

# 2023年电梯运维公司 电梯合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年电梯运维公司 电梯合同通用篇一

乙方(承运方)： 地 址： 联系人： 电 话： 传 真：

第一条：乙方接受甲方委托向甲方提供“门到门”服务，即负责将甲方的货物由指定提货地点运往甲方指定收货地点。

第二条：负责按照甲方的运输单详细核对货物，在规定的时间内将货物运往交货地点交给甲方指定的收货人为止的全部责任。乙方应保证在运输途中与甲方指定的收货人保持联系，并及时报告货物所在地点和预计到货时间，以便收货人安排卸货。甲方应提前二个工作日用传真形式向乙方报送发运计划。

第三条：乙方应及时告知甲方每批货物运输的详细过程，如不及时告知，甲方有权拒绝接货。

第四条：乙方作为甲方委托运输代理公司应对甲方委托的货物给予妥善保管。并担负起运输责任，确保货物运输安全。

第五条：在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或故障的隐患采取必要的、适当的预防措施。

六条；在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或损失时乙方必须采取必要的解决措施，并立即向甲方报告 。

意外时有责任为甲方向投保的保险公司办理索赔。促使该保险公司完成理赔和将甲方的损失降到最低点。

第八条：甲方货物受损后，甲乙双方对货物受损程度存在异议。因此不能达成一致时，应请双方认可的中国人民财产保险股份有限公司鉴定确认损失程度。

第九条：乙方在不能证明乙方本身所使用或委托的运送人员没有玩忽职守的情况下，需对由于货物的丢失、破损所造成的损失负有赔偿责任。因乙方原因造成甲方的全部损失，由乙方承担。

第十条：除交通事故和不可抗力因素外。因乙方原因造成的货物迟到, 按当次总运费每迟到一天扣5%。

第十一条：因甲方或甲方收货方原因拒收或延迟收货造成车辆等候，责任方应承担因此造成的损失。

第十二条：总费用结算：

2. 结算：按甲方要求，每批次货到目的卸货后，凭运输发票及有效回单每月底结算一次。

3. 运输线路：

3.1：起运地点：

3.2：到站城市：

3.3：收货人 手机

第十三条：本合同未尽事宜，双方协商解决，并按照国家的相关法律法规执行。第十四条：本协议由甲方签盖章后生效。有效期为一年，期满后，若双方无异议，本合同将自动延长一年。

第十五条：若双方发生争执，应友好协商解决。

第十六条：本协议一式二份甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

## 2023年电梯运维公司 电梯合同通用篇二

一、工程概况：

二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期： 月日

2) 施工周期： 天

三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、 剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

四、甲方权责

1) 按本协议的约定支付工程款项。

2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

## 五、乙方权责

- 1) 根据协议的维修项目进行有关的维修
- 2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

## 六、维修项目

详见维修报价单

## 七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

- 1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。
- 2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

## 八、维保服务

- 1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。
- 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

## 九、违约责任

- 1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。
- 2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。
- 3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。
- 4) 如发生不可抗力事件按《xxx合同法》的有关规定处理。

## 十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 十一、其它

- 1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。
- 2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。
- 3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方： 甲方授权代理人签字： 甲方盖章： 签约日期：

乙方： 乙方授权代理人签字： 乙方盖章： 签约日期：

# 2023年电梯运维公司 电梯合同通用篇三

委托单位(甲方):

代理单位(乙方):

委托方将 的招标事宜委托乙方代理, 依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定, 合同双方经协商一致, 签订本合同。

## 一、 代理业务的内容、形式:

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况:

本次招标范围: 施工图纸 内容。

## 2、 招标代理形式: 邀请招标

## 二、 工作条件和协作事项:

1、 建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、 委托方提供能够满足施工, 标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、 乙方代理过程中, 遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规, 坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则, 按照有关程序规定进行, 接受招标监督管理部门的监督。

4、 委托代理人在签订本合同时, 应出具委托证书。

## 三、 委托期限:

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

#### 四、 费用支付方式及日期：

本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元，乙方均无异议。

#### 五、 违约责任：

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
- 4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

#### 六、 双方协议的其他条款

### **2023年电梯运维公司 电梯合同通用篇四**

招标编号：\_\_\_\_\_

- 一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价：见附件（中标成交药品目录）

二、合同金额： 以实际发生金额结算。

三、技术资料： 乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式：

采购范围： 甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式： 甲方必须通过\_\_\_\_\_招采平台采购。

交货期： 乙方通过\_\_\_\_\_招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

交货方式： 现场验收、网上记录。

五、付款方式

药品到货经双方验收合格后，由甲方在\_\_\_\_\_天内按合同总价付款给乙方。

六、质量保证

(1) 更换： 由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理： 由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理： 乙方应退还甲方支付的货物款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时内到达甲方现场。在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决。

## 七、药品验收

乙方交货前应按出厂规定的检验方法，对产品做出检验。其记录附在质量证明书内，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据。但有关质量、规格、批号、产地、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果应随药品交甲方。

## 八、违约责任

# 2023年电梯运维公司 电梯合同通用篇五

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务，双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为人民币 元整，机械进场后五日内一次结清。

2、按月结算当月租金，每月租金为人民币 元整，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：从安装调试验收合格之日算起。下月月

初3日内付清上月租赁款，如未按期付款，每天加收月租金1%的滞留金。

4、春节放假期间，按租金的\_\_\_\_%收取台班。

### 三、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用。

### 四、乙方责任：

1、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗。

2、配备三名操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制。

3、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，甲方有权提出更换。

4、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

## 五、人员管理及安全责任

- 1、乙方操作人员应严格遵守操作规程操作，严禁违章作业，因违规操作引起的责任由乙方负责。
- 2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。
- 3、甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业，甲方人员不得进入机械操作室。
- 4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门，不得违犯；如在电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，方可安全工作。电梯是垂直运行的，看不到上一层和下一层，如在电梯周围或场地内发生意外，乙方无任何责任。

## 六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

- 1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。
- 2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

## 七、违约责任：

- 1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。
- 2、因甲方的原因造成停工的，十五天内按正常费用结算。若超过十五天应以书面形式通知乙方，超过十五天的部分按正

常租费的 % 结算。

3、甲方于报停前十五天以书面形式通知停机时间。机械使用完毕,甲方结清租赁费之日起十五天内退场。

八、其他约定事项:

九、争议的解决方式:

本合同履行中如发生争议,双方友好协商解决,无法协商时,依法向人民法院起诉。

十、本合同一式二份,具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份,经双方签字盖章后生效,所有条款履行完毕后自动失效。

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

代表签字: 代表签字:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日