

2023年小区成立业主委员公告 成立业主委员会的倡议书(优质9篇)

爱国标语用简短的语言表达深沉的爱国情怀，生动传达国家核心价值观。爱国标语要具有时代感和创新性，与现代社会相匹配。这里列举了一些富有哲理和情感的爱国标语，值得大家思考。

小区成立业主委员公告篇一

尊敬的xx小区各位邻居：

xx小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

xx小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的义务。

xx小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，

有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的'力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在xx小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们（而你们的儿女们此时正在工作），有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把xx小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务xx小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！目前，北京市政府也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的xx小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“xx小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主xx小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

20xx年xx月xx日

小区成立业主委员公告篇二

尊敬的新青花园业主们：

作为您的邻居，作为临时筹备组的一员，深感荣幸。

新青是我们的家，所以解决问题靠大家。

没有成立业委会，当业主对物管不满时，业主通常拒交纳物管费。而物管在业主不交费的情况下，压缩开本，质量愈下，越不交，越不管，最终形成恶性循环。结果损害的还是业主自己的利益。香洲有一小区，因为上例恶性循环，小区像个贫民窟，臭气熏天，垃圾遍地。

如成立业委会，当广大业主认为物业管理公司提供的服务质量到位、价格合理，那么业主委员会可以代表广大业主和物业管理公司进行续约。反之，则可以解除与物业管理公司的，另聘新的物业管理公司进驻。

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知，如对小区广场周边租金收入、停车费等收入也不得而知，而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入，特别是决定专项维修资金的管理与使用、续筹方案，并监督实施。

业主委员会可及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履

行物业服务合同；同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的；可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

我们无比向往着小时候穿家过户，试想想，你认识你楼上楼下的邻居吗？给自己多一片天空，给子女更健康的成长环境，

别宅在家里玩电脑玩手机，和邻居在小区空地一起来烧烧烤，喝喝啤酒。

物业管理水平和完善，更有利于房屋的保值和增值。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的新青小区，构建和谐社区，我们倡议成立“新青小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司对立，而是要与物业共同的努力建设我们的小区。

现在需要每一位关心生活环境的业主加入我们的群，提出你们的想法。

然后以每单元的固定一到二名业主代表人，代表行使你单元业主位的表决权；参加到筹办业委会活动中去。

倡议人：

时间□x年xx月xx日

小区成立业主委员会公告篇三

各位尊敬的zz苑小区业主：

大家好!按《潍坊市物业管理条例》规定,“分期开发的商品住宅,首期住宅首套房屋销售并交付使用满两年,或者首期住宅销售并交付使用的建筑面积达到首期建筑面积50%以上就可以成立业主大会,选举业主委员会。”《物业管理条例》还规定,“物业已交付使用的建筑面积达到百分之五十以上,或者已交付使用的建筑面积达到百分之三十以上不足百分之五十、且使用已超过一年的,才能召开首次业主大会选举产生业主委员会。”本小区自2015年入住以来,首位业主入住已达3年,早已达到标准,具备了成立业主委员会(以下简称业委会)的条件。

1、业委会依法成立,受法律保护,是代表广大业主对小区事务进行决策,执行和法律维权的唯一合法机构。

2、有代表业主对物业服务进行监督和建议、并监管物业资金流向的权力,选择更换物业以及物业服务的方式。业委会的成立将对物业服务形成一个长期有效的监督机制,有利于物业服务质量的提高,物业管理成本的降低。

3、对物业服务进行深入的监督和促进,像绿化、保洁、保安等都是业主可以感受并可以接受公共监督的,但像小区饮用水质量、电梯维护频次、供热机制等都是广大业主所不了解的。例如:一部缺少合理维护的电梯使用寿命可以从20年减少到5年,这是很可怕的事实。

4、业委会将是房屋维修基金的管理者,没有成立业委会的小区,当房屋出现大的修缮,需要动用维修基金时,物业公司由于不能及时得到2/3以上业主的反馈,而拖延或者拒绝修缮。这可能就是为什么在我们的房屋漏雨漏水时,经常被拒绝维修,甚至是无人问津的原因。房屋大修基金是房子的养老金,在10年或者20年后,当我们的房屋真正需要大的修缮时,可能由于物价上涨,原材料成本提升,现有的资金已经不足够去更换新的电梯,因为目前的房屋大修基金是以活期账户存在建委指定的账户中,也就是说每年都在贬值中。成立业委

