项目进行全程监理,确保工程质量达到合格要求。

七、乙方在施工中涉及相邻关系的协调工作由甲方负责牵头协调,确保工程顺利推进。

八、承包人在施工过程中必须严格执行国家现行施工规范和建筑工程检验评定标准,经检验后符合设计要求,质量要求达到合格等级,否则自行承担一切经济损失。

九、承包人为施工总承包。本工程严禁转包,违法分包;如有违法分包行为,发包方一经发现,立即终止合同,并根据国家相关政策、法规追究其责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,工程完工乙方在结算合同价款时应提供合法的税务发票。

十一、发包人不为承包人提供材料和工程设备。

十二、承包人采购材料进行管理,但材料必须先报告发包人许可,并提供材料样品,必须有出厂合格证等有资质单位出具的检验报告,同时必须服从发包人对部分材料的变更,变

更后发生的费用由甲方承担。

十三、承包人未能按合同完成全部工程，每延误一天的违约金为 元/天，不可抗力及不能归责于承包人的原因除外。

十四、承包人应按照《安全生产法》的要求在施工过程中做好安全工作，确保工程安全施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝安全事故的发生；因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而产生的费用由乙方承担，与甲方无关。

十五、乙方在施工中的人员由其自行雇请，人员工资和费用由其自行与所请人员结算，相应的权利和义务关系在乙方与所雇请员工之间产生，与甲方无关。

十六、违约责任：

1、本协议自签订之日起生效，除《合同法》规定情况外，甲、乙双方任何一方不得单方终止或解除，若单方解除合同或出现严重违约行为，由违约方向守约方支付违约金10万元，同时赔偿对方因此而造成的经济损失。

2、甲方延期付款的，按应付款额月利率15‰的标准向乙方支付延期付款利息。

3、承包人承诺按施工合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。因发包时无图纸和地质勘查资料及工程清单，如实际工程地质与招标文件承诺有不一致的，经甲方、监理单位、施工单位(乙方)共同协商，按实际数量及20xx年定额单价据实结算。

十七、其它条款：

(一)本合同的组成部分：

- 2、关于隧道工程施工的标准、规范及有关技术文件；
- 3、图纸；
- 4、工程量清单；
- 5、工程报价单或预算书；
- 6、中标通知书；
- 7、投标函及投标函附录；
- 8、项目专用合同条款；
- 9、通用合同条款；
- 10、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分；
- 11、承包人有关人员、设备投入及投标文件中的施工组织设计等投标书所述内容；
- 12、其它合同文件。

(二)隧道内防护：若遇有漏顶现象，须喷浆的地方(防护支架、喷浆)10米以内(含10米)处理费用由乙方负担，超出10米的费用由双方另行协商。

(三)隧道除渣：由发包人指定地点堆放，承包人负责修路、运输。所有除的砂石料所有权归发包人，治理由发包人负责，治理费用由发包人承付。

(四)工程完工后按实际工程量结算，若超出997米，对超出部分由甲、乙双方会同监理据实结算。

十八、本协议未尽事宜由甲、乙双方另作补充协议，补充协议与本协议有同等约束力。

十九、本协议自签订之日起生效，甲、乙双方及见证单位(马桥法律服务所)各执一份，具有同等约束力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简易施工协议书篇六

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

工程概况

第一条 工程基本情况

工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

第三条 工程质量等级

按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签定时间 年 月 日

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日