

# 与信托租赁的课程论文(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 与信托租赁的课程论文篇一

甲方(承租方):

乙方(出租方):

甲方租用乙方机械设备，经双方共同协商，达成如下协议:

1、在租赁期间甲方租赁的设备如果造成丢失或者毁坏，按原价的80%赔偿。

3、租赁时间: 20\_年00月00日——20\_年00月0日

4、施工地点:

5、财务结算方式:

(1)计费方式及单价: 见租赁设备表

(2)甲方必须在规定的期限内付款，如逾期未付，乙方有权单方面终止合同的执行，所造成的一切损失由甲方负责，由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定:

(1)乙方负责提供设备操作者，操作者必须持证上岗，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(2) 设备租赁期间，设备操作者的食宿由甲方负责。

(3) 设备租赁期间，设备的燃油费、耗电费由甲方负责。

## 7、甲方责任：

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

## 8、乙方责任：

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(2) 进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

(3) 若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 与信托租赁的课程论文篇二

机械就是能帮人们降低工作难度或省力的工具装置，像筷子、扫帚以及镊子一类的物品都可以被称为机械，他们是简单机械。那么施工机械租赁合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的施工机械租赁合同，欢迎参考阅读。

承租人(甲方): (单位全称) 出租人(乙方): (单位全称)  
行业确认证书号:

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑起重机械的相关事宜达成协议如下:

第一条 租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1、租金按月计算。设备租赁费每月按(型号)元/台计算，按合同约定若是乙方指派的操作人员则租赁费包括司机及指挥工工资包含在内，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式: 。 3、支付期限: 。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点: 。 项目名称: 。 工作内容: 。

第三条 租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

#### 第四条 保证金

合同签订后乙方向甲方收取保证金 元作为履行本合同的保证。

甲方应在机械进场前支付。租赁期满，保证金扣除应付的机械毁损、灭失赔偿金后，余额无息返还甲方。

#### 第五条 操作、维护与修理

1、双方约定机械由 方负责操作与维护。

2、因故障造成机械无法正常作业的，按合同约定由乙方负责时，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3、双方约定每月 小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

#### 第六条 双方权利义务 甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙 方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、甲方应当为机械提供进出场作业，维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场交底，并签定安全生产责任状。

6、组织租赁、安拆、监理单位对设备验收后，及时办理使用登记，并负责配备相应的设备管理人员，督促做好设备日常维护、保养和检查的工作。

7、负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为设备常用配件及司机休息用。

8、甲方应当按机械操作规程和合同约定管理使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

1、乙方有权按照合同约定按月收取租金。

2、设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场设备的完好性。

3、负责提供的内业技术资料包括备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书(含电路图)、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录、特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录、营业执照(复印件)等。

4、负责提供设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，须签订《劳动合同》并进行安全教育。持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务。拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。

若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5、按合同约定负责设备在租赁期间的定期检查、日常维护和保养工作、每月定期进行一次设备安全检查，不定期进行设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6、负责设备在各种检查中提出的问题和隐患的整改，并承担由乙方应负责处罚在内的相关费用。 7、负责设备的故障维(抢)修工作并提供维修材料。在接到设备故障通知后，应及时安排维(抢)修人员，并承诺人员在 小时内到位。

8、负责按三相五线制配置专用开关箱至设备间的电缆线，并满足最终高度要求。设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件、整机和标准节;设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)和标准节。

9、乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

## 第七条 双方安全责任

1、甲方负责制定设备生产安全事故应急救援预案。

2、施工现场有多台设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止设备相互碰撞的安全措施。 3、甲方负责做好设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4、甲方负责在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

5、设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保货物不超载，且放置、绑扎符合安全要

求。

6、乙方负责设备的安全保护装置的日常检查和维护，乙方对设备的安全可靠性负责。

7、在对设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对设备及相关作业人员的安全负责。

8、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁设备带病运转。

9、当设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除之后方可重新投入使用。

第八条 违约责任 甲方违约责任：

1、甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照 元/日的标准向乙方支付延期违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因延迟达 天以上，乙方有权终止合同或向甲方收取自约定时间至实际进场时间的租赁费。