会后，我们可以根据政府相关规定，对我们的大修基金至少进行定存等保值措施，可以一定程度上减少cpi增长对维修基金造成贬值的程度。

5、业委会可以让小区公共收益的分配透明化。目前很多小区公共收益如公建出租、公共广告、车位出租等等收入到底有多少？具体用到了哪些地方，我们一无所知，业委会的成立将使该项收入的分配透明化，并决定是否进入大修基金或者冲抵物业费等。很多业主不知道，我们的很多收益大多时候都被物业所侵占了。

6、业委会于小区来说，是唯一能够与物业、政府基层机构的权力制衡的组织，它的合理运行能够避免腐`的滋生，能够促进信息的公开透明，能为各位业主带来实实在在的实惠和方便，为我们资产的保值和增值加一把力。

7、业委会可以广泛吸纳各位业主对小区建设的意见，对小区进行宜居建设，如增加公共文化娱乐场所、提倡社区公益活动，对公共设施使用过程中不便利进行建议和及时的改造，有利于促进和谐社区的建设。

1、召集和主持业主大会；

2、审议决定住宅维修基金和公用设施专用基金的使用；

3、采用公开招标方式聘请物业管理企业，并与其订立、变更或解除委托管理合同；

5、审议小区物业管理服务费的收费标准；

6、监督物业管理企业对本小区的物业管理工作。

业委会不单纯是为业主维权的机构，更是与开发商、物业管理企业、业主、街道办事处、居委会等沟通的桥梁，有利于

为各位业主构建更加和谐、安静、健康的生活环境，是业主安居乐业的保障!为了维护水语花城各位业主的切身利益，我们倡议尽快成立水语花城小区业委会，并立即启动业委会成立的相关工作。前阶段在部分业主的大力支持下，我们已将小区20多位业主联名签字的业委会成立申请递交给东上虞居委会，居委会也于日前同意抽调专人负责小区的业委会筹备工作，接下来还有大量的工作要做，仅靠三五个人的力量是远远不够的，所以在此我们诚挚地邀请各位业主积极加入到业委会筹备的队伍中来□zz苑是我家，业委会靠你靠我靠大家，只有大家都积极参与进来，我们的队伍才会更加壮大，我们才会有坚持下去的勇气和力量。

倡议人：

20xx年xx月xx日

小区成立业主委员公告篇四

xx一期(b1区)于20xx年5月集中入住，二期(c2c3)区也于20xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅2000户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用，物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥

了积极作用，但随着同一物业区域(d1-d5)业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为，最有效的方式是成立业主委员会、在法定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx□向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

倡议人：

20xx年xx月xx日

小区成立业主委员公告篇五

各位业主朋友：

缘分，让大家成为邻居和朋友，因为大家的入住而变的越来越热闹。入住一个具有物业管理的小区能给大家带来愉快、温馨、舒适、和谐的高品质住宅环境，这是大家共同的愿望。小区是我们的家，我们的后院，我们的栖身之所，哪怕外面受到无尽的苦难，只要我们一回到家，就会进入快乐的氛围，因为这里有我们的亲人用微笑等待我们。小区不仅是我们身体的栖身之所，更是我们心灵的港湾。为了更好地营造我们温馨和睦的居住环境，完善物业管理，成立为我们自己说话办事的业主委员会（维权监督机构），让我们成为自己的家

园——真正主人！目前小区未成立业主委员会，小区公共事务管理存在缺失（如：小区安全管理重视不够、卫生清理不及时、小区绿化欠缺管理、各种费用收缴不规范等）。广大业主也无法通过有效途径进行自我管理和维护自己的合法权益，突显成立业主委员会的必要性。

督数额庞大的维修资金的合理使用？没有管理规约又怎样规范业主应该遵循的文明？没有管理规约又怎能约束个别业主不文明的行为？现在已有很多业主与物业服务公司之间意见越来越大，升级到拖欠物业费、吵架或向法院起诉；但由于业主与物业服务企业之间缺少合同约定条款依据，业主显得很弱势、很被动，多数业主也因考虑到这一层，只好忍屈求全、牺牲自身权益。这些都是由于我们的家园自交房以来一直未成立业主大会及业主委员会，缺少监督机制、维权团体所致。

