

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇一

承租方(乙方)：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于 。该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金

(一)租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为： 万元(大写： 整)。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付20xx年9月至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金 万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金 万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行： ， 账户名： ， 账号：)。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为 万元(大写： 万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次_纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按

照央行同期存款利率计)。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

(二)乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

(三)乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

(四)甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：

合同生效后，租金自 年 月 起计算。乙方于 年 月 日自行按房屋现状接收使用。

(二)返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方

装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二)乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇二

在当前经济发展中,企业租赁经营还是存在的,那么对于企业租赁经营合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的企业租赁经营合同范文,欢迎阅读。

第一章 总则

第一条 订立合同双方及保证人:

甲方：（以下称出租方）：_____

法定代表人：_____

乙方：（以下称承租方）：_____

第二条 为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对宁津县晓龙道路运输中心进行租赁经营，通过出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____被确定为中标承租人。出租方和承租方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定和招标标底所确定的基本内容，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条 承租方租赁经营宁津县晓龙道路运输中心后，该企业性质的不变，仍然是全民所有制企业。

第四条 承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条 承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第七条 租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条 本合同租金定为每年____元，承租方必须于每年的____月____日前交纳。

第十条 本运输中心租赁经营前的债权债务及遗留亏损等由出

租人负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负责。

第十一条 承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十二条 承租人的权利

1. 承租人是本中心租赁经营期间的法定代表人，并依法办理变更手续。
 2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
 3. 承租人对本中心的经营有完全的自主权。
 4. 承租人对本中心经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退工人的权利。
 5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
 6. 本中心纳税后剩余的利润，由承租人自主支配权。
 7. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记证、企业组织机代码证、道路运输经营许可证等有效资格证。
 8. 承租方有权使用出租方的公章、合同章、账号、发票等财务凭证。
 9. 有权根据实际需要购置新设备和资产。
- #### 第十三条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税费和统筹基金。

2. 承租人必须按合同约定缴纳租金。
3. 承租方不经出租方的同意不得将运输中心转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产不受损失。
4. 承租人要自觉接受承租方的监督，保证依法经营。
5. 承租人必须保障职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
6. 承租人必须提供价值_____元的财产
7. 承租人应当在交付租金和支付各种税费及工人工资后的利润中留存一定比例的资金作为企业的风险保证金。

第四章 出租人的权利和义务

第十四条 出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 对本中心财务有监督、审计权。
4. 有权维护本中心职工的合法权益。

第十五条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租

人的经营管理活动。

3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给中心造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。

第十九条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十一条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本中心的固定资产、流动资金、债权、债务等情况交出租人审核，出租人会同有关部门进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十二条 租赁期满后，本中心仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十三条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十四条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，应支付当年租金____%的违约金。

第二十五条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

第二十六条 承租期满，承租人如不能按要求交还租赁的财产，承租人应赔偿损失承担原财产价值____%的违约金。

第二十七条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第二十八条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向宁津县人民法院起诉。

第七章 附则

第二十九条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十条 本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章并经公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租单位): _____

乙方(承租人): _____

经协商, 双方达成以下协议:

第一条 甲方同意乙方的要求, 将原_____门市部租给乙方经营使用。

第二条 原_____门市部共有固定资产_____元, 其中房屋建筑面积_____平方米, 经营面积_____平方米, 货架_____个, 柜台_____节, 保险柜_____个, 办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

第三条 原_____门市部属微利企业, 近五年来平均盈利额千元左右, 经乙方充分考虑, 同意每月向甲方上缴实现利润的_____%作为统筹基金, 每月一般不低于_____元。

第四条 本租赁合同有效期为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 合同履行期间, 甲方对乙方的经营方向进行监督, 负责对乙方的业务指导, 组织乙方参加各种政治活动, 保障乙方在不违反国家政策的规定的情况下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况, 按月足数向甲方缴纳租金, 未能按月缴纳时, 按应缴金额每月罚_____%的滞纳金。

第六条 乙方在租赁经营期间, 身份不变, 各种政治待遇不变,

拥有自主经营的权力。

第七条 乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条 本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条 违约责任：

第十条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇三

承租方：_____食品有限公司(以下简称“乙方”)

1. 出租物业

甲方愿意出租及乙方愿意承租本合同附件一红线图中标明的场地(以下简称“场地”)，由乙方改建并经营_____餐厅(以下简称“餐厅”)。米,沿街宽_____米，深度至少_____米(上述所有长度均由建筑物内部或内墙起计)。

乙方有权根据本合同使用场地所在建筑物之公共地方及附属设施，包括外墙，附件二和附件五的工程技术要求 and 附图的内容。场地及上述公共地方和附属设施在本合同中合称为“出租物业”。

