

# 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)篇一

转让人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

### 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办\_\_\_\_\_。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

### 2. 双方法律地位及有关文件

2.1甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2乙方系经\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_国法人资格。

2.3甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3.2甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积甲方向乙方转让\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方

申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

## 6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同签字日后\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_)

## 7. 场地交接

7.1甲方应于乙方按本合同第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_日内，将本合同第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第4.1条所定场地已交接。

7.3在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

## 8. 场地基础设施、条件

8.1除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2本合同第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_用地。

8.3乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建

造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.4基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5乙方在本合同第4.1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4.1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4.1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

## 9. 其它权利和义务

9.1乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，完成不少于总建安工程量的\_\_\_\_\_%，并须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工。

9.2在转让期限内，乙方对依据本合同所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自主自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有

关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3乙方在本合同第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的\_\_\_\_\_区的有关规划、\_\_\_\_\_建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4乙方依据本合同9.1条所定内容转让、出租本合同第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合\_\_\_\_\_区产业导向和整体规划等要求。

9.5本合同第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按\_\_\_\_\_区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

## 10. 续期与合同终止

10.1本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前\_\_\_\_\_个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

## 11. 违约责任

11.1 除本合同另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(4) 双方违反本合同其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。

(1) 日违约金为\_\_\_\_\_美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失

的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起\_\_\_\_\_天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

(1) 乙方任何一期付款逾期超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权单方面终止本合同，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)；但本款前述情况发生时，经乙方书面要求，甲方书面同意可给予乙方宽限期，宽限期自乙方付款逾期第一日起计\_\_\_\_\_个月，宽限期内，乙方仍应根据本合同第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内，乙方任何一期付款逾期的，自逾期之日起，甲方就有权单方面终止本合同，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为：甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还；同时，甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本合同第9.1条之规定的期限完成建设工程量的，乙方可至迟在建设期限届满之日前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出延建书面申请，且延期不得超过\_\_\_\_\_年。



除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准),自9.1条规定的建设期限届满之日起,超出\_\_\_\_\_个月以内的,罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_% ,超出\_\_\_\_\_个月不到\_\_\_\_\_年的,罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_% ,超出一年不到二年的,罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_% ,超出\_\_\_\_\_年未完成的,由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后,守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的,无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金,违约方均应继续履行本合同。

## 12. 不可抗力

本合同的任何一方,由于战争、自然灾害等不可抗力的事故,致使不能按约定的条件履行本合同时,遇有不可抗力的一方,应立即通知另一方,并应在\_\_\_\_\_天内,提供不可抗力详情及合同不能履行,或者需要延期履行的理由的有效证明文件,此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度,协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

## 13. 适用法律及争议的解决

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

13.2 凡因履行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议,甲乙双方应友好协商解决;协商不能解决的,本合同任何一方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁(或

向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

14. 保密事先未经本合同对方的书面同意，本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

## 16. 其它

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本合同(包括合同正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

(1) \_\_\_\_\_区建设单位规划、建筑管理公约；

(2) 场地位置示意图；

(3) 雨水、污水管道接口图；

(4) \_\_\_\_\_区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让合同”(复印件)。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同6.1条所定土地使用权转让金，该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率，按付款当日中国人

民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易，则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本合同履行过程中若发生其它费用的，与前款同。

16.6 本合同用中文和\_\_\_\_\_文书写，两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时，以中文本为准。

16.7 本合同双方用电报、电传和传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起\_\_\_\_\_天内，随之以书面信件通知。本合同中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本合同一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起\_\_\_\_\_天内通知合同的另一方)。

16.7 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_市公证处及\_\_\_\_\_市房地产登记处各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇) 篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为了搞好职工生活，提高饭菜质量，增加花色品种，转变工作态度，更好的为职工服务，甲方将食堂推向市场承包给个

体经营，为明确双方的权利和义务，经过甲乙双方友好协商，特订立本合同。

## 一、 承包方式

甲方将食堂承包给乙方经营，食堂原有人员全部调出，另行安排工作。食堂现有的房屋、设施、炊事工具等属甲方所有，转交给乙方使用，合同结束如数归还。

## 二、 经营模式

承包后的食堂在甲方的监督管理下实行自主经营，自负盈亏，费用自理，在保证职工就餐的前提下，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，改善服务态度，吸引职工就餐等优质服务来增加营业额，达到提高收入的目的。