综上所述：为了规范我们小区的`物业管理服务品质，保障业主的共同权益，成立业主大会对我们小区来说是迫在眉睫的事情。

业主委员会是在物业管理区域内代表全体业主实施自治管理的组织，是代表小区全体业主合法权益的组织，其合法权益受国家法律保护。请广大业主积极参与和支持。我们已生活在这个小区，我们每一户都是小区的不可缺少的一份子，在这个家园里，环境的改善、邻里的和谐、居家的安全、物业的保障离不开您的支持、参与。望广大业主踊跃参与，共建美好、和谐家园。

20xx年7月10日

小区成立业主委员公告篇六

尊敬的业主朋友：

你好。

你是否曾经交了物业费却因为服务不达标或跟不上而孤军与物业奋战并最终委曲求全？

你是否曾经关注小区公益问题并奔走呼吁却鲜有人响应？（公益问题如绿地环保、居住安全、下水道堵塞、停车难、公用资源被物业或私人投资生利大伙却无份。）

是的，自入住xx小区以来，你们有过很多期待，也逐渐积累了许多不满，你们想表达，你们想诉求，你们想建议，你们想维权，你们想在协调中寻得一种互利互惠的平衡。但是，长期以来，你们的诉求只是个人层面或者三五成群式小众层面的，力量小，影响小，沟通渠道不畅通甚至诉求无门，诉求有果也非普惠性的、显失公平。这一切问题的出现，都是因为你们——xx小区的业主们没有自己的组织——业主委员会。

那么什么是业主委员会呢？它是指由业主选举产生，代表业主利益的组织，是业主行使共同管理权的一种特殊形式。业主委员会由业主或者业主大会会议选举产生，一般由5至11人单数组成。业主委员会的权力基础是其对物业的所有权，它代表该物业的全体业主，对该物业有关的一切重大事项拥有决定权。它在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面发挥着重要作用。

有鉴于此，在此倡议广大业主朋友们行动起来，为成立xx小区业主委员会积极贡献自己的一份力量。

只要成立了业主委员会，你们就可以选择自己中意的物业公司并与选定的物业公司签订物业管理合同，监督合同执行过程和结果，评议物业公司服务业绩，合格则续约，不合格即解聘。这样就解决了谁来为你们服务、提供哪些服务以及怎

么收费的问题。

只要成立了业主委员会，你们就可以筹集和使用专项维修基金，公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准，并定期公布收支明细帐，随时备业主检查。

只要成立了业主委员会，你们就可以及时了解业主、物业使用人的意见和建议，并在征(收)集汇总后定期邀约物业协调反映，确保业主合法权益得到保障、合理诉求得到积极回应或解决。

只要成立了业主委员会，你们就可以对小区公共资源进行规范统一管理，任何对公共资源有偿使用、转租、转投行为都须经业主委员会许可或接受业主委员会的监督。

只要成立了业主委员会，你们就可以制订小区管理公约，引导小区业主个体和公共行为习惯向文明化、有序化、合理合法化方向良性发展。对小区内业主不文明、不合理行为，如个别业主不缴纳合理物业服务费或破坏公共绿地，个别物业服务人员暴力执法等破坏物业、业主双方互惠互益的行为要坚决予以抵制并积极做好协调工作，确保有责担责依法依规办事。

只要成立了业主委员会，你们就可以就许多公约上没有具体规定的公共事务展开讨论并经业主委员会与各方协调，逐步推进小区公共事务管理的合法化、民主化、公约化和文明化管理，实现小区业主自我管理、自我服务、自我教育、自我发展、共同进步的目标。

广大业主朋友们：你们选择了这里作为你们的家园，你们选择了这里作为你们百年发展的后花园，你们选择了这里作为子孙起航的港湾，那么就有责任有义务为自己为家庭也为大家伙儿的百年和乐安康生活搭建一个民主法治的共同管理物

业的平台——业主委员会。唯其如此，才能畅通表达诉求维护权益的渠道，才能合法维护自身权益，才能共同建设和管理自己的美好家园。

广大业主朋友们：成立业主委员会将是xx小区物业迈出的一大步，更是(县名)物业走向民主化、法治化道路的一大步。只有有了广大业主的参与，(县名)物业才能走得更厚实；只有有了广大业主的举手，(县名)物业才能走得更民主；只有有了广大业主的诉求，(县名)物业才能走得更法治。唯其如此，(县名)物业才能走得更好更远更高！