2. 租金

甲方同意给予乙方_____日免租期(自双方移交场地之日起计)。如乙方在场地移交_____日内开业,则自开业之日起支付租金;如乙方未能自餐厅在出租物业场地移交45日内开业,则应自场地移交第46日起按租金标准向甲方支付补偿费,除非附件三的透视图(以下简称“透视图”)中所示的所有招牌于该日仍未获有关的审批部门正式批准。(详见本合同第12.3条)。

乙方从起租日按以下方式缴付以下租金(含管理费)(以下简称“租金”):在租期内,我司支付月租金(含管理费)人民币_____元;该合同签订后,甲乙双方正式签署场地移交书_____天内,_____乙方向甲方支付人民币_____元作为合同保证金,该合同保证金在合同期满前2个月作租金和管理费扣除(多除少补)。

乙方应于每月5日前(如遇节假日顺延)支付当月租金至甲方指定的帐户上。

如果起租日并非在某个月的第一日,第一次的租金与最后一次的租金应按该整个月内所占的日数比例计算(适用的话)。乙方向甲方交付的所有款项(包括但不限于租金及公用事业费用)结算应以税务局制定的相应项目发票为收款凭据。甲方应于收款同时开具发票。在下次支付租金时,甲方仍未开具发票给乙方时,乙方有权延缓支付租金,直到收到发票为止。

乙方除了向甲方支付租金、管理费及依照本合同第五条规定应支付的公用事业应付项目外,乙方将无责任缴付关于出租物业之任何其他费用或应付项目,而经营餐厅的一切收益由乙方享有。租金税及土地使用费均由甲方负责。

3. 租期, 交付物业的日期

本合同所订租期为二十年，自餐厅开业日开始计算，至餐厅经营满二十年(以下简称“租期”)。

甲方于完成本合同附件五“物业交接条件”中应由甲方完成的事项后，向乙方发出要求进驻物业的书面通知。乙方应于接到甲方的书面通知后7天内对场地进行验收。如符合附件五所述各项条件，即可进驻场地进行施工改造。双方场地移交应签定书面交接文件。如甲方未能按期交付场地，甲方应向乙方交付违约金，违约金每天_____元人民币;如超过约定日期三个月，乙方可选择终止合同，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿由此造成的损失。

在正式交接场地前，甲方应结清出租物业内所有应由甲方承担的费用(包括但不限于水费、电费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇四

第一条 订立合同双方及保证人：

甲方：(以下称出租方)：_____

法定代表人：_____

乙方：(以下称承租方)：_____

第二条 为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对宁津县晓龙道路运输中心进行租赁经营，通过出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____被确定为中标承租人。出租方和承租

方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定和招标标底所确定的基本内容，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条 承租方租赁经营宁津县晓龙道路运输中心后，该企业性质的不变，仍然是全民所有制企业。

第四条 承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条 承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第七条 租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条 本合同租金定为每年____元，承租方必须于每年的____月____日前交纳。

第十条 本运输中心租赁经营前的债权债务及遗留亏损等由出租人负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负责。

第十一条 承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十二条 承租人的权利

1. 承租人是本中心租赁经营期间的法定代表人，并依法办理

变更手续。

2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本中心的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本中心经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退工人的权利。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本中心纳税后剩余的利润, 由承租人自主支配权。
7. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证、道路运输经营许可证等有效资格证。
8. 承租方有权使用出租方的公章、合同章、账号、发票等财务凭证。
9. 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税费和统筹基金。
2. 承租人必须按合同约定缴纳租金。
3. 承租方不经出租方的同意不得将运输中心转租、转包他人经营。合同终止时, 承租人应当保证租赁的固定资产不受损失。
4. 承租人要自觉接受承租方的监督, 保证依法经营。
5. 承租人必须保障职工的合法权益, 应当在提高经济效益的前提下, 不断提高职工的平均收入, 不断改善职工的劳动条

件和福利待遇。

6. 承租人必须提供价值____元的财产 作抵押，并提供 元现金作抵押，另外，承租人还应该依法提供两名有相应资产的保证人提供担保。抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

7. 承租人应当在交付租金和支付各种税费及工人工资后的利润中留存一定比例的资金作为企业的风险保证金。

第四章 出租人的权利和义务

第十四条 出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 对本中心财务有监督、审计权。
4. 有权维护本中心职工的合法权益。

第十五条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随

意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给中心造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。

第十九条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十一条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本中心的固定资产、流动资金、债权、债务等情况交出租人审核，出租人会同有关部门进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十二条 租赁期满后，本中心仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十三条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十四条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，

应支付当年租金____%的违约金。

第二十五条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

第二十六条 承租期满，承租人如不能按要求交还租赁的财产，承租人应赔偿损失承担原财产价值____%的违约金。

第二十七条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第二十八条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向宁津县人民法院起诉。

