

最新购房合同按揭合同发票都丢了办(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

购房合同按揭合同发票都丢了办篇一

乙方(买受人)：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

1、各方及保证

甲方并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

2、标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

3、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

4、交付与支付

(1)本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

(2)本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

5、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

6、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

7、违约责任

(1)因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

(2)甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

(3)乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

(4) 甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

8、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

9、杂项规定

(1) 本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

(2) 本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

(3) 本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

_____年_____月_____日

购房合同按揭合同发票都丢了办篇二

地址：_____

身份证号码：_____

电话/bb机/手机：_____

代理方(乙方)：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对_____（地区）_____（建筑面积_____m²□其中附属面积_____m²）的.详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为_____元/ m²□实付房款(小写)_____元，(大写)_____元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金_____元，并于_____年_____月_____日前来办理按揭申请手续和交清首期房款_____元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请_____（新房/二手楼宇）按揭服务，要求贷款金额为_____元，还款期限为_____年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订(房地产买卖契约)，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过_____个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和

总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

1. 按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；
2. 按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代理人：_____ 经 办 人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

购房合同按揭合同发票都丢了办篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层(建筑面积192平方米)房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整;即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料……

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在_年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年 月 日

证明人：

购房合同按揭合同发票都丢了办篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、内容约定

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、定金

乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大

写)_____元, (小写)_____元。

第四条、交易总价

上述房产的交易总价为: 人民币_____元整(大写: _____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整(大写: _____万____仟____佰____拾____元整), 作为购房定金。

第五条、付款时间与办法

- 1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
- 2、经双方协商, 该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定, 由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。
- 3、甲、乙双方约定在收到_____区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条、交付与支付

- 1、甲方在正式交付房屋前_____天内腾空该房屋, 并在_____天内一次性结清本套房屋, 物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用, 并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下, 将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。
- 2、甲方在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条、违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条、本合同一式_____份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各_____份，甲方委托代理人_____份，市房地产交易中心_____份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：_____

见证方：_____

地址：_____

电话：_____

购房合同按揭合同发票都丢了办篇五

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围

由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

本公司对下列名项不负责赔偿：

1. 投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用
2. 地震、海啸引起的损失和费用
3. 贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失
5. 政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏
6. 核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用
8. 本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额
9. 其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限

与购房贷款期限相同。

五、保险金额

为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1. 如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：

接受受损财产的价值赔偿

赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用

修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。

2. 受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3. 保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4. 任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。

5. 发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6. 本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按

日比例计算的保险费。

7. 被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务

被保险人及其代表应严格履行下列义务：

2. 被保险人投保时一次交清保险费

4. 在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：

采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度

在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

八、特别约定在保险期限内，购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

九、争议处理

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按项办法解决：

向仲裁机关申请仲裁

向法院提出诉讼。中国太平洋保险公司购房贷款借贷者人身保险条款

第一条合同构成

本保险合同由保险单或其他保险凭证及所附条款、投保单、与本合同有关的投保文件、合法有效的声明、批注、附贴批单、其他书面协议构成。

第二条投保范围

一、投保人：凡年满18周岁，具有完全民事行为能力的人，可为符合投保条件本人或其配偶、直系亲属向中国太平洋保险公司投保本保险凡开办购房贷款业务的金融机构也可作为投保人，为其购房贷款者投保本保险。非本人投保时必须经被保险人书面同意。

二、被保险人：凡年满在18周岁至55周岁，身体健康，能正常工作和劳动，具备购房贷款条件并向金融机构申请并获得购房贷款的个人，均可作为本保险的被保险人。

第三条保险责任

被保险人在保险有效期内，因疾病、遭受意外伤害事故所致身故或高度残疾，无法继续偿还购房贷款，保险人于事故发生后的第一个贷款归还日，按照贷款合同约定，将被保险人在此时的贷款余额一次付清，保险责任终止。对于被保险人按购房合同的规定，在事故发生前应缴的贷款部分，无论什么原因导致的迟缴或未缴的贷款部分，保险人对这部分贷款都不负偿还责任。

第四条责任免除

因下列情形之一导致被保险人身故或高度残疾，以致无法继续偿还购房贷款，保险人不负保险金给付责任，同时终止保险合同。

一、投保人、受益人对被保险人故意杀害、伤害

二、被保险人故意犯罪或拒捕、故意自伤

三、被保险人服用、吸食或注射毒品

六、病或感染病毒期间所患疾病

七、战争、军事行动、暴乱或其他武装叛乱

八、核爆炸、核辐射或核污染及由此引起的疾病。

发生上述第四款情形时，保险人对投保人退还保险单的现金价值。发生上述其他情形，本合同终止。如投保人已交足2年以上保险费的，保险人将退还保险单的现金价值。

第五条 保险责任开始

保险人承担的保险责任自保险人同意承保并收取首期保险费的次日零时开始，保险人应签发保险单作为保险凭证，至贷款期满的24时或本合同约定的保险责任终止时止。

第六条 保险金额和保险费

一、本保险在合同成立时的最高保险金额以购房贷款余额为限，实际初始保险金额以保险人的核保结果确定，保险金额根据贷款情况逐年递减。

二、本保险的保险费因投保时的年龄及贷款期限而异，缴费方式为趸缴，费率详见附表。

第七条 如实告知

本合同订立时，保险人可以就投保人、被保险人的有关情况提出书面询问，投保人、被保险人应当如实告知。

投保人、被保险人故意不履行如实告知义务，保险人有权解

除本合同，并对于本合同解除前发生的保险事故，不负给付保险金的义务足以影响保险人决定是否同意承保或提高保险费率的，保险人有权解除本合同，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于本合同解除前发生的保险事故，不负给付保险金的责任，但在扣除手续费后，退还保险费。自合同成立之日起逾两年的，退还保险单的现金价值。

第八条 受益人

本保险的受益人为发放购房贷款的金融机构或购房贷款的担保方。

第九条 保险事故的通知

投保人、被保险人或受益人应于知道或应当知道保险事故发生之日起5日内通知保险人，且及时提供有关材料，并于被保险人发生保险事故后30日内，凭所需文件资料，向保险人申请保险金。由于延误时间，导致必要证据丧失或事故性质、原因无法认定的，应由受益人承担相应责任。同时，应从所给付的保险金中扣除因此而增加的额外费用。本合同受益人的保险金的请求权，自其知道保险事故发生之日起2年内不行使而消灭，保险人不再负保险金给付责任。

甲方：_____

乙方：_____

购房合同按揭合同发票都丢了办篇六

乙方(买方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于翠华镇，框架结构，建筑面积为_____平方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米_____元，总金额大写：_____元整，小写：_____元。

第二条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：_____万元整，小写：_____元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第十条本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日