

2023年合同归口管理制度(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

合同归口管理制度篇一

在项目管理过程中，合同是非常重要的的一环。一个好的项目管理合同能够帮助项目顺利进行，同时也能够保证项目的利益最大化。然而，收尾合同的步骤往往被忽视或降低了重要性。在这篇文章中，我将分享我在项目管理合同收尾过程中的心得和体会。

第二段：准备工作

在项目管理接近收尾阶段的时候，合同收尾工作就需要开始准备。首先，我们需要仔细检查合同条款，确保所有的工作都得到了完美的执行。其次，我们需要与合同相关的人员进行沟通，包括客户、承包商、供应商等，让他们了解我们即将进行的步骤，也让他们准备好相关的材料和信息。最后，我们需要确定收尾阶段的时间表和计划，确保一切能够在规定的时间内完成。

第三段：执行收尾工作

在准备好所有的工作后，我们需要在规定的时间内按照时间表和计划进行收尾工作。首先，我们需要对所有的工作进行检查，包括产品质量、工作效率、领域知识等方面，并将检查结果与合同条款进行比对。如果发现任何问题，我们需要及时解决。其次，我们需要准备项目总结报告，其中应当包括项目执行情况、目标达成情况、问题解决情况、客户满意

度等方面的内容，为今后的工作提供参考。最后，我们需要通知客户、承包商等相关人员，让他们知道收尾工作已经完成，同时也让他们有机会表达意见和反馈。

第四段：总结经验

在收尾工作完成之后，我们需要对整个项目进行总结和分析，以便总结经验教训，并在今后的工作中得到应用。首先，我们需要识别和分析我们在项目管理过程中所犯的 error 和不足，并找出改进的方向和办法。其次，我们需要总结成功的做法和方法，以便在今后的项目中得到使用。最后，我们需要分享总结报告，并让相关人员了解我们所做的工作和我们的经验教训。

第五段：展望未来

在项目管理合同收尾过程中，我们需要始终保持清醒的头脑和耐心，以便保证项目的顺利完成。我们也需要始终关注客户、承包商和供应商的需求和意见，并在问题发生时及时采取行动。今后，我们将继续秉承良好的工作态度和合作精神，为客户提供更好的服务和质量，为企业的发展做出更大的贡献。

结论：

在项目管理合同收尾过程中，我们应当始终保持透明、公正和诚信的态度和行为，以便满足客户的需求和期望，并为企业的发展贡献自己的力量。同时，我们也应当注重总结经验和教训，以便在今后的工作中得到应用。只有这样，我们才能够在项目管理的道路上走得更远，更稳定，更成功。

合同归口管理制度篇二

甲方：_____（物业管理公司、受托方）

乙方：_____（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据_____市市区住宅区物业管理暂行办法要求，议定以下条款共同信守。

一、 房屋管理

(一) 乙方根据_____市_____文件规定将_____住房共计 _____套 _____平方米(建筑面积)出售给职工个人，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二) 上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

二、 房屋修缮

(一) 甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二) 托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

三、 托管费用

(一) 根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款 _____%共计人民币(大写) _____元□y _____元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签字后_____天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”账户，帐号 _____，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二) 甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部

分由乙方按实分摊。

(三) 甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

四、 其它

(一) 为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止，一并返回)

(二) 遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三) 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

本合同有效期 _____年 _____月 _____日至年
_____年 _____月 _____日止。

甲方： _____ (公章) 乙方： _____ (公章)

法人代表： _____ 法人代表： _____

经办人： _____ 经办人： _____

合同归口管理制度篇三

项目管理合同收尾阶段是一个至关重要的阶段。在整个项目生命周期中，这一阶段最后一个环节，旨在确保项目目标的达成以及客户和团队之间的满意交接。为了顺利完成这个阶段，一个完整的收尾计划会大有益处。本文将探讨及总结项目管理合同收尾心得体会，以帮助我们更好地理解这一阶段

的重要性。

第二段：整合收尾计划

整合收尾计划包含了项目最后阶段的全部。为了确保项目执行人员能够清楚地执行该阶段的所有工作，我们需要一份全面而清晰的整合收尾计划。该计划应详细列出项目的所有要素，以便在团队中分享。经验告诉我们，由于在这个阶段的不同利益相关者团队一起合作，所以需要对他们进行充分的沟通，以确保收尾计划的顺利实施。

第三段：成功交付项目

在收尾阶段，相关方之间的沟通是至关重要的。客户会评估是否满足了他们的期望，所以必须准确了解他们的期望。同时，我们需要为客户提供详细的报告和分析。为此，我们必须收集、记录和维护项目过程和输出的文档。这些记录对于后续的审核和维护十分关键。