第七章 附则

第二十九条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十条 本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章并经公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇五

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁

(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前__日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式__份，合同双方各执__；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

出租方： 合同编号： 承租方： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁设备及附件的名称、数量、期限、单价、押金如下表：

第二条 押金、租金交纳期限和结算方法

1、乙方在提货前应按第一条预交约定的押金，否则不得提货。租赁期满，交还租赁物后，扣除服务费、租金、维修费、赔偿金等费用后，多退少补，及时结算。

2、租用时间超过30天的应按月结算租金，不足月的应按 /每天结算。故乙方应在每月 日前支付当月租金。

3、合同履行期内，乙方推迟提货或提前送回，按实际租用月份或天数结算租金。

4、预备机械进退场费计人民币 _____ (包含事项：进退场费、安装费、拆卸费、运输费、验收费)于设备机械进场之日付清。

第三条：租赁设备质量标准 and 交货地点、方法

1、乙方应到甲方指定地点或甲方仓库交接租赁设备，交接时双方应派员对设备及附件进行验收、签字，以作为结算依据。乙方不派员参加验收，视为承认甲方验收依据。

2、退还时，乙方应将设备运送甲方指定地点堆放整齐，否则甲方有权拒收。

3、租赁设备及附件的往返运输装卸费用由乙方自理(该项无第二条第4项内容者执行)。

1、甲方拥有租赁物的所有权，乙方只有使用权，未经甲方同意，乙方不得转借、转租、变卖、抵押租赁物。否则，甲方有权收回租赁物，解除合同，并要求乙方承担违约责任。

2、租赁合同自签订之日起至租赁物返还、租金结清之日终止。如乙方在租赁期间届满前，需要继续使用租赁物，应提前7日通知甲方，经甲方同意并补交延期使用租赁物押金。双方可在本合同第一条备注栏加注日期、押金、说明、签字视为延期履行本合同或双方重新就延期签订合同，否则，甲方有权收回租赁物并解除合同。

3、乙方期满不延期或随延期不补交租金的，除承担租金还应承担违约责任。

第五条：乙方使用租赁设备损坏、丢失的赔偿标准

1、乙方在租赁期内应爱护，妥善保管租赁设备，按设备机械性能进行必要保养。

2、设备构件及附件如有损坏、缺少、丢失、保养不当，按下表标准赔偿：

第六条

1、乙方违反本合同第四条1项规定行为的，除按第四条赔偿外，还应按租赁物价值的20%赔偿甲方经营损失。

2、乙方逾期未付租金，应按欠租金的20%承担违约金。

3、乙方未按约定交纳押金，按未交押金部分数额每日1%向甲方承付违约金，直到押金交齐为止，如拖欠不交，违约金算到租金物送来为止。

4、甲方经结算后应将乙方多余押金及时退还，否则，按每

日1%向乙方承付违约金。

5、合同订立后，乙方要求解除合同，应按租金总额20%向甲方偿付违约金。

第七条 其它约定事项

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意：

1、向 仲裁委员会申请仲裁。

2、向出租方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份，合同副本 份，送单位备案。

共2页，当前第2页12

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇六

乙方：_____

第一条 租赁房屋(场所)坐落在，面积平方米。

第三条 租赁用途：

第四条 租金_____ (大写)_____ (小写)

第五条 租金的支付期限及方式：

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费等。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋，有下列情形之一，出租方有权解除本合同。

(1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；

(2)承租方所欠各项费用达_____元以上；

(3)承租方在出租房屋进行违法活动的。

第九条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十条 本合同自签订之日起生效。

第十一条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

乙方：_____

时间：_____

企业租赁经营合同 企业租赁合同共精选篇七

甲方：_____ (以下简称：出租方)

乙方：_____ (以下简称：承租方)

第一条：设备名称、型号、规格及数量

第二条：租赁期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条：工程项目，工作内容和施工地点

1. 工程项目：_____

2. 工作内容：_____

3. 施工地点：_____

第四条：租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条：租赁价格计费时间及租费的签认

1. 租赁价格：本设备按每月_____元(大写：_____)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日历天_____元收取租赁费。

2. 租赁计费起止时间

在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

3. 运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

4. 机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第六条：付款方式

2. 以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条：双方义务和责任

1. 出租方的义务和责任

(1) 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

(2) 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

(3) 负责操作人员的工资及设备维修配件

(4) 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

2. 承租方的义务和责任

(1) 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

(2) 提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

(3) 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

(4) 负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

(5) 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

(6) 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

(7) 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条：租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

3. 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

4. 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常

使用。

5. 当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条：违约责任

1. 承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，出租方设备将延迟进场功停机。

2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

4. 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

5. 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十条：本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条：争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

负责人(签字): _____ 负责人(签字): _____