

# 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇一

乙方：

一、 甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，东西宽 米共计 亩。(四至平面图附后)

二、 租赁期限： 年

自20\_\_年 月 日至二0 年 月 日止。

三、 租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20\_\_年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20\_\_年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、 乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20年 月 日前一次性交给甲方。

五、 乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承

担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金

额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇二

乙方：×××保安服务总公司×××分公司

甲方派遣乙方人员（××名）参加消防大队组织的“消防系统工程操作培训，经甲乙双方协商特订立本培训合同。

一、培训目的和时间：

3、乙方参训人员保证在培训期间及今后在甲方任职工作时不仅主动积极地向自己的下属及同事积极传授通过培训所学技术专业知识与技能，而且充分发挥消防培训的经验成果，为提高甲方的消防安全的整体水平而坚持不懈努力工作。

二、甲乙双方的义务与权利

3、乙方必须保证所参训人员于××××年××月××日至××××年××月××日在甲方服务，如不能完成，按每人培训费××元给予赔付违约金。

三、乙方参训人员：××名：××、××、××、××、×

五、其他：

本合同未尽事宜，依据国家法律、甲方及甲方的相关机构的相关规章制度执行。本合同一式三份，甲乙双方及鉴证机构各执一份。

本合同经有关部门鉴证具有法律效力，双方必须严格履行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

电话： 电话：

签字代表： 签字代表：

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇三

乙方：培训机构，法人登记号，注册地址

根据《中华人民共和国合同法》、《宁波市培训机构管理办法》等法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，签订本合同。

### 一、主要内容

1. 学员，身份证号，职业，电话；

4. 甲方缴费项目及缴费金额：培训费：，教材资料费，材料费，合计（大写）。缴费方式：；5. 乙方提供的培训项目（课程）：，培训目标：，教学课时：（其中理论教学课时，实训课时），开课日期：，结业日期：，教学成果形式（如经考核合格，颁发何种证书），上课地点：；6. 双方约定的其他重要事项。

### 二、甲方（或学员）权利与义务

1. 遵守规章制度，自觉维护教学秩序；
2. 按时认真参加培训，因故不能参加培训应提前向乙方工作人员请假；
3. 爱护乙方财物，严格按照操作规程或在教师指导下使用教学仪器设备；
5. 在培训过程中，未经甲方（或学员）同意，乙方擅自改变培训内容、时间、方式等合同规定的内容，或乙方因其他原因损害甲方（或学员）权益的，甲方（或学员）有权要求乙方改正。

### 三、乙方权利与义务

1. 甲方缴费后，乙方不得拒绝向甲方开具由财税部门监制的专用票据；
4. 认真执行教学计划，按时按量完成教学任务；
5. 未经甲方同意，乙方不得将甲方（或学员）转交给其他培训机构实施教学。

### 四、合同解除条件

1. 甲方（或学员）违反合同规定，经劝告无效或造成恶劣影响的，乙方有权提前解除合同；
2. 乙方违反合同规定，双方无法协商或者协商不成的，甲方有权提前解除合同；
3. 其他因自然灾害等不可抗力因素造成本合同难以继续实施，任何一方有权提前解除合同。

### 五、违约责任

3. 因不可抗力造成合同提前终止的，双方相互不承担赔偿责任。

## 六、争议的解决

1. 向宁波仲裁委员会申请仲裁；
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他约定

1. 本合同附件有：教学计划（含开设课程）、任课教师名单、等，以上附件是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力；
2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，或签订补充协议；
3. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲方缴费并签字后生效，至年 月 日培训结束时合同终止。

甲方（签名）： 乙方（盖章□□fwsir

（与学员关系：本人；亲属） 代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：\_\_\_\_\_。

a □电器：\_\_\_\_\_。

b □家俱：\_\_\_\_\_。

### 二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明

# 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇五

法定代表人： 户籍住址：

住所： 现住址：

电话： 身份证号码：

电话：

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，对原合同变更订立本合同。

- 1、本合同为有固定期限劳动合同，自 年 月 日起，至 年 月 日止。其中试用期自 年 月 日始至 年 月 日止。如实际用工之日与前述合同期限的起算日不一致，以用工之日为准计算合同期限。
- 2、甲方根据生产工作需要，安排乙方在 生产工作岗位，并为乙方提供必要的生产工作条件。
- 3、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产工作任务。
- 4、甲方应按国家规定保障乙方的休息权利，安排乙方法定节假日期间休假。
- 5、甲方依据有关规定合理确定劳动定额，根据乙方所在生产工作岗位及技能水平和劳动成果等情况，以法定货币形式于下月5至10日前按月足额支付乙方当月应得的工资报酬，并由乙方签字确认。