3、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4、其他 。 乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求

乙方支付违约金 元。

2、乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金 %的违约金。凡停工超过 日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

4、其他 。

#### 第九条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

#### 第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼；(2)向 仲裁委员会申请裁决。

#### 第十一条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经

双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、其他约定：

甲方： 乙方： 年月日：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条： 租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条： 租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

共2页，当前第1页12

## 与信托租赁的课程论文篇三

### 八、甲方责任

1、安排技术人员负责指挥设备施工作业及交底；

### 九、乙方责任

1、保证租赁给甲方的设备技术状况良好，各种手续完备，起重设备应提供合格年审资料，保证设备在租赁期内正常施工。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方司机应服从甲方施工现场

管理人员的调度与指挥，遵守甲方施工现场的规章制度，还应按《劳动法》及当地有关部门规定的操作规程进行施工。

3、乙方操作人员应持证上岗，自觉遵守甲方各种管理规定，因违反甲方管理规定出现人身意外事故及设备安全事故的由乙方自负。

## 十、纠纷解决方法

任何一方违反合同规定，双方进行协商解决，协商不成，则向甲方所在地(青岛)人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、本合同一经双方代表签字、加盖公章即生效，待结算后此合同即终止。

2、本协议一式肆份，甲方执叁份乙方执壹份。

3、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

因甲方工程建设需要，根据《中华人民共和国合同法》中有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订

以下合同，双方共同遵守。

二标段道路工程 项目进行 土方 作业施工。

三、租赁期的确定：乙方出租的机械设备于 20xx 年 5 月 22 日前到达甲方指定地点交付甲方使用，至20xx 年 10 月 4 日止。

四、机械在租赁期间的所有维护及维修，均由乙方随机人员或乙方派人去现场进行，维护、维修及配件更换等各种费用均由乙方承担，甲方予以协助。

五、机械进场费用由 乙 方承担，退场费用由 乙 方承担，柴油由甲方统一供应，在租赁期间的油料(包括燃油和辅助用油)费用由 甲 方承担。

六、机械租赁形式及结算方式：

1、机械租赁形式：单机租用：总价包干。

2、结算方式：工程全部结束后甲方开具结算单，按公司规定付款。

七、双方权利及义务：

1、甲方：

(1)甲方负责提供设备存放场地，同时，为乙方司驾人员提供食宿(费用由乙方自理)。

(2)有权指挥、调动和监督乙方机械设备进行施工，统筹安排作业计划。

(3)甲方负责协调外部环境，保证乙方租赁机械的正常施工。

因甲方不能很好协调外部环境而产生的误工，乙方不承担赔偿责任。

(4) 甲方应按合同约定的期限结算和支付租金。

(5) 设备在使用期间，因技术状况低差，不能满足甲方施工要求时，甲方有权要求乙方更换同等型号的设备，期间发生的一切费用由乙方承担。

(6) 若因乙方配备的司驾人员技术不熟练而影响工程施工进度，甲方有权要求乙方更换司驾人员，由此产生的经济损失由乙方承担。

(7) 直到甲方通知退场之日止，在此之前，乙方不得擅自解除合同或将机械设备擅自撤回。否则，乙方要赔偿甲方所受一切损失。

## 2、乙方：

(1) 乙方要按约定将机械交给甲方使用，并配备司驾人员，且司驾人员工资等由乙方自理。

(2) 乙方应向甲方提供技术性能合格的机械设备，同时保证甲方有按约定使用机械的权利，服从甲方的统一调度，遵守甲方的劳动纪律，但有权不接受甲方的违章指挥。

(3) 乙方有修理出租设备的义务，乙方在整个租赁期间应对出租机械进行必要的保修，保证机械完好，所发生的费用由乙方自理。

(4) 乙方保证安全操作，严格遵守操作规程和相应法规，向甲方提供优质服务。租用期间所发生的一切人身伤、残、亡和机械事故，及由乙方给第三者造成的人身及财产伤(损)害，均由乙方承担责任和费用。甲方除依本合同支付租金后，不再