第四段：管理团队的退场过程

项目团队在项目的执行过程之后，随着项目的退场进行工作的交接。成功的收尾工作是整个项目的成功的必要条件。在此过程中，我们需要保持团队的稳定性以确保收尾过程能够继续推进，并维护团队的士气和动力。

第五段：总结与未来展望

在整体收尾的过程中，实施于各环节的整体质量管理和客户满意度监测也应该进行完善。总结本次合同收尾过程，我们可以评估过程文档、记录和以往项目阶段执行的效益，以期更好地改善未来合同阶段的执行，同时可以对未来的项目合同进行更加深入地评估。此外，我们总结的重要性还在于加深对于团队协作的认识，因此，我们可以更好地应对未来的

项目挑战。

结论

在项目管理合同收尾阶段，确保一个清晰的、完整的整合收尾计划是成功的关键，沟通和记录是十分必要，队伍的神秘性和稳定性也要求得到妥善维护。以上所述的心得体会只不过是指导我们完善收尾工作的一些技巧之一，当我们能提取并运用有效的模式时，才能实现愉快的合同收尾，以及下一次良好的合同执行。

合同归口管理制度篇四

法定地址：_____

法定代表人：_____ 乙方（建设单位）：_____

法定地址：_____

法定代表人：_____

丙方（施工单位）：_____

法定地址：_____

法定代表人：_____

为加强对乙方开发丙方建设但处于停工状态的_____（以下简称停建工地）的安全管理，明确责任，防止停建工地因管理不严而发生完全事故，根据安全管理实行国家监察、行业管理、群众监督、企业负责的原则，乙、丙方特向甲方签订停建工地安全管理合同书。现将乙、丙责任明确如下：

1. 甲方切实做好监督职责，每月巡查停建工地一次。

2. 甲方发现停建工地安全隐患时，有权责令乙方和丙方改正。

1. 监督丙方按责任履行职责；

2. 负责安全防护和值班所需费用。如丙方垫付，待工程结算时一并结算；

3. 施工单位（丙方）已解除合同离场的，其丙方责任由乙方履行。

2. 建立值班制度，定人、定职责并安排24小时值班，禁止无关人员进入停建工地范围；

3. 停建工地四周悬挂明显的安全警示标志；

4. 加强对现在脚手架的检查，对搭设时间长，已出现变形和快要倒塌的脚手架，应采取措施加固或拆除。不能留有任何安全隐患，要防止台风吹倒脚手架而伤人伤物。

5. 带地下室的停建工地，要加强对地下室的管理，尽可能长期抽干地下室的积水，将地下室的所有入口暂时封闭，禁止无关人员进入地下室，要加强临边洞庭洞口的防护。

7. 彻底清理三无人员在停建工地生活居住，要坚持未完工验收绝不能使用的原则；

8. 不准将停建楼房出租经营方式或居住，已出生经营的单位要采取措施结束经营，封闭经营场所。停建工地和空地不能用作废品收购站，堆放废品杂物和有害物品，已作废品收购站和仓库的要尽快清理。

10. 按市政府和建设行政主管部门要求做好其它方面安全管理工作；

11. 因丙方管理不严，工作失职造成本单位或外单位人员在

停建工地内发生人身伤亡事故，全部责任由丙方负责。_____市建设行政主管部门，将按国家有关法律法规对责任单位进行处理。

本责任合同书一式三份，甲、乙、丙方各一份。

法人代表（签字）：_____ 法人代表（签字）：_____

丙方（盖章）：_____

法人代表（签字）：_____

_____年___月___日

合同归口管理制度篇五

甲方：

乙方：

根据《物业管理管理条例》第40条及国家有关园林绿化法规，双方就利通天鹅堡的景观园林绿化达成以下委托管理协议：

1、项目地址：成都市龙泉镇

2、委托管理范围

(1) 小区红线以外临街甲方种植的绿化(从十字路口甲方广告牌下至小区车行大门外)；

(2) 小区内绿化带(双方交接确认)；

(3) 甲方购买的花卉的养护管理；

(4) 小区未交房的一楼私家花园草坪及绿篱。

管理期限从20xx年3月1日至20xx年2月28日止。

1、临街绿化带及园区内绿化带维护管理费为6000元/月，每个月支付一次。

2、小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费为500元/月，每个月支付一次。甲方每交付20户一楼住宅后，小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费扣减100元。

