

2023年外墙保温劳务合同书 外墙保温劳务合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙保温劳务合同书篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规。为确保工程施工质量和工程进度等有关事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

略

民用住宅24+1层，两个单元

基层抹灰保温层饰面层(面层饰面砖除外)。单价：四层以下(不做饰面层)30元/m²其余为42元/m²室内eps隔音层为15元/m²吊架费为4元/m²由项目部承担。

本工程开工日期：20_____年04月21日

竣工日期：_____年____月____日

1、甲方责任：

(1)乙方工人进场后，甲方应及时对其进行遵纪守法，安全、企业内部有关管理制度等方面的教育工作，并进行监督检查。

(2)甲方应及时向乙方提供施工所需的技术资料，负责现场技术及安全交底，工程进度安排、机具材料配置及质量安全文明施工的监督管理。

(3)施工期间，甲方保证现场24小时有管理人员，负责向乙方下达施工任务书和限额领料单，并对乙方施工情况进行监督检查。

2、乙方责任：

(1)施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的.保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。

(2)自行提供为完成施工所需机械、设备等辅助工具。

(3)按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金_____元。

(4)乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

(5)乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过3%。

(6)安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至%，其余等保修期满后一月内付清。

1、外墙保温按样板标准验收并符合国家有关外墙保温施工质量验收强制标准的要求，未达标者甲方不予验收并由乙方负责整改至达标为止。

2、做到工完料清。严禁乱到地图浆，造成二次作业的，由施工班组自行负责处理，并承担给甲方造成的经济损失。

违约及合同履行不力内容：工期拖延、质量不达标、现场清理达不到要求、管理配合不到位。如一方违约，按以下办法处理：

1、甲方支付劳动报酬，应按牟光清签订的劳务合同执行；

2、乙方施工工程质量验收不合格，乙方应负责返工。返工工时费由乙方自行负责；并承担甲方材料损失费并且甲方有权降低合同单价10~20%。

3、乙方在保温施工中，保温面空鼓造成剔打单处面积超过1平米的部位；凡出现一处罚款500元。

4、乙方在施工中，因甲方违章指挥，或提供的安全设施、设备、质量不合格导致发生事故的，或因不可抗力影响发生安全事故的，由甲方自行承担赔偿责任，因违章操作导致事故发生的，乙方负责人应承担全部的损失。

5、劳务人员在工地发生打架斗殴、偷窃、赌博等违法违纪事件的，甲方扣罚劳务费5000元每次，情节严重的加倍处罚，乙方并承担相应的法律责任。

6、乙方在施工中违章操作，经甲方提出书面整改后，拒不听从的，甲方有权单方向终止合同。且乙方接到甲方终止合同的通知后必须在两日内自动退场，甲方应在30~60日内给乙方办完结算，并支付已完合格工程劳务价款的60%，余款在工程竣工验收合格后一年内付清。不合格或半成品工程款不予

结算并追求乙方因不合格产品给甲方带来的经济损失。

7、若由于乙方自身原因私自中止承包合同，工程款按完成总价的80%支付。

8、工程质量每单元监理、或质监站检查中每有一次因质量不合格整改，导致2小时内不能进入下道工序。甲方每次罚款300元。

10、乙方不得以任何理由单方停工(或罢工)，未经过项目部同意的单方停工，乙方应承担1000元/天的罚款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

外墙保温劳务合同书篇二

乙方(全称)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及省市有关法律、法规、经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将甲方的防水工程委托给乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款，需双方共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

工程承包范围：

开工日期：根据甲方通知进场为准。

竣工日期：按甲方要求按时竣工。

备注：如遇到下列情况造成乙方无法组织施工的，工期应适当顺延。

- 1、甲方不能提供符合要求的施工基面及其它条件导致影响乙方进场施工的；
- 2、因设计变更或由于本合同以外的其它工序交叉作业而使乙方无法正常施工的；
- 3、甲方未按合同规定拨付项目进度款而影响乙方施工进度`的`；
- 4、因不可抗力因素而延误工期的。

质量标准：按照图纸要求和甲方标准施工。

包工包料

承包单价：备注：以上报价不含税收和管理费

工程量：按乙方实际施工面积计算

金额(大写)：按乙方实际施工产质计算(人民币)。

付款方式：

平面按施工图计算，立面按实测面积计算，附加层按展开面计算。

由于甲方原因对工程的设计进行变更，致使乙方工程量增加的，甲方应根据实际增加量向乙方支付相关费用。

1、在乙方进场施工前，甲方负责拆除妨碍乙方正常施工的障碍物，向乙方提供施工用的垂直运输设备，负责安排施工材料的存放场所、工棚，并提供乙方施工用水用电，相关费用由甲方负责。

2、负责协调乙方与其它施工单位我衔接关系，并协助乙方施工人员进场安置工作。

3、按时支付工程进度款和尾款，及时办理结算付款手续。

5、施工过程中如有变更，应提前书面通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、甲方必须对已完工的防水工作面进行成品保护。

7、工程完工后，甲方应在收到乙方的结算报表之日起十日内审核完毕，逾期将视为甲方默认该结算报表作为最终结算方量。

1、在施工前，应对基层面状况做认真仔细的检查，如发现基层面达不到施工要求时，应及时口头或书面通知甲方。

2、严格履行合同，严格按甲方认可的施工图纸和约定施工。

3、按甲方确认的材料样本备料，以乙方报价单材料标注为准。乙方不得随意进行材料替换，如确须进行材料替换时，必须取得甲方的同意。

4、配合工程整体进度，按甲方提出的施工计划精心组织施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

5、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为。

6、应严格按防水工程标准规范施工，确保工程质量达到国家规范要求。

7、在正常使用的情况下，工程保修期为供工程保修。

1、项目验收：按甲方质量要求标准进行验收。

2、工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方应在7个工作日内出示验收结果，若未验收甲方就自行使用，视同自动通过验收。