广大业主朋友们：说出你们真诚的诉求，写下你们尊贵的意见，投下你们神圣的一票吧！业主委员会的成立，是你们“中国梦”的重要组成部分，需要你们的共同努力和支持，更需要你们的共同耕耘和奉献。

梦在，心也在，你们从此起航！

此致！

小区成立业主委员公告篇七

xxxx的广大业主朋友们：

小区一期业主从20xx年10月交房至今已经三年多的时间，二期自20xx年10月交房至今有二年多的时间了，三期业主也在陆续交房入住。在之前的居住生活中相信很多业主朋友们遭遇到了许多小区管理方面的问题从保安保洁到电梯运行，从物业费用到天然气、采暖问题、物业服务水准问题，诸多公共设施故障以及小区乱停车、卫生安全等诸如此类等等问题。也许你有很多的不满，也许你有很多的期待，也许你已经强烈感觉需要业主委员会，一切，都希望您能在业委会筹备之际表达出来。

为了能更好地建设和管理好我们居住的xxxx小区，构建和谐社会，我们倡议成立“xxxx小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。现在，业主委员会成立工作正在进行，我们有如下的工作要做：买房。

首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司过不去，而是要与物业共同的努力建设我们的小区。

第二步，按照国家相关规定，首先需要成立“业主委员会筹备小组”，以开展成立业主委员会的前期工作。筹备组成员可以由业主自荐，也可由业主推荐，该筹备小组成员均为无偿服务，工作期限至“xxxx小区业主委员会”正式成立止。届时“xxxx小区业主委员会”的正式成员将由业主大会选举产生。现在需要每一栋楼的都有临时联系人。希望有更多的业主自愿报名参与筹备工作。

第三步，筹备组开始工作，起草业主公约和业主委员会章程，决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的业主名单和参选业主的资料。请大家根据自身的情况，积极的自荐或者推荐你心中的人选。

第四步，将草拟的业主委员会章程、所有参选业主委员会的业主资料、选举办法、选票、要求反馈意见的时间和召开业主大会的时间书面发给每个业主，并同时请所有收到上述资料的业主签收收条。

第五步，召开业主大会时，筹备组公开在小区所有业主有权参与监督的情况下进行验票工作，统计收回的收条和反馈意见，按国家相关法律法规，在业主委员会组成人数范围内，选出业主委员会委员，业主委员会成立，业主公约和业主委员会章程通过。

第六步，业主委员会召开第一次会议，选举业主委员会主任、副主任，并可以开展工作。以上是我们成立业主委员会的步骤。

现在我们面向整个小区招募志愿者，根据国家《物业管理条例》（以下简称《条例》）中第三章第十四条规定：“……业主会的成立应当经拥有物业管理区域内2/3以上投票权数的业主书面同意……”所以现在需要志愿者参与收集广大业主书面同意的文字材料。如果您有这样的时间，并且热心投身于这项服务大家的事业中，请您在三日内回复本平台您的联系方式，或者去社区报名，面报267-1-4或电话报名☐xxx☐

召开业主大会并成立业主委员会关系到每位业主的切身利益。我们呼吁各位业主都来积极促成尽快召开业主大会并成立业主委员会，期待更多的业主们投入到此项工作中来。

小区建设，人人有责！业主大会的成立需要您的亲身参与，为能够早日成立xxxx小区业主大会及业主委员会，恳请每位业主都贡献自己的一份力量！

xxx

20xx年xx月xx日

文档为doc格式

小区成立业主委员公告篇八

尊敬的龙乡小区各位邻居：

龙乡小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的'业务。

龙乡小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们(而你们的儿女们此时正在工作)，有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把龙乡小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨

的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！

目前，北京`政府也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“龙乡小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

倡议人：

20xx年xx月xx日

小区成立业主委员公告篇九

尊敬的龙乡小区各位邻居：

龙乡小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两

“旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”；小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修；随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的业务。

龙乡小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们（而你们的儿女们此时正在工作），有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把龙乡小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来！

目前xx也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡

导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“龙乡小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

倡议人□xxx

xx年xx月xx日