

2023年特殊买卖合同有效吗 实用特殊商品买卖合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

特殊买卖合同有效吗篇一

本合同适用于我市行政区域内具有商业零售性质的超市、大型超市、仓储式会员店及便利店与供应商之间就商品进货购销事宜确立的合同关系。

二、词语定义

除双方另有约定外，本合同中下列词语应当具有本条所赋予的含义：

- 1、商品购销：是指供应商与零售商之间建立商品买卖关系，零售商向供应商采购商品并自行组织销售，按照所采购商品的数量和金额向供应商进行结算的商业模式。
- 2、零售商：是指直接面向终端消费者提供商品及相应服务的企业法人、其他组织及自然人。
- 3、供应商：是指与零售商建立商品买卖关系，直接向零售商提供商品及相应服务的企业法人、其他组织及自然人。
- 4、代理人：是指在本合同履行过程中，有权代表供应商或零售商处理订货、验收、入库、销售、退换货、结算等各个环节相关事宜的授权代表。
- 5、订货：是指本合同有效期内，零售商按照本合同约定的原

则、流程和方式，向供应商订购约定商品的活动。

6、促销服务费用：是指本合同有效期内，供应商因零售商提供各种形式的促销服务所应当支付的费用，包括零售商以提供销售渠道、宣传服务等名义所收取的商品价款之外的全部费用。

7、对帐：是指供应商与零售商之间就购销商品订货、入库、退货、库存等数量和金额进行核对的行为。

8、对帐周期：是指供应商按照本合同及订单约定向零售商提供商品后，双方以固定的期间或时间为标准而确定的有规律的核对帐目的周期。

9、对帐日：是指零售商为了工作便利所指定的某一类商品供应商固定的对帐日期。

10、结算：是指零售商根据从供应商处购入商品的数量、金额，向供应商支付货款的行为。

11、铺货期：是指供应商首次订单商品交付之日起，至首次结算周期起算前零售商占用商品的期间。

12、结算周期：是指铺货期满之日至零售商第一次应向供应商支付货款日的期间，此后零售商均应当以此期间为标准、依第一次应当向供应商支付货款的日期类推，同供应商办理结算的固定周期。

三、合同文件及组成

1、合同文件应当能够相互解释，互为说明，组成本合同的文件如下：

(1) 本合同

- (2) 订购商品清单
- (3) 双方代理人授权委托书
- (4) 促销服务协议
- (5) 订单及订单确认
- (6) 商品价格变动文件
- (7) 商品交付或验收、入库文件
- (8) 商品退换货文件
- (9) 商品对帐文件
- (10) 商品样品及各种附随文件

2、合同履行过程中，供应商、零售商之间有关商品购销、质量、包装等变更事项及违约行为确认的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、上述文件形式不限于双方文字协议、通知、信函、传真等，包括零售商通过销售库存微机网络管理系统打印的各种交易、对帐记录。

北京市商品购销合同

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

一、订购商品

1、商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等

级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同《附件一》。

2、甲方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明，同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件。

3、上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，要求价格变动一方应当提前15日通知对方，经对方书面确认后，方可调价。价格变动自确认之日起生效，适用于确认之日后的新订单。

4、乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。

5、甲方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件一》中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。

6、甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

二、代理人

1、本合同代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、

单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。

2、双方如变更或撤换代理人，应当以书面形式提前7日通知对方，委派和撤换代理人的通知书作为本合同附件。

三、订货

1、乙方向甲方订货，应当提前72小时发出订单，双方约定的订单形式为：

2、订单应当明确商品的名称、生产厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

3、甲方收到订单后应当在24小时内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在24小时内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。

4、订单及订单答复以电子网络为传输载体的，应当发送至本合同指定的网址或电子邮箱；以传真、订货合同等书面文字为载体的，应当加盖订货单位公章或代理人签字，方为有效。

四、交货及验收

1、甲方应当将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式交付到乙方指定地点。

2、乙方应当妥善安排工作人员在到货后12小时内按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在12小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。

3、乙方对于已经验收的商品发现存在内在质量问题，应当在质量保证期内提出，无质量保证期的在收货后24个月内提出，否则视为商品质量符合约定。供应商知道或者应当知道所提供商品不符合约定的，不受前述提出异议时间的限制。