3、上述绿化养护管理费用为包干费用，费用包括人工、机具、农药、肥料等绿化养护及管理所需的一切费用，乙方不得以任何理由再向甲方收取任何费用。

4、经每月养护质量检查后，下一个月的5日至20日甲方向乙方支付上月费用。

1、浇水：每日定时给草坪、灌木、乔木浇水。

2、施肥：每月定期检查绿化植物生长状况并适时施肥。

3、修剪：

(1) 根据草坪生长情况，定期、适时修剪草坪；

(2) 根据植物生长情况，定期、适时修剪灌木、乔木。

5、补植：植物因踩踏、病虫害等造成的植物死亡或生长状况不佳，乙方须按照同样品种、同等规格及时补植。

6、松土、除草

7、抗旱、抗风、抗涝：根据天气预测，提前做好各类灾害天气的针对性预防措施。

乙方的绿化养护及管理人员不得少于4人，保证每日的养护工作正常进行。

六、交接验收

2、协议到期后，双方不再续签协议或解除协议时，甲、乙双方对养护管理范围的植物进行移交验收。乙方的绿化养护管理费用须在移交验收确认无质量问题后支付。移交验收时，经双方确认存在的问题，由乙方负责解决。

1、乙方应当谨慎地养护、管理本协议内甲方移交范围内的绿化植物。养护范围内的绿化植物毁损、死亡、出现病虫害的，乙方须补植；若多次发生，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿实际损失，同时支付协议总金额5%的违约金给甲方。

2、乙方应当按本协议附件一的要求全面履行绿化养护管理义务。若乙方违规操作，甲方有权按100元/次直接扣减乙方的养护管理费；协议期内，乙方违规累计超过10项，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本协议总额5%的违约金，并要求乙方赔偿实际损失。

3、甲方有权随时按照本协议及附件二的标准对乙方的工作进行检查。若未达标，甲方有权按每次最低50元扣款，乙方须在3日内整改。若乙方每月未达标累计达到10次，甲方有权直接解除本协议，并要求乙方支付协议总金额5%的违约金。

4、在养护管理过程中，乙方须注意安全。乙方的工作人员在工作过程中发生的人身伤亡事故及财产毁损灭失的由乙方自行负责。在绿化养护管理中，乙方工作人员对甲方或其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。因乙方管理不善引发乙方管理范围内的植物造成对甲方、其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。

5、甲方现场管理由物业管理处负责，联系电话84837220；乙

方的现场负责人，联系电话，乙方的工作人员应当接受甲方现场物业管理处的监督管理。乙方须向甲方现场物业管理处提供工作人员的书面材料并办理小区出入证，凭证进入小区工作；乙方的工作人员发生变动须提前以书面形式告知甲方现场物业管理处。

6、甲方在条件许可的条件下可向乙方提供工具存放用房。绿化养护管理中所需的水、电费用由甲方承担，乙方每月须向甲方提出用水、用电计划。若因乙方工作人员疏忽给甲方造成水、电费用损失，甲方有权要求乙方赔偿。乙方工作人员的食宿由乙方自行负责。

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同正本连同附件，一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

4、本协议附件为协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

乙方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

合同归口管理制度篇六

甲方：

乙方：

为加强房屋安全管理，确保房屋在使用期间使用及经营的安全。依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲乙双方就 年 月日签订的《商租租赁合同》，签订如下协议：

- 1、乙方同意甲方在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入出租房产，巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方有权代为维修，所需费用及一切责任由乙方承担。
- 2、乙方经改造后，在出租房屋内的电器线路和用电设备，必须符合国家现行的有关标准和规定要求并向甲方提出书面备案。
- 3、乙方作为仓库使用的房屋，电气线路和电器设备必须符合《仓库防火安全管理规则》。
- 4、乙方在不影响该房屋主体安全结构并符合设计及建筑规范的前提下，可对房屋结构进行改造。对装修拆改情况应向甲方留书面备案。
- 5、乙方需要对该房屋进行结构改变或装修时，需具备施工资格的持证装修人员施工，方可进行，相关装修改造需要经国家有关部门批准的，还需取得相关部门（包括消防等部门）

的审核批准，出现任何安全、法律、经济方面的后果，完全由乙方承担。

6、合作期间，乙方对房产进行装修、改造等施工行为的，应当对其施工人员进行安全警示，若在此过程中发生人身伤亡或财产损害的，或者对第三人造成人身或财产损害的，均由承租人自行解决，并承担相应法律责任。