承担任何责任和费用。

(5)乙方应按甲方施工要求，保证设备正常使用，若设备发生故障，乙方须保证在24小时内修复，否则需调换其他相同型号的机械设备。误工在2天以上者，应1000元/天向甲方支付违约金。并赔偿甲方所受一切损失。

(6)乙方严格执行甲方的进退场计划，在接到甲方退场通知后立即退场。

## 八、机械租赁合同的变更及解除：

1、机械设备使用期间，因法律规定或计划发生变化，或受到不可抗拒的自然灾害时，本合同要变更时，应及时通知对方，经双方协商变更。

2、租赁期间，租赁机械若因缺陷，技术状况差，不能满足甲方施工要求时，而乙方不按约定予以修理或更换，造成甲方不能继续使用时，甲方可解除合同。

3、机械设备租赁期间，乙方如将该机械设备所有权转移给第三方，应正式书面通知甲方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

九、乙方司驾人员要服从甲方的工作安排，积极配合完成任务，要加强安全、法制方面的教育学习，自觉遵纪守法，认真填写设备运转记录，并交甲方机管部门签认和统计，如有违法乱纪、违约事件发生，一切法律及经济责任由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满、帐款结清时自动失效。

十三、本合同壹式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 与信托租赁的课程论文篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方因施工需要，需租赁铲车台，经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将自有在乙方工地正常使用所需的.维护并委派驾驶人员，维护、维修费用及驾驶员工资由甲方承担，驾驶人员必须具特种机械操作证并报乙方备案，甲方驾驶人员在工地必须服从乙方施工人员安排，按时完成指定工作内容。若因甲方驾驶员未听从乙方现场人员安排所导致的损失，均由甲方负责承担一切经济损失。

2、乙方工作人员安排工作时需考虑施工现场实际，对存在危险的地段需向甲方驾驶人员交待清楚，预防安全事故发生。若因乙方现场指挥人员指挥失误所导致的一切后果，均由乙方负责承担。若因甲方挖掘机驾驶人员未听从乙方现场人员安排所导致的一切后果，均由甲方负责承担。

3、乙方每月支付甲方租金每台铲车每月人民币17000.00元，

柴油费用由乙方承担，甲方挖掘机需工作240小时每月，如工作时间超过240小时，乙方按每超1小时258.00元支付甲方租金。如乙方原因当月不能工作应全额支付甲方当月租金。

4、争议解决：甲乙双方在执行合同过程中发生争议的，由双方协商解决。

5、本合同经双方签字后生效。

6、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 与信托租赁的课程论文篇五

### (二)、乙方权利、义务：

1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)

2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。

3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。

4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。

7、乙方应保证厂房所属设备(包括但不限于门窗、墙面灯具、玻璃、照明线路等)的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。

8、甲方负责大修厂房及其附属设施，大修应提前15天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻挠甲方进行大修而产生的一些后果由乙方负责。

9、如因不可抗力原因，导致厂房损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 八、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、乙方在租赁期限内，不得将厂房(含附属设施及土地)部分或全部转租给他人。

## 九、争议的解决：

有关本合同的一些争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他法律有关条款友好协商，协商不成，双方均可向设备所在

地区有管辖权的法院提出诉讼解决，发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。未尽事宜，甲、乙双方通过协商解决，作出的补充规定与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效，双方必须严格遵守本合同，至设备完全交还甲方并结算完租金后，本合同自动废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

住址：

联系电话：

为了规范管理，提高经济效益，经甲方股东会议决定，将位于厂房、机械设备、场地租赁乙方作独立自主经营生产使用。为明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，双方在公平、自愿、诚信的基础上，友好协商订立此合同，以资遵守。合同条款如下：

## 一、租赁物位置、数量与范围

甲方将位于 厂房(见厂房租赁合同)、机械设备、工具(见机械设备及工具清单)以及使用场地(具体位置及范围见附件平面图)和通道(三通一平方案)整体出租给乙方作独立自主经营生产使用。