质量异议应当以书面形式向甲方提出，甲方应当在收到异议后的10日内予以书面答复，否则视为认可。

五、商品促销

1、乙方可以根据企业经营战略制定商品促销计划，以加速商品的周转和销售。

2、甲方可以根据自身产品状况，有选择地参加促销活动，同时向乙方支付促销服务费用或者给予商品价格优惠。

3、双方应当就促销方式、促销期间、乙方所提供的服务内容、甲方支付的服务费用及支付办法等具体事宜，另行签订《促销服务协议》。

六、商品退换

1、双方在确定商品价格时，应当对商品退换、损耗问题予以充分考虑。甲方选择的退换货类型为_____：

(1) 不接受退换货 (2) 可接受全部退换货 (3) 有条件的退换货

(4) 在商品总价值 %损耗范围内可接受退换货

2、在选择有条件退换货的前提下，为了保持乙方合理库存，且有利于商品周转，双方同意：

在第_____种条件时甲方同意更换商品：

(1) 残、次品 (2) 季节性商品过季时 (3) 滞销商品 (4) 其他

在第____种条件时，甲方接受乙方退货：

对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存1/3的期限内提出退换货。

3、乙方退换货应当向甲方发出书面退换货通知，甲方应当于收到后5日内对所退换商品进行核实并书面确认，10日内负责更换或者收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在10日内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对帐结算时予以扣除。

七、对帐与结算

1、双方确认的结算方式为_____：

2、采用第1条第(3)种方式结算的，双方应当在本合同中明确对帐及结算周期。

(1)按照商品的销售周期，甲乙双方确认的对帐周期为：每月次，具体对帐日期为每月日。对帐日前3日，甲方应当按照进货、销售、退货等清单载明的数量及数额向乙方提供《商品对帐单》，乙方持相关单据进行核对，核对无误后签字确认；无故不确认的，视为认可《商品对帐单》的内容。

(2)双方确认的结算周期为：

a10日 b15日 c30日 d45日 e其他_____

3、如因商品种类不同，确定的对帐周期、结算周期不同，可就具体商品的对帐周期、结算周期或者其他的对帐、结算办法另行制作本协议附件或在《附件一》中列明。

4、乙方应当尽力建立顺利、便捷、无障碍的结算机制。结算期满后，甲方可持《商品对帐单》及增值税发票要求乙方足额支付货款。

5、双方确定的付款方式为：(1) 现金(2) 转账支票(3) 电汇(4) _____

八、知识产权的保护

甲方应当保证其所提供的商品不存在任何知识产权的瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的专利权、商标专用权、著作权、商业秘密或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失时，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用。

九、违约责任

1、甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按照已经确认的订单内容发货，应当负责更换或补足；造成交货延迟的，每延迟1日应当支付延迟交货金额万分之五的违约金；延迟3日以上的，除支付违约金外，乙方有权取消该批次订单；累计5次迟延交货的，乙方有权解除本合同。

3、乙方未按照合同约定的期限结算的，每延迟1日，应当按日支付应当结算金额万分之五的违约金；延迟30日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

4、由于甲方商品质量问题导致消费者退货或者乙方受到有关政府部门查处，甲方应当积极参与调查处理并赔偿因此给乙方造成的全部经济损失；情节严重给乙方商誉造成严重损害的，乙方有权解除本合同。

十、合同的解除

1、任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前30日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解除。甲方提出解除合同的，已经支付的各种促销服务费用乙方不予返还；乙方提出解除合同的，应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用。

2、任何一方出现如下情形时，另一方有权无需预先告知即以书面通知的方式解除本合同，合同自通知送达之日解除。乙方提出解除合同的，已经收取的各种促销服务费用不予返还；甲方提出解除合同的，乙方应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用：

(1) 存在本合同第九条第2、3、4款约定的严重违约行为时；

(4) 未经他方同意，把本合同的权利或义务全部或部分转让给第三方的；

(5) 增值税一般纳税人资格被取消时。

3、合同解除后，双方仍应当按照本合同第七条约定的方式进行对帐和结算。

十一、合同期限

1、本合同有效期自___年___月___日起至___年___月___日止，共___年。

2、合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为原合同自动顺延1年。

十二、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决；协商不成的，按

照以下第___种方式处理：

(1) 向_____人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

十三、其他

(二) 验收交接后，双方应当签署车位交接单。由于买受人原因未能按期办

1、本合同涉及的通知，应当以书面形式确认，并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方工作人员签收后，视为送达。

2、本合同附件为合同的有效组成部分，按照双方约定的解释顺序进行解释。

3、本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4、本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

5、本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

电话/传真： 电话/传真：

电子邮件： 电子邮件：

开户银行/帐号： 开户银行/帐号：

税号： 税号：

盖章： 盖章：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

特殊买卖合同有效吗篇二

供方： _____

需方： _____

签订地点： _____

签订时间： _____年____月____日

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

三、交(提)货的方式

四、运输方式及到达地(港)费用的负担

五、合理损耗及其计算方法

六、包装标准、包装物的供应和回收

七、验收标准、方法及提出异议的期限

八、随机备品、配件工具数量及供应方法

九、结算方式及期限

十、担保

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其他约定的事项

供

方

单位名称(章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

电报挂号:

开户银行:

帐

号:

邮政编码:

需

方

单位名称(章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

电报挂号:

开户银行:

帐

号:

邮政编码:

鉴(公)证意见:

经办人:

