

# 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业 劳动合同模板

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同 模板篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方（农民工）： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

文化程度： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止或者工作（工程）结束止。

甲方分配乙方在\_\_\_\_\_岗位担任\_\_\_\_\_职务（工种）。在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准为：\_\_\_\_\_。

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_\_日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第\_\_\_\_\_项执行。

2、实行计件工资制，具体标准为：\_\_\_\_\_。

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

本合同具有效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任；给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## **最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同模板篇二**

乙方：

### **一、承包方式**

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：

红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

房屋建筑总面积 平方米，每平方米按 元计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。

## 四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的 %，即(金额大写)： 元；待工程完工后，经甲方验收合格，于 日内付清工程的余下款项。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷

时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

## 七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 八、工期要求

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年 月 日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同模板篇三

承包方(以下简称乙方)：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

## 三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

## 四、合同价款：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每 元。

## 五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元；完成全部房屋主体建筑后支付 元；水电工程完工后支付 元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款；甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

## 六、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

#### 七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

#### 八、工期要求：

因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

#### 九、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同模板篇四

项目负责人：

乙方：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）劳务施工内容：

（四）工期

用工开始日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

（五）结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。每平方米单价\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元 / 天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。结算标准\_\_\_\_\_元 / 工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_元 / 人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前 20 天向乙方结算已完工程量 80 % 的人工工资，其余 20 % 待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后 7 日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。



3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

#### （六）文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_级文明工地要求；必须达到\_\_\_\_\_级标化工地要求。

#### （七）双方责任

风险提示：雇主义务

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交

或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

1 0、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

1 1、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

1 2、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

## （八）工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

## （九）安全施工

1、无重大安全事故。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

#### （十）产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

#### （十一）违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

（1）接到甲方的进场通知未按期进场。

（2）因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

（3）现场施工管理混乱且不及时整改。

（4）乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

（5）乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的

材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

4、乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50—80%的责任。

## （十二）争议

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## （十三）其他事项：

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方（盖章）：

项目负责人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字、指印）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同**

## 模板篇五

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

### 二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同模板篇六

(乙方)

### 第一条 工程项目

一、工程名称：交联塔厂房

二、工程地点：中硕电缆有限公司院内

三、分包工程期限20xx年8月26日开工□20xx年10月26日竣工。

四、分包工程每平方米240元。

### 第二条 工程质量

乙方应按照施工图纸和甲方说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

### 第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失和责任由乙方承担。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

#### 第四条 现场管理

一、乙方人员要严格遵守甲方提出的各项管理制度，有关工程计划、进度、材料供应等工作双方应及时沟通和配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

#### 第五条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

#### 第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中甲方经检验达不到验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。



三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新建筑施工企业员工工作照片 施工企业劳动合同模板篇七

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 承包方式：

三、 工程承包范围：

1、 工程开、竣工日期年日至

2、 因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、 因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、 因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

## 五、工程造价

1、平方单价： 注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

## 2、工程面积平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

## 六、付款办法

### 第七条：工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

### 第八条：双方责任

#### 1、甲方责任

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

#### 2、乙方责任

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施

工；

2.6严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。