## 二、租赁期限

租赁物及机关证书等文件交付乙方使用。

## 三、押金、租金及结付方式

1、押金：签订租赁合同时一次性交甲方承包押金 万元(不计利息)，合同到期时，如机械设备完好，能继续正常生产，则押金一次性退还。如合同到期时，机械设备不能正常生产，则由乙方负责维修好，否则按实际情况扣减押金。

2、租金：乙方向甲方每月一次性交租金 万元。

3、结付方式：租金结付方式是每月一号交足租金才能允许本月生产。

4、租赁期间的电费、水费、维修费、上交环保局的费用由乙方负担。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一)、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期限内依法生产经营、独立核算，自负盈亏。

2、甲方将出租给乙方的机械设备及大小型工具造出清单，一式二份，双方在清单上签字确认有效，双方各执一份。租赁期满后，乙方据清单租赁物如数交还给甲方并保证每台设备

正常运转。

- 3、甲方所有固定资产和机械设备在租赁期间，乙方只享有使用权，没有所有权。
- 4、在租赁期间乙方负责租赁特维修，维修费用均由乙方负责。
- 5、在租赁期内乙方拥有独立自主经营、生产、销售的权利。
- 6、在租赁期内乙方拥有厂房、机械设备、场地及三通一平的使用权。
- 7、在租赁期内乙方有按时交纳租金等的义务。
- 8、在租赁期满后对遗失登记在册物件，乙方有赔偿的义务。
- 9、在租赁期内，乙方因生产等添加的物品归乙方所有，但是不可拆除部分归甲方所有。

## (二)、甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有对原机械设备的所有权。
- 2、甲方有按时收取租金的权利。
- 3、甲方有处理周边矛盾纠纷的义务，因遗留问题造成乙方不能正常经营生产、停产七天以上，甲方按违约条款赔偿给乙方。
- 4、甲方有保护和维护乙方正常安全生产经营的义务。
- 5、租赁设备遗失，甲方有要求赔偿的权利。

## 五、债权债务界定

租赁前与租赁物有关的一切债权债务由甲方负责。租赁期内因租赁物发生的债权债务由乙方负责。

## 六、违约责任

1、在租赁期间未经双方协商同意，单方面终止合同的，违约方必须向另一方支付违约金 万元整(上级部门或本地人不予以生产，可以终止合同)。

2、在租赁期满后如乙方未按清单如数还清各种工具，乙方应赔偿损失工具给甲方。

## 七、特别约定

1、因不可抗力等因素造成机械设备和厂房损坏或其它的经济损失，乙方不承担任何责任。

2、因不可抗力(上级部门或本地人不予以生产)造成停业停产双方不承担任何责任，乙方不再付押金。

## 八、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商补充，补充协议经双方签字盖章后生效，与本同具有同等法律效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。合同一式二份，双方各执一份。

3、机械设备自然性腐坏，乙方不负责任。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 与信托租赁的课程论文篇六

承租方(甲方):

出租方(乙方):

根据《xxx合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，在武安市徘徊镇 签订本机械设备租赁合同，双方共同遵照执行。

### 1、合同主要内容

甲方租用乙方钻机、泥浆搅拌机、空气压缩机、挖掘机、吊车等机械设备用于桩基、承台及墩身工程施工，施工内容包括：冲击成孔、钻孔、挖孔、钢筋笼安装、桩基灌注混凝土；承台及墩身钢筋、混凝土等所有工作内容。

甲方具体租用的机械设备名称、规格、数量见附表《机械租赁设备一览表》。

乙方所提供设备的技术状况必须完好，单机定额产量达到标准，安全、污染物排放达到国家及设备使用地政府有关规定，特种设备必须经特种设备管理部门鉴定合格。

租赁时间□20xx年11月 9日至20xx年 7月30日。 2、机械租赁费

机械租赁费按完成单位工程量计算，采取固定单价，机械租赁费支付按照《机械租赁费用-览表》。机械租赁单价已综合包括了完成该工程项目合同内作业内容所需全部机械费用，单价不做任何调整。