## 三、 甲方的权利和义务

1、甲方愿将职工食堂约\_\_\_\_\_平方米的窗口出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，租期\_\_\_\_\_年，乙方一次性向甲方支付租金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，并提供食堂现有的设备设施、炊事工具等给乙方使用，交接时登记造册，并由乙方缴纳保证金\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ )保证金在合同期满后，经甲方检查后进行退换。

2、限额提供煤水电给乙方使用，由企管科负责测算标准，超额收费。煤炭月计划20吨;水按时间供应，严禁长流水，否则按公司有关规定处罚;电费每月1200度。

3、在工厂正常生产的情况下，每月补助工资和费用合计\_\_\_\_\_元，停产或者放假超过一个月以上，补助标准另行协商。

4、监督检查指导乙方的工作，确保乙方的经营满足职工的生

活需要，保证工厂的正常生产。

5、协助乙方制定食堂的制度建设，使之符合行业的标准要求，保证食堂卫生安全可靠。

6、协助乙方制定食谱和饭菜价格，保证花色品种满足职工的生活需求，饭菜价格合理。

7、协调好食堂的外部关系，搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方直属矿综合办管理，要严格遵守国家和矿井的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度。

2、必须接受甲方的监督检查，服从管理，接受群众的监督。树立为职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人，认真负责。

3、努力增加花色品种，提高饭菜质量，做到价格合理，让职工有满意感。

4、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区始终要保持在良好状态，不得发生食物中毒现象。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，减少蚊蝇给人带来危害。

5、乙方雇用的工作人员，要进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在食堂工作。炊事员上岗必须规范操作，一律穿工作服，操作间内严禁吸烟，出售食品一律用馒头夹和勺具。

6、保管和使用好矿交给的房屋、设备设施、炊事工具等，合

同结束如数交回，若损坏或者丢失按价赔偿。

7、搞好节约用煤、电、水工作，杜绝长明灯，煤、电、水按照定额使用，超额部分按照正常价格缴费。

8、乙方要搞好安全工作，确保职工就餐和自身安全，若出现食物中毒和各种安全事故，责任乙方自负。

9、乙方承包后，原食堂的债权债务由甲方负责，乙方不承担任何责任；承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、乙方在承包期内不得将食堂转租给第三方经营。

## 五、退出机制

1、如遇政策变化，食堂需要解除合同的，甲方需要提前一个月告知乙方，即自行终止合同。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不该的，甲方单方有权终止合同，如因乙方单方原因造成不能继续经营的，需要提前一个月告知甲方。

六、承包期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满视乙方服务质量决定是否续签。

七、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本协议从甲乙双方签字之日起执行。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)篇三

受让方（乙方）： 身份证号码：

本合同由甲、乙双方就鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 在\_\_\_\_\_订立。

甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让给乙方。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成并遵守下列合同条款。

### 一、 转让价格与付款方式。

1. 甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术以\_\_\_\_\_万元整（人民币）大写\_\_\_\_\_万元整。转让给乙方。

2. 乙方完全同意此价格转让费，并在本合同签订日以现金形式支付甲方\_\_\_\_\_万元整（人民币）大写\_\_\_\_\_万元整，一次性支付给甲方。

### 二、 甲方责任：

1. 甲方保证将鹅掌汤锅、干锅鸭翅制作技术及流程教会乙方所委派厨师。

2. 甲方在乙方经营期间向乙方供应鹅掌汤锅特制调料粉，每斤价格为 元人民币。

3. 甲方不保证乙方经营成果，不对乙方的经营后的盈利性做出任何承诺。

### 三、乙方责任：

1. 乙方委派厨师不得超过两名，学习期间不得更换。
2. 乙方在学习期间不得私下挖甲方厨师，一经发现立即终止合同，技术转让费不予退还。
3. 乙方的经营权限仅限于内蒙古呼和浩特市区内，如乙方违约经查实合同终止甲方不再向乙方提供鹅掌汤锅特制调料粉。
4. 乙方所经营店铺不得使用含有” ”字样的字号。
5. 乙方对鹅掌汤锅、干锅鸭翅的制作流程及配方有保密责任和义务，不得传授他人，否则甲方有追诉的权利。