7、乙方在该房产内进行经营的，在开业前应取得相关合法合规的经营手续，不得违反法律的强制性规定，且不得从事可能危害公共安全的行为，不得从事可能危害公共安全的行业。如乙方违反本条款，出现任何安全、法律、经济方面的后果，完全由乙方承担。

8、乙方不得在该房屋内从事任何违反国家法律法规的事宜，或存放可能引起爆炸、火灾、腐蚀、污染等一切危害的物品，如乙方违反本条款，出现任何安全、法律、经济方面的后果，完全由乙方承担。

9、因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方，并应负责修缮房产并赔偿相应一切损失，承担一切责任。

10、除得到甲方书面同意外，乙方不得将该房产的全部或部分转让或转租。

11、乙方不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

12、乙方如需悬挂广告牌必须按照天津市市容管理委员会相关规定执行，相关手续由乙方办理，相关费用及责任由乙方承担。

13、乙方在室外悬挂、搁置、张贴任何物品，应保障该物品

的安全性，若因该物品倒塌、脱落、坠落造成他人人身或财产损害的，应由乙方自行承担相关法律责任。

14、因乙方对该房产（包括设施、设备）的使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，损害与甲方无关，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果及承担一切责任。

15、合作期满，乙方需将自己的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐状态完好的该房产交还甲方；若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏或人身受到损害时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失，自行解决由此而引发的纠纷，损害与甲方无关。

16、本协议是《商租租赁合同》的附件，具有同等法律效力。本协议与《商租租赁合同》如有不符之处，以本协议为准。

17、本协议正本一式肆份，甲方、乙方各执两份，均具有同等法律效力。

18、本协议自甲方、乙方签署之日起生效。

甲 方：（盖章）

年 月 日

乙 方：（盖章）

年 月 日

签约地点：

合同归口管理制度篇七

随着现代经济的快速发展，各种各样的职业在社会中涌现出来。其中，公司合同管理员这一职业逐渐受到人们的关注。作为公司的“合约守护者”，合同管理员通过管理合同，提供法律支持，维护公司的利益。在工作中，我深有感触，下面我将分享一些我的心得体会。

首先，作为合同管理员，对合同法律知识的掌握非常重要。合同是法律保护双方权益的工具，因此对合同的解读和执行需要有扎实的法律基础。在我的工作中，我不断学习相关法律知识，比如合同形成要素、无效合同的原因、合同法的适用等，并将这些理论知识应用到实际工作中。只有对法律规定有清晰的认识，才能更好地保护公司的合法权益。

其次，沟通能力也是合同管理员的重要素质。在处理合同事务中，合同管理员需要与各个部门、客户、律师等进行沟通，以确保双方的意愿得以充分表达并达成一致。良好的沟通能力可以帮助我更好地理解合同的具体要求，并运用专业知识与各方进行有效沟通和协商。通过积极主动的沟通，不断增进合作关系，我发现许多不必要的纠纷可以得到避免，公司的利益也得以最大化。

再次，责任心是我在合同管理员工作中所体会到的重要品质。合同管理涉及各个方面的细节，一旦疏忽大意，就有可能对公司产生不利影响。因此，我时刻保持高度的责任感，认真对待每一个合同，严格把控每一个环节。我会与各部门密切合作，确保合同的履行进度和质量，及时解决合同执行中出现的问题。我始终坚信，只有在充满责任心的基础上，我才能更好地履行自己的职责，为公司谋取最大的利益。

此外，灵活性也是合同管理员应具备的一项重要能力。在工作中，很多情况是不可预知的，需要根据具体情况来处理。有时候合同的谈判可能面临一些困难或者变数，这时候灵活

性就能发挥重要作用。例如，我曾经在某次谈判中遇到一位比较强势的客户，合同条款的修改一直处于僵持状态。在这种情况下，我采取了妥协的态度，并提出了一些灵活的解决方案，最终达成了双方都可以接受的协议。这让我深刻体会到，在合同管理工作中，灵活性非常重要。

最后，合同管理员要不断提高自己的专业素养。作为一名合同管理员，我不仅要了解合同管理的基本流程和法律知识，还需要不断学习新的知识，跟上时代的发展。我参加了各种相关培训以及专业课程，通过持续不断的学习提高自己的专业能力。我也积极参与行业交流活动，与其他同行分享经验，共同进步。

总之，作为公司合同管理员，我深知这一职业的重要性。通过不断学习法律知识，提高沟通能力，保持责任心，提升灵活性，提高专业素养，我相信自己能够更好地履行职责，为公司的发展贡献自己的力量。不断总结经验，不断提高能力，我相信我会越来越好地胜任合同管理员的工作。