1、甲、乙双方未能按照合同规定履行自己应负责任，违约一方必须向另一方偿付工程总额3%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按照工程总款的3%向乙方支付违约金，并加收滞纳金。滞纳金的计算方式为合同金额的千分之二乘以拖欠的天数(2‰×日)

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决；协商不成时，按以下第(1)方式处理：

(1) 申请仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

本合同双方约定：_____

合同履行时间：_____

1、本合同一式二份，双方各执一份。如有未尽事宜，须经双方协商同意并由双方授权代表签署补充协议，补充协议与本

合同具有同等法律效力。

2、工程竣工验收合格合同，保修期满并结清全部工程款后本合同自动终止。

外墙保温劳务合同书篇三

承包人(以下简称乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信的原则下，就本工程施工事项共同协商并签订工程承包合同如下：

1、工程名称：_____

2、施工地点：_____

本工程于签订本合同起4日内必须进厂施工。

本工程以包工包料方式承包，甲方只负责提供钢管、施工场地、电费、住宿，其余工程需要均由乙方负责。

具体项目及做法要求如下：

1、高密度聚乙烯外护管壁厚dn400不小于6mm□dn350和dn300不小于5mm□外护管壁厚下差为0.2mm-0.3mm□聚乙烯树脂的密度应为535kg/m—595kg/m□聚乙烯外护管生产时必须使用有助于提高外护管性能的添加剂(抗氧剂，紫外线稳定剂等)。

2、聚氨酯硬质泡沫保温层厚度为50mm□任意位置的泡沫密度不小于50kg/m□

- 3、保温接头两侧为12cm宽热缩带焊接(接头处必须封闭完全)，中间打眼注料(施工后美观)。
- 4、外护管轴线与钢管直线不得偏心。
- 5、钢管两头应留出150mm-200mm的裸露非保温区以备焊接。
- 6、发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、油脂、灰尘等污染物。
- 7、成型的保温管道露天存放应用篷布遮盖。

乙方承肖家新村方向、林业局方向一次网暖气管道(粗、细)保温

各种型号管道单价为：

dn400管道155元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

dn350管道140元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

dn300管道125元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

按钢管的.长度计算例如：(6米钢管按6米计算)接头不另外计算，人为破坏直头按实际发生尺寸计算，弯管按同等型号的1.5米计算，三通按同等型号的1.5米计算。

1、乙方施工人员、材料、设备进场生产后完成50%工程量付20万工程款，其余款项工程完工后开具发票结清余款。

2、工程完工并验收合格后开具全额发票(其中10万工程款开劳务发票，20万工程款增值税发票，剩余工程款开国税材料发票)在付清剩余款项。

- 1、本合同未经双方同意，任何一方不得擅自变更或终止，否则，按合同总值的10%向对方偿付违约金，并承担对方由此造成的损失。如管道保温工程质量不合格甲方有权终止合同，由于质量问题发生损失由乙方承担。
- 2、在施工过程中，发生质量和安全事故由乙方负责。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同内容全部履行完毕后自动失效。
- 4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

外墙保温劳务合同书篇四

本工程的质量标准：

甲方负责编制施工方案，作业指导书、技术交底，对乙方交底至工班长。乙方负责实施，甲方督促检查乙方执行情况。乙方提供单项工程施工方案，报甲方审核后方可施工。

施工过程控制由甲方专职质量员负责现场监控，发现问题责令乙方及时进行整改，如乙方不能及时整改，质量员有权对其进行处罚，处罚后仍不整改，责令其停工并承担由此造成的一切损失。

甲方每月两次组织联合检查，时间由甲方定，对乙方的工程质量进行综合评定，达不到合同标准，甲方将责令乙方返修至合同要求。否则，按当次面积2元/平方米从人工费中扣除。

若保温工程超过允许偏差需要剔除或洞口由于错、漏、偏移需要处理的相关费用均由乙方承担。

墙面洞口标高必须控制在允许范围内，严禁超高偏低，如超高偏低，其超高偏低部分材料费由乙方负责，其剔凿部分等

全部费用由乙方负责。

乙方要努力控制通病，降低允许偏差。墙面平整垂直度一律不得超出规范规定标准。如有不按规范规定标准施工等现象，甲方组织乙方现场检查并责令乙方整改。

由乙方造成的所有质量问题必须在甲方要求的工期内完成，否则，将由此造成的损失由乙方承担。

质量验收程序：分项工程完成后，由乙方专职质检员组织检查，合格后报甲方验收。甲方技术负责人组织各专业质量（技术）负责人进行验收，并填写好报验资料呈报监理、建设单位进行验收。

质量验收标准：按国家《建筑安装工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》和《工程建设标准强制性条文》。

外墙保温劳务合同书篇五

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

2保沙灰施工劳务包干价元/m²

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。（不扣除雨天）

六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。
2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清）乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。

4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架（电动吊篮）。

八、乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质量向甲方负责。
2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。
3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。
5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运（运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担）。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由

乙方负责。

九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内（含5000元）的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

十、 质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。
3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用（包括材料损失），工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

十一、 进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费

用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备（包括搅拌机）、机具及施工所用工具由乙方自行配备。
2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供（包括安全带、手套、雨具等）。
3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。
4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。
5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依

法承担责任。

十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。

十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元（10000元）给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金（乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据），待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按2000元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。

3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

年月日