鉴(公)证机关(章)

年

月

日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

工矿产品购销合同是购销合同的一种形式，是一种以工矿产品为购销合同标的的合同。上述格式是国家工商行政管理局制定的示范文本。

签订工矿产品购销合同应当注意的问题有：

(1) 合同主体，即当事人双方应当写明供方和需方，不能简称为甲方和乙方，以免在合同中引起误会。

特殊买卖合同有效吗篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 _____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予

以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期____日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第一条 甲方对所有权的声明甲方根据国家规定，已取得____市 区（县）的房屋所有权证书，所有权证书 字第 号。该房屋结构为，建筑面积为平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及____市房屋上市的有关规定及政策法规，并对该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

第二条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同

第一条成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第三条房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

第四条付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前

第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第五条房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起

第五-八个工作日。

2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到常如有必要，可通知由双方共同指定的

第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。

3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。

4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。

5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

第六条关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

第七条面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第种方法处理：

1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。

2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、解除合同。

第八条违约责任

1、乙方如未按本合同

第五条规定的时间付款，每逾期____日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

2、甲方应在办理完立契过户手续之日起

第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期____日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。

3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误____日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违约金。

第九条争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效及其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

特殊买卖合同有效吗篇四

甲方：市_____有限公司乙方：____镇净水设备营业部经甲、乙双方友好协商，就甲乙双方购买的一f超滤净水机及安装`服务的有关事宜，达成本合同以下条款。一。甲方购买乙方系统产品的名称号`数量`单价`金额如下：产品名称致能超滤净水机一台（产地：广州）主机型号□—f23数量：1台；普通冰热饮水机1台（565）；自动供水装备置1套；不锈钢长胫龙头1个（出常温水）。单价：1160元台 合计：1160元二。系统产品的交货时间`交货地点`送货方式：

1。本合同所签订的产品由乙方于年____月____日前安装完毕交给甲方使用。

2。交货及安装地点在甲方指定所在地即办公楼办公室。

3。乙方派专业技术人员将甲方购买的产品送到甲方所在地并安

装调试完毕。三。安装系统：

1. 甲方负责提供安装地点。

2. 乙方负责安装`调试该产品。

3. 甲方安排一名电工负责安装供电线路及协助乙方进行布线。

四。货款支付方式：本合同货款在乙方安装调试`经甲方验收合格正常使用后支付货款，乙方付清货款后甲方给予乙方开具普通发票。五。售后服务：

1. 产品安装调试完毕，验收合格之日起，乙方对产品提供_____年保修。

2. 乙方对售给甲方的产品提供终身配套的售后服务，售后服务包括系统产品耗材供应`定期清洗等。（过滤过程共五级）第一级棉25元，约9水更换用4个月左右；二级粒状活性炭100元约用8个月；三级烧结活性炭150元约用12个月；四级中空纤维300元约用18个月；五级载银椰壳活性炭150元约用12个月。）

3. 保修期内，若乙方提供的产品有故障，乙方在接到通知后一个工作日内，派技术人员赶到现场解决问题保证系统正常运行。

4. 产品保修采用替换制，当设备发生故障，半日内不可以修好时，即以乙方技术人员带来的无故障的设进行替换，以保证甲方饮水系统正常运行，待有故障的设备修好后予以换回。六。违约责任：

3. 系统出现故障乙方在按甲方通知后一个工作日内（节假日顺延）不及时派员进行售后服务或维护的，乙方应该每日按合同总额的5%支付赔偿金，连续一周仍不派员处理的以及系统经常出现故障而得不到乙方妥善解决致使甲方造成的损失七。合同生效条件及份数：

1、合同经甲乙双方单位盖公章、双方合同签订代表签名时即生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
甲方：

乙方：____镇净水设备营业部代表：

代表：地址：

地址：____镇永乐路60号签约日期：

签约日期：

特殊买卖合同有效吗篇五

买方：_____

兹经双方同意成交下列商品订立条款如下：

1. 商品：

2. 规格：

3. 数量：

4. 单价：

数量及总值均得有_____%的增减，由卖方决定。

5. 总值：_____

6. 包装：_____

7. 装运期：_____

8. 装运口岸和目的地： _____

9. 保险：

由卖方按中国人民保险公司_____年_____月_____日颁布的海洋运输货物保险条款按发票cif金额的110%投保一切险和兵险(不包括罢工暴动民变险，如陆运，投保陆上运输险)

10. 付款条件： 买方须于_____年_____月_____日前将保兑的，不可撤销的，可转让可分割的即期信用证开到卖方，信用证议付有效期延至上列装运期后15天在装运口岸到期。

11. 装船标记卖方唛头： _____

12. 品质、数量、重量，以中国商品检验局检验证或卖方所出之证明书为最后依据。

13. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交_____仲裁委员会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

卖方(签字)： _____ 买方(签字)： _____