机械进出场费均由乙方承担。

机械施工所用油脂、燃料及机械自身维修费用由乙方负责，如果需甲方供应时，所用甲方供应材料以甲方采购价格供应乙方，在机械租赁费中扣除。

乙方将燃油、电费发票交给甲方物资设备部门报销，甲方物资设备部门根据乙方燃油、电费发票价值在给乙方结算的机械租赁费中直接扣除(在结算单中必须注明扣减的乙方燃油、电费发票价值和发票清单)，乙方给甲方开的机械租赁费发票的价值=乙方机械租赁费合价-燃油、电费发票合价，燃油、电费发票总价值不能超过乙方机械租赁费总价。

### 3、甲方责任

负责对本工程施工作业的质量、安全、技术、作业进度进行全方位管理、控制。

甲方应配备责任心强，熟悉技术和管理的机械领工员指挥调配乙方的机械设备。

甲方在乙方进场前必须对乙方按规定进行技术交底，确定该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

依作业进度及时组织测量、检验和交桩，并提供相应的作业指导书、技术交底等技术资料。

负责作好施工组织和协调工作，确保施工顺利进行，减少误工、待窝工，降低机械使用成本。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、作业进度进行全方面的管理控制。

应严格按照安全操作规程指挥调配作业机械，杜绝违章作业。

按本合同约定及时办理机械租费结算手续。

甲方未经乙方同意，不得将所租设备转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

#### 4、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术交底、作业指导书、施工范围及验收标准进行施工。

乙方应按甲方要求的时间及时组织机械设备进场作业，并保证所出租的设备状态良好，满足施工作业要求。乙方应自觉接受甲方对施工作业质量、安全、进度的监督和管理，确保作业质量和进度。

乙方选派的机械操作人员必须持有相关操作证件，严格按操作规范操作，维修人员必须年满18岁，身体健康，胜任施工机械岗位工作，女工不能进入危险场所作业，否则甲方有权要求乙方调换人员，以上人员及相关证件需向甲方报备。

乙方应按国家和当地政府的有关规定，及时办理机械操作人员、维修人员和机械设备的相关手续，确保设备手续齐全，人员持证上岗。

乙方必须保持施工作业人员及施工机械设备的相对稳定，保证机械设备的完好率，机械及操作人员调动更换时，必须经甲方同意。

乙方机械设备的进出场、燃油、水、电、配件、润滑油脂及维修费用均由乙方负责，维修期间乙方应保证施工任务的正常进行。所出租设备的保管工作由乙方全权负责，如发生设备或附件丢失由乙方自负。

按规定提报机械租赁费结算资料，办理结算和拨付。

负责为机械操作人员、维修人员交纳国家及地方政府规定应缴纳的各种税费，并及时支付劳务人员费用。

因乙方责任造成建设单位或地方政府对甲方的罚款或其他处罚，甲方将对乙方处以两倍以上罚款或其他处罚，甲方完成的乙方作业范围内的工程，费用在乙方机械租赁费中扣除。

在租用期间，乙方如将所租设备所有权转移给第三人，应正式通知甲方，所租设备新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

## 5、安全施工

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。乙方必须对参加施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员责任伤亡事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

## 6、机械租赁费的结算

机械租赁费按照月、季、年度及末次分阶段计价，每月末、季末前、年末按附表《机械租赁费用一览表》经双方现场签认完成的工程数量进行结算。

机械租赁费按月、季、年度及末次结算和拨付，乙方在机械租赁费待甲方有关部门确认、审核和领导签批盖章后，作为甲方拨款的依据。

## 7、环境和文物保护

乙方应在施工作业中采取有效的防范措施，保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方。甲方在收到通知后应及时与建设单位及有关管理部门协商处理。

## 8 违约责任

甲方按合同要求应及时拨付机械租赁费。因甲方无故拖延拨付机械租赁费造成的工期、费用损失，由甲方承担。

乙方不能按合同规定的工期、质量、安全要求组织施工，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务。乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

