

2023年土地承包租赁合同 土地租赁合同 (优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需

改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于_____乡_____村面积为_____亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至_____、西至_____、南至_____、北至_____ (具体面积、位置以合同附图为准)

第二条 土地用途

第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 承租金额及支付方式

该土地的承租金额为每亩每年人民币_____元，承租金额每年共计人民币_____元。支付方式为年付，每年_____月_____日之前乙方向甲方缴纳下一年度的承租金额。

第四条 甲方的权利义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

第五条 乙方的权利义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。
- 2、本合同履行过程中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，可以进行变更和解除本合同，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的损失补偿。如乙方在解除合同约定后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中扣除。

第八条 违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的_____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇三

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇四

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
(具体以测绘图为准)

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。
2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不

侵犯乙方的合法权益。

- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。
- 6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。
- 7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。
- 8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。
- 9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。
- 5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

- 1、 平面图一份；
- 2、 村民代表会议决议一份；
- 3、 公证书一份；

甲方：（签字盖章）

年月日：（签字盖章）年月日附乙方

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇五

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地（长米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

最新土地承包租赁合同 土地租赁合同汇总篇六

承租方(乙方)： _____

一、土地基本情况

1、土理位置： _____。

2、土地面积： 该块土地总面积为_____亩。

3、土地租金： 该块土地租金为_____元/亩。

二、土地用途

该土地用途为_____。建成后，除双方另有约定外，乙方不得任意更改土地用途。

三、租赁期限

租赁期限自_____至_____止。租期为_____年。

四、租金

该块土地采用_____年一次支付租金方式，即_____至_____年止。

五、付款方式

租金按年结算，由乙方于每_____年的_____至_____之内交付给甲方。

六、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将土地退还给甲方，做好场地内建筑物的拆除及设备的转移工作。

七、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该块土地，则需提前_____个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该块土地有优先的承租权。

八、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用于建苗圃基地、养殖场、农家乐等)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

九、甲方应与本合同生效之日起_____内，乙方建基地并营业的过程中，甲方无权以任何理由干涉因乙方采光问题、机械及车辆产生的噪音问题来干扰乙方生产。

十、甲方允许乙方在乙方所租赁土地上起苗时随苗附带一定规格的土球。

十一、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的基地，一旦发现予以警告，经多次不听劝阻，乙方将追究其法律责任。

十二、因乙方责任终止合同的约定

3、拖欠租金累计达_____个月的；

4、利用承租土地进行违法活动的。

十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设等不可抗力因素，甲方必须终止合同时，甲方应提前_____个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租地内建筑物和设备补偿款方面，土地部分归甲方，地面上建筑及设备由乙方所建设的所有设施的补偿全部归乙方。除合同约定外，任何一方擅自终止合同的需承担相应的违约责任。

十四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未

付租金的，每逾期_____日，甲方可加收_____‰滞纳金。

十五、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十六、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十七、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由双方当事人协商解决。协商不成，向所在地人民法院起诉。

十八、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。合同正本一式贰份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日