6、甲方依据国家有关法律规定缴纳工伤保险费，保障乙方因工伤害或者患职业病时获得医疗救治和经济补偿，享受工伤保险待遇的权利。

7、甲乙双方应当遵守有关安全生产和职业病防治的法律法规，执行安全卫生规程和标准，预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。

8、甲方根据乙方生产工作岗位的特点和需要，为乙方提供符合国家或省有关劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，配备必要的安全防护措施。对乙方进行上岗前及岗中不定期安全生产卫生教育。

9、乙方在生产工作过程中，必须严格遵守安全生产操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

10、甲方应当制定健全各项规章制度、劳动纪律。乙方要严格遵守甲方的各项制度和劳动纪律等，服从甲方的管理，否则要承担相应的责任。

11、甲乙双方经协商一致，可以变更合同约定的内容。变更应当采取书面形式。变更后的合同经双方签字或盖章确认后，双方各执一份。

12、本合同期限届满、双方约定的本合同终止条件出现以及法律法规规定的劳动合同终止的情形出现时，本合同终止执行。

13、除甲乙双方协商一致，可以解除本合同的情形外，单方提出解除本合同的，必须依有关劳动法律法规的规定执行。

14、在签订本合同或实际用工之前，乙方向甲方应聘时，必须向甲方提供经甲方核对的有效身份证的复印件，自愿提供经甲方核对的学历等证件的复印件。签订本合同或实际用工

时，乙方必须在提供的自己的身份证、学历证等证件的复印件上，签署“此复印件于我提供的有效证件的原件无误，并签名和日期”。

15、在履行本合同期间，乙方户籍住址、现住址如变动，必须主动及时以书面形式通知甲方。若乙方未及时通知，甲方按乙方变动前的有关住址寄发有关书面材料通知等，应视为送达。甲方给乙方寄发邮件时，接收人是乙方或其成年近亲属。

16、有下列情形之一的，乙方应偿还甲方为招聘、岗前岗中培训和离岗委培乙方的费用。

(1)、乙方提前30日以书面形式通知甲方解除本合同的；

(2)、因乙方严重违反甲方规章制度，或者严重失职、营私舞弊给甲方造成重大损害，或者同时与其他单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响或经甲方提出拒不改正，或者被追究刑事责任，甲方依法解除本合同的。

17、乙方在履行合同期间，因其个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

18、乙方在履行本合同期间和在终止、解除合同后，必须保守甲方的商业秘密和与知识产权有关的秘密，不得利用此秘密恶意自行或通过甲方的竞争对手从事损害甲方利益。否则，应向甲方支付违约金两万元。

乙方在解除或者终止本合同后的二年内，不得到与甲方生产或者经营同类产品、从事同类业务的有竞争关系的其他用人单位，或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务。否则，应向甲方支付违约金陆万元。

19、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使

用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品私自带走、遗失、损坏，应当返还或赔偿，并应当赔偿因此而给甲方造成的损失。

20、本合同由甲乙双方盖章或签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇六

乙方(劳动者)姓名：\_

- 1、甲方不得招用未满16周岁的童工。
- 2、甲方支付的工资，不得低于乙方工作所在市、县最低工资标准。
- 3、终止、解除劳动合同时，甲方应当给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。
- 4、社会保险费应当由双方按国家和本省、本市规定缴纳。
- 5、双方应当仔细阅读本合同条款，协商确定其权利和义务。
- 6、签订合同不得涂改，空白之处应尽可能协商一致后填写，不用之处可以写无或划掉。
- 7、本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，劳动行政部门留存一份，劳动合同应妥善保管，甲方对已经解除或终止的劳动合同文本，至少保存二年备查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇七

乙方：

一、乙方承包甲方的位于\*\*\*\*\*路\*\*\*号的\*\*\*\*\*培训学校一楼

承包时间：年月日至年月日

二、乙方向甲方每月5日前负责交纳的费用。

1、每月房租：玖佰捌拾元整（980元）

2、每月水电，照表计数，壹元壹度。

3、水费照表计数，肆元每吨（4元/吨）

三、乙方的权利和义务：

1、乙方全权负责三楼的经营，自主经营，自负盈亏。

2、乙方负责交纳当月发生的电费、水费、电话费等费用。

3、乙方在承包期间造成的损失（设备、设施等）需按价赔偿。

4、乙方对房屋结构进行改造时须同甲方商量，不得私自进行。

5、如有漏电、管道跑水等问题乙方第一时间与甲方联系，否则造成的损失由乙方承担。

6、乙方负责所经营范围内的人员在学校范围内的安全，如有意外事件乙方自行负责，与甲方无关。

7、乙方在经营时，不得影响甲方的教学和日常生活，如有活

动，须提前1天与甲方商量。

#### 四、乙方的担保：

1、乙方向甲方缴纳担保金：壹仟陆佰元整（1600元）

2、乙方须每月5日前交清房租、水费、电费。逾期一天扣2%的担保金。逾期十天扣50%的担保金，逾期十五天视为自动放弃合同，甲方有权拒付担保金和收缴一楼所有物品以弥补合同损失，乙方不得有异议。