### 四、合同生效的条件和日期

本合同经由各方代表人签字、手印后生效。

五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章） 年月日年月日

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)篇四

乙方：住址：身份证号码：丙方：住址：身份证号码：

第一条、餐饮的经营宗旨：\_\_\_\_\_。

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同



投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第四条、出资金额、方式、期限合作人以现金方式出资，计\_\_\_\_\_人民币元。合作人以现金方式出资，计\_\_\_\_\_人民币元。合作人以现金方式出资，计\_\_\_\_\_人民币元。本合作出资共计\_\_\_\_\_人民币元。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

第五条、盈余分配与债务承担合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(一) 盈余分配：以出资额为依据，按出资比例分配。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第六条、合作人的权利和义务

(一) 合作人的权利：

1、合作事务的经营权、决定权和监督权，合作的经营活动由合作人共同决定。

2、合作人享有合作利益的分配权。

3、合作人分配合作利益应以出资额比例进行，合作经营积累的财产归合作人共有。

4、合作人有退伙的权利。

(二) 合作人的义务：

- 1、按照合作协议的约定维护合作财产的统一。
- 2、分担合作的经营损失的债务。
- 3、为合作债务承担连带责任。

## 第七条、禁止行为

(一) 未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动;如其业务获得利益归合作，造成的损失按实际损失进行赔偿。

(二) 禁止合作人参与经营与本合作竞争的业务。

(三) 除合作协议另有约定或另一方合作人同意外，合作人不得同本合作进行交易。

(四) 合作人不得从事损害本合作企业利益的活动。

## 第八条、合作营业的继续

(一) 在一方退伙的情况下，另几方合作人有权继续以原企业名称继续经营原业务。

(二) 在合作人因其它客观情况无法继续经营的情况下，依该合作人的书面授权或法定选择，既可以结算其财产，其他合作人继续经营;也可经另几方合作人同意，接纳其指定的直系亲属、配偶为新的合作人继续经营。

## 第九条、合作的终止和清算

(一) 合作因下列情形解散:

- 1、合作期限届满。

- 2、双方合作人同意终止合作关系。
- 3、合作事务完成或不能完成。
- 4、被依法撤销。
- 5、出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

## (二)合作的清算：

- 1、合作解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由双方合作人担任。
- 3、清偿后如有剩余，则按本协议约定的投资比例进行分配。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

## 第十条、违约责任

(一)合作人未按本协议出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失。

(二)合作人未经其他合作人同意而转让其财产份额的，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

(三)合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

(四)合作人严重违反本协议、或因重大过失或违反法律而导致合作门店解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

第十一条、合同争议解决方式凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十二条、其他

(一)经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)本协议确定合作经营门店，与公司《管理咨询协议》，委托该公司提供的管理咨询服务，人力资源派遣，财务管理，获得该公司的商标许可，并支付相关费用。

(三)本协议确定合作经营门店，对外为个体工商户承担民事责任，对内则依据本协议确定各合作人的责任、权利、义务。

(四)本合同一式\_\_\_\_\_份，合作人各执\_\_\_\_\_份。

(五)本合同经双方合作人签名后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)篇五

发包方：（以下简称甲方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

甲方均为 餐饮有限公司(以下简称“餐饮公司”)的股东，有权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议，特签订本合同以便共同遵守。

## 一、承包经营项目

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司，该公司企业法人营业执照注册号为 ，法定代表人为 ，公司住所地为北京\_\_\_\_\_区 大厦 层。

## 二、承包期限：

从20 年 月 日至20 年 月 日止。

## 三、承包方式和条件

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人

员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费，乙

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

## 7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2)甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若甲方未在乙方书面通知要求的合理期限内进行维修，乙方有权组织维修，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳

的承包经营费中扣除。

## 8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供 车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照 元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

## 9、商标使用

(1)本合同中所述“商标”指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2)甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

## 四、承包经营费用及支付

1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年 万元。

2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

## 五、定金

合同签订时，乙方向甲方交付定金 元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还；若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

## 六、附随义务

## 七、餐饮公司的交付

甲方应于合同签订后 日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

## 八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

## 九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3)乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上)，导致无法继续经营时。

(4)国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合



同：

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2) 严重损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 拖欠承包经营费累计 个月以上。

4、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后，任何一方依据合同约定提出终止合同要求时，合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，任何一方有权终止合同。

## 十、违约责任

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担，乙方有权从应当交付的承包经营费中先行扣除，乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的，甲方应立即补足，逾期不赔偿的，甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的，甲方应向乙方支付本合同总金额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费 %的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿

(1) 未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3) 拖欠承包经营费累计 个月以上的。

## 十一、不可抗力

由于前款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇)篇六

需方：（以下简称为甲方）

供方：（以下简称为乙方）

一、产品品种、名称、规格、数量、价格及金额：表1。红酒产品价格

红酒产品价格明细

表2。啤酒白酒洋酒水

洋酒矿泉水产品价格明细

白酒啤酒产品价格明细

数量以甲方向乙方制定的实际订货计划为准。

二、产品质量：

乙方负责对其所提供的产品品质予以保障，符合国家质量认证的相关规定，以确保甲方的合法权益，乙方所售产品出现任何质量问题，由此所造成的所有损失，全部由乙方承担，同时，甲方有权单方终止合同。

### 三、送货方式：

乙方作为甲方的供货单位，保证在接到甲方有效订货要求（甲方会所指定负责人电话通知）后24小时内送达甲方指定地点。如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用乙方自理。

### 四、货物验收方式：

1、对白酒、红酒，乙方必须提供酒类随附单。

2、乙方将货物送达甲方会所指定地点后，由甲方指定人员根据乙方提供的随附单进行核对验收，验收合格后由甲方指定人员给乙方开具加盖甲方公章的收货凭据作为结算凭证。对没有随附单的酒类，甲方有权不予收货。乙方交货时，甲方如发现产品破损，乙方承担破损产品调换。

五、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。具体价格、品种双方另行补充协议。

六、乙方所供酒水如遇价格调整，上下浮动超过10%时，经甲乙双方协商同意作相应调整。

### 七、结算方式：

1、红酒、白葡萄酒采取实销月结方式，即每月1日，由甲、乙双方共同清点上月实际销售数量，按实际销售数量和本合同约定的单价结算销售货款，由甲方在下月五日前将上个月的酒款打到乙方指定的银行账户。

2、除前款之外的酒水，包括白酒、洋酒、饮用水及其他饮料采取按实际销售酒水批交批结的方式。即乙方将酒水发给甲方后，只要甲方实现销售，由甲方根据实销酒水品种、数量和约定单价与甲方结算清楚，由甲方在结算当日将货款支付到乙方指定的银行账户。

3、本合同约定的供货方式为裸价供货。

八、因甲方经营原因（如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等）造成本协议不能正常履行时，合同顺延。

九、其他约定：

1、会员在甲方会所办生日宴会，由我公司根据会员的身份证原件和会员在甲方会所的消费单（或能证明的其他单据）免费赠送价值300—500元的红酒一瓶。

2、在甲方举办大型会员活动日，乙方配合甲方在会所组织红酒品鉴活动，免费提供品鉴用红酒。每年度两次。酒类品种和数量由甲、乙双方共同商定。

3、中秋、元旦等重大节假日，乙方提供相应的促销方案，配合甲方会所进行主题促销活动。具体方案，甲、乙双方共同商定。

4、针对甲方会所百威金樽和铝制红罐百威的促销，乙方免费提供冷藏展示柜肆台。

5、乙方定期或不定期免费为甲方会所服务员举办红酒专业知识和侍酒礼仪培训。

6、甲、乙双方的酒水合作方式为乙方为甲方专场直供模式，在合作期间，甲方不得选择第二家酒水供货商合作。

7、乙方根据甲方需要，提供适当数量的酒品供甲方展示，具体方案由双方共同商定。

十、违约责任：

以上协议条款由甲乙双方共同遵守，如果任何一方违约，由违约方向守约方赔偿一切经济损失。

十一、协议有效期为三年：自xx年5月 日起，至xx年5月 日止。合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，双方另行协议。

十二、协议有效期内，未尽事宜，另行协商。

十三、协议有效期内，如甲、乙双方产生纠纷先进行协商解决，协商不成的，可向长沙市人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，双方各执一份。

## 2023年餐饮投标资质 出让合同(7篇) 篇七

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_ %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_ %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_ %股权。

1、甲方将其持有的 公司 %的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的 公司 %的全部股权。

2、乙方愿意以 万元的价格受让甲方所持有的 公司 %的全部股权。

3、乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4、甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

1、乙方以出资额为限对公司承担责任。

2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_方承担。

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

2、一方当事人丧失实际履约能力；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的 %，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

1、将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

本协议自签订之日起生效。

本协议一式 份，甲乙双方各执 份，公司、公证处各执 份，其余报有关部门。

转让方（签字盖章）：

年 月 日

受让方（签字盖章）：

年 月 日