因一方原因致使合同无法履行，另一方有权书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工程进行盘点，并据此进行末次结算。

如因乙方操作人员违反操作规程、操作不当或维修保养不及时而引起设备停机，甲方不支付给出租方不能使用期间的租费。

因不可抗力致使本合同无法履行的，甲乙双方可协商解除协议。造成损失时，由双方分别承担各自损失。

## 9 争议解决

本合同在履行过程中发生争议时双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商解决不成的，通过诉讼解决，并约定由甲方住所地有管辖权的铁路运输法院管辖。

## 10 合同生效、解除与终止

本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，租赁期限届满

终止或工完帐清后终止。

合同解除以书面形式提出，合同解除后甲方应及时为乙方办理租赁费结算，乙方应给予相应的配合，同时乙方应将相关技术资料交还给甲方，否则甲方有权拒绝支付租赁费。

### 11、补充协议(变更)

11. 在合同执行中情况变化时，甲、乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租用期，应重新签订协议(应签订补充协议)。

### 12、双方约定的其他事项

### 13、合同份数

本合同正本二份，由甲、乙双方各持一份，副本3份，甲方2份、乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 与信托租赁的课程论文篇七

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机

械租赁事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 设备名称、型号、规格及数量

## 第二条 租赁期限

设备租赁期限，即自20xx年8月10日至20xx年12月31日。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 5 日内，重新签订合同。

## 第三条 租金及支付

1. 租金及计算：各设备租金按照机备[]20xx[]15号文件执行。

2. 租金支付：乙方确认设备后向甲方支付所有设备首月租金30%，并且完全支付进场费用和返程运费押金 35万 元。返程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算。

### 3. 租赁计费起止时间

(1)20xx年8月10日为本次设备租赁的计费开始时间。

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费签认：机械到达工地之日，承租方必须办

理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签订一次机械租赁费。

5. 机械的进退场费：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

#### 第四条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

#### 第五条 甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。

3. 负责操作人员的工资及设备维修配件。

4. 与承租方共同办理机械设备的租费签订工作。

#### 第六条 乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，

如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

2. 免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保挖掘机安全。

5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

6. 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7. 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

8. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

## 第七条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金 100万 元，租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

## 第八条 租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，

出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

## 第九条 其它相关事宜

1. 工作时间：每月工作时间不得超过 450 小时，超出部分按 8 小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

2. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机以及损失由乙方承担。

3. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过100元以上的部分由甲方承担，100元以下的部分由乙方承担。

4. 设备保养：乙方每月因提供 2 天正常设备保养时间，超出正常保养时间造成的停工每月累计不超过 2 天(维修时累计 20 小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费(特殊原因除外，如机器配件缺少等)。

5. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

## 第十条 违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 20 %的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

### 第十一条 争议的解决

未尽事宜，甲.乙双方应根据《xxx合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲.乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 与信托租赁的课程论文篇八

承租单位：（以下简称甲方）

出租单位：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他相关法律法规，按照平等互利的原则，甲乙双方经过友好协商，就工程机械租赁事宜达成一致，签订本合同。

名称：

型号：

租赁用途：

使用地点：

自 年 月 日起至甲方通知终止租赁之日结束。若乙方未经甲方同意擅自撤走机械或驾驶人员，甲方有权不支付乙方全部租金。

1、计费时间：按机械进场实际使用之日计算租金，月租金元(大写： )。不满壹个月，按实际使用天数计算租金 元/天。

2、机械进出场时发生的运输、装卸等调遣费用，使用时间在三个月内的由甲乙双方各付一半，使用时间超过三个月的由乙方承担全部进出场发生的费用。进场时由甲方垫付进场拖车费用。若因乙方机械设备故障耽误甲方正常施工时，甲方有权扣除当日租金。

