

小区附属工程合同模板

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小区附属工程合同模板篇一

承包方(全称)水利水电建筑安装公司_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就修缮工程施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程名称：_____中心办公楼地板、天花板修缮工程

2、工程地点：_____

3、资金来源：_____乙方自筹资金

1、承包方式：_____包工包料、一次性承包。

2、工程范围：_____

工程造价为：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

1、工程延误：_____如乙方未能在约定日期内完成工程任务，

按预期之日算每日赔偿合同总价3%;非乙方原因造成工期延误的.，甲方应按乙方实际支付人工工资，予以补偿。

2、因乙方施工原因造成质量不符合要求，除无条件进行维修更换外，应当违约承担责任，造成工期延误的，承担工期延误的违约责任，给甲方造成损失的，应当赔偿损失。

3、在施工过程中，乙方应遵守《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

1、本工程施工全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

小区附属工程合同模板篇二

1、门厅吊顶；

- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

小区附属工程合同模板篇三

甲方：（以下简称甲方）

代表人：

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购

买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市 区（县） 路（街） 弄（新村）
支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位
一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住
房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基
金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住
房实施细则的`规定，按照社会化管理的要求， 年按月向乙
方缴付管理费 元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优
质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理
提供方便（包括公用部位和相邻户室）。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的
正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏
人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修
基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲
方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，
乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门
一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

____年____月____日

乙方:

____年____月____日

小区附属工程合同模板篇四

承包方(简称乙方):

根据《《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套,建筑面积约__平方米。

3. 承包方式: 包工包料。

5. 总价款: ____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费),大写(人民币)____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋,并初步了解所需完成工程后确定,该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6. 工期: 自____年__月__日开工,至____年__月__日竣工,工期约__天。另,如双方经过协商,对工期的延长达成一致意见,则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方,提供材料需求,现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中,产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中,需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况,需与甲方协商并且获得认可)。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供,装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料,应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经甲乙双方共同验收,由乙方负责保管并组织施工,由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失,由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备,均应用于本协议规定的住宅装饰,非经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

4. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

7. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整剩余_____元作为质量保证金，甲方入住三个月内支付。合计_____元整。

第六条其它事项

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第七条纠纷处理方式

第八条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。
4. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

____年____月____日____年____月____日

小区附属工程合同模板篇五

一、工程名称：

××××××绿化工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于××××××，绿地总面积为×又平方米。

三、工程内容：

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；
2. 绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等)；
5. 种植质量应根据武汉市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得 超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币××元整，一次性包干。

五、付款方式：

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；
2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；作。
3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自×年×月×日至×年×月×日竣工。

七、甲方委托×××，乙方指派×××负责施工现场的管理协调工

八、其他约定。

九、本合同一式×份，甲乙双方各执义份，图纸预算各×份。