担保金在合同期满后全额归还乙方。

#### 五、甲方的权利和责任

1、甲方把本学校一楼承包给乙方经营和运作，但甲方不得干涉乙方的合法经营和运作。

2、甲方在租赁期内不得无故停止本合同，如果甲方单方面停止本合同的执行，要退还二倍（2倍）担保金。

3、乙方如果单方面停止本合同的执行，在交清所有费用（包括房租、水、电费）后，方可拿出己方的设备物品，担保金归甲方所有，弥补甲方的损失。

六、乙方若违反本合同的规定、乙方有违法行为或者乙方被国家行政或执法机关查处，甲方可以立即解除合同，所造成的一切损失均由乙方承担。

七、合同未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本合同自甲乙双方签字之日起正式生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日年月日

## 2023年安徽驾校培训合同 驾校场地租赁合同优秀篇八

甲方(用人单位)

名 称:

乙方(应聘人)

甲方根据工作实际需要，依据国家有关法规、规章和我校实际情况，按照按需设岗、公开招聘、平等竞争、择优聘任的原则，与乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本聘任合同。

1、本合同从 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 个月。

2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止，期限为 个月。

根据甲方工作需要，乙方自愿受聘在驾校教练员岗位从事教练工作，并履行下列工作岗位职责和义务。

1、具有良好的职业道德与较强的责任心。

2、严格遵守驾校的各项规章制度，工作态度好。

3、具备完善的业务知识，业务技能较高。

4、具有六年以上安全驾驶经历和半年以上本校驾驶从教经历及相应车型驾驶经历。

5、能够按照教学大纲规范施教，对待学员热情，服务周到，教学过程中能够使用礼貌语言，学员满意率达到90%。

6、当期有8个学员的，不合格学员不超过1人，有12个学员的，不合格学员不超过2人，因教练员的原因考试不合格的学员，应在一个月内补考合格。

7、训练期间爱护车辆，无事故发生，无学员投诉，无违纪现象发生。

1、根据工作需要和聘任岗位的. 职责，结合乙方应聘时的工作思路和工作目标，制定聘期内详细的岗位职责和工作任务目标。

2、甲方对乙方履行岗位职责的情况，进行考核。

3、其它；

乙方的权利和义务：

1、乙方享受本合同规定的权利、待遇和保障。

2、乙方履行本合同规定的义务和岗位职责。

3、其它：

乙方在受聘期内基本工资为：1000 元/月，甲方根据乙方培训学校合格率发放奖金或扣除工资，依照甲方规章制度确定。

1、甲方应严格遵守人事法规、纪律，努力维护乙方人事权益。

2、乙方应遵守单位各项规章制度，勤奋工作、尽职尽责。

(一) 合同的变更

在下列情况下，经双方协商同意，可以变更合同：甲方根据实际工作需要认为有必要调整乙方工作岗位的。

## (二) 合同的解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方可以随时解除合同：

- (1) 在试用期间被证明不符合聘任条件的；
- (2) 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损失的；
- (3) 不履行工作职责义务，经多次教育仍无转变的；
- (4) 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任的；
- (5) 被依法追究刑事责任的。

(2) 订立合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成协议的。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- (1) 甲方不履行合同应承担的义务或侵害乙方合法权益的；
- (2) 履行公民义务，批准应征入伍的。

## (三) 合同终止

1、本合同执行期满之日，聘用合同即行终止。

2、合同期内，乙方因被判刑、劳动教养、开除、除名，从决定之日起，聘任合同自行终止。

3、合同期内，由于不可抗力致使本合同无法履行的，合同自行终止。



#### (四) 合同续签

因工作需要，任何一方均可以在本合同终止前30天内通知对方，经另一方同意，可续签合同。合同到期后未办理续签手续但事实聘任关系仍然存在的，视为续签与原合同相等期限的合同，可补办续签手续。

乙方应当保证学员期间，学员考试合格率为 90 %，如果达不到该合格率，甲方有权解除合同，并按照甲方有关规章制度对乙方进行考核。

本合同所签条款，双方必须严格执行，不得违约，任何一方违约，给对方造成经济损失的，应给予赔偿。赔偿金确定办法按国家有关规定执行。

如果双方发生争议，在双方协商不成或一方不愿协商的情况下，根据国家的有关法律、法规和规定，向劳动争议仲裁部门申请仲裁。

本聘用合同期限不受法定代表人变更的限制。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商或按照国家有关法律、法规执行。

本合同双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。