甲方每月给乙方结算一次，按当月结算费用的 %支付给乙方。合同终止后，剩余租赁款一次性结清。

1、乙方必须保证机械技术状况良好，运转可靠，常用配件齐全，机械发生的一切维修保养费用全部由乙方承担，如果乙方机械不能满足甲方施工要求，甲方有权要求乙方更换设备或终止合同。

2、乙方必须在甲方规定的时间内做好机械的正常检查及保养维修，保证机械每月28天的正常运转，不足28天的按照月租金折算费用从当月租金中扣除并甲方有权终止合同。

1、乙方每台机械配备一名技术娴熟的专职驾驶员，其工资及保险等所有费用由乙方承担。乙方驾驶员必须绝对服从甲方的工作安排，并遵守甲方的各项管理制度，保证每天24小时都能够上班。如果乙方驾驶员不服从甲方管理或技术水平不能满足甲方施工要求，甲方有权要求乙方更换驾驶员或终止合同。

2、乙方操作工人必须按甲方要求填写机械运转记录，如未达到甲方要求，甲方将给予50元/次的处罚，罚金在租赁费用中扣除。

1、乙方应对设备、人员的安全负责，服从甲方的安排，严格遵守安全操作规程。驾驶人员严禁酒后上岗操作，若因乙方失保、失修或操作不当造成的损害，责任由乙方全部承担。

2、机械设备使用过程中因操作人员操作不当或机械故障发生的一切安全问题，由乙方承担全部责任。

1、其他未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同一式三份，甲方执两份，乙方一份，自合同双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 与信托租赁的课程论文篇九

1、每台机械甲方提供一名及以上专业驾驶员，根据实际情况如乙方需要增加驾驶员，甲方应满足乙方要求。

2、甲方确保机械正常，如因机械故障不能正常运行，甲方应及时维修，如因甲方不及时维修而给乙方造成损失，则由甲方承担。

3、机械维修保养过程中所需用的人工费、材料费、油料费由甲方承担。甲方自理业务往返的差旅等费用。

甲方应服从乙方安排，听从现场指挥，执行完成每天的生产任务。真正做到安全高效。甲方应为甲方所属操作人员、管理人员等购买工伤保险、意外伤害等保险，因甲方司机操作不当、非乙方原因造成的一切损失责任（包括担不限于安全责任），全部由甲方负责，与乙方无关。

5、负责提供持有效操作证的熟练操作人员并承担其费用。甲方所派操作人员不得以任何理由消极怠工，对于不能满足现场要求的操作人员，应乙方要求甲方必须及时更换。

6、甲方提供的操作人员必要服从乙方的工作调度及现场管理、指挥，严格遵守安全操作规程及现场的各项规章制度，严禁

酒后工作。否则，乙方有权对甲方作出处罚（视为甲方违约金）。

7、机械进出场费、运输费及有关手续费等均由甲方自行承担。在机械进出场及运输过程中，若遇路面、道路、桥梁、隧道、线路等损害，由甲方自行解决（乙方可协助派人带车），乙方不承担任何责任。

8、甲方在施工过程中，如遇到场地内的水管、电缆、光缆、线路等设施，第一时间报告乙方，擅自作业造成损坏，由甲方负责，由此给乙方造成相关损失的，则由甲方负责赔偿给乙方。

## 与信托租赁的课程论文篇十

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

二、租赁设备概况

设备名称	规格型号	数量(台)	随机人员(人数)	机手补助	租赁金额
------	------	-------	----------	------	------

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

#### 四、甲方的基本责任：

- 1、提供技术型良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

#### 五、乙方的基本职责：

- 1、为甲方机手提供食宿。
- 2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方
- 5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

#### 六、结算方式及相关事宜：

- 1、租赁期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。
- 2、结算方式：设备租赁费按包月计算，首月3.8万元/月，次月3.6万元/月，第三月 3.4万元/月，第四月3万元/月，第五月2.8万元/月，第六月2.6万元/月，乙方在甲方确认设备后

向甲方支付首月租金3.8万元，并且完全支付进场和反程运费押金5000元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(\_\_\_\_\_元/天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表、租赁机械收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国

国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_