

2023年农村土地租赁合同样本 农村土地 合同租赁(精选8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地租赁合同样本篇一

随着时间的推移，合同出现的次数越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编收集整理的农村土地合同租赁范本，欢迎阅读与收藏。

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包

给第三人，无需征得甲方同意。

农村土地租赁合同样本篇二

承租方： ， 性别 ， 民族， 汉， 年 月 日出生， 身份证号， ， 住址， 联系电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置甲方经村委同意，将其位于 陶唐峪乡偏墙村面积____亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种 。

第二条 租赁期限

租赁时间共5年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。第三条 耕地租赁价格及支付方式租用土地价格为每亩 元/年, 每年总计 元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 2、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。
- 4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除

合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

农村土地租赁合同样本篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将所拥有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《农村土地经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起___，西至___，北至___，南至___。

二、土地用途及承租形式

- 1、土地用途为农业项目开发，果蔬、花木种植、特色养殖等。
- 2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为30年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付方式

- 1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。
- 2、每一年交租金一次，乙方向甲方全额交纳1年的承租金。付款日期为每年的___月___日。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
2. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。因耕地户与乙方产生的纠纷由甲方负责解决，造成经济损失的由甲方负责赔偿。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购路财产的所有权。
3. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签名(加盖公章)后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

见证单位：汝南县罗店镇人民政府

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

见证方：

签约日期：_____年___月___日

农村土地租赁合同样本篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

经双方友好协商,甲方将该地块的使用权(具体位置、面积及大致形状)出租给乙方。为了明确双方的权利和义务,特订立本合同。

1甲方根据本合同出租给乙方的土地使用权所属的土地位于地块内(两个泵房、净化器、水池所在区域除外),面积平方米(以下简称“租赁土地”)。对租赁土地的详细描述应作为附件一(最好制定一个附件,详细描述地块的形状和面积特征,可在附图中更好地显示),该附件构成本合同的一部分。

2. 本合同的登记及应支付的费用由乙方自行办理并承担。乙方在租赁土地上修建的一切建筑物、构筑物及附属设施,需经有关部门批准的,由乙方自行办理。甲方提供协助。

土地使用权租赁期限为年,自年月日起。乙方申请延长租赁期限的,应在上述租赁期限届满前至少个月书面通知甲方。

4. 甲方收到乙方根据前款规定发出的延长租赁期限的申请后,应与乙方协商,并在上述租赁期限届满前,在达成协议的基础上,签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5. 乙方租赁甲方土地使用权的目的。

6. 乙方在租赁期内,如拟依法将租赁土地的部分或全部变更为其用途,应书面通知甲方,并征得甲方同意。甲方书面答复后,乙方可根据书面答复改变用途。

7. 本合同签订后,甲方应在乙方全额支付第一笔租金之日正

式将土地使用权交付给乙方。

8. 自甲方交付土地使用权之日起，乙方必须在相关法律法规和本合同第四条规定的范围内实施相应的经营、管理和使用。

9. 乙方应根据甲方的要求，将租赁土地与非甲方租赁的场所分开.. 乙方应负责隔离所需的材料和人工费用。

10. 租赁土地平整费用由乙方承担。

11. 乙方应向甲方支付年租金人民币元整(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权增加租金金额，最大增加金额不得超过当期租金的_%。

12. 租金支付方式:乙方向甲方一次性支付租金_____如乙方逾期未向甲方支付租金，乙方应向甲方支付未支付租金的_%作为迟延履行违约金。

13. 乙方按年递增百分之_的比例向甲方支付，下一年租金标准在前一年租金金额的基础上增加百分之_(加递增金额)，以此类推。

14. 甲方的权利和义务:

(1) 根据本合同向乙方收取租金。

(2) 监督乙方按照本合同使用土地。乙方未经甲方同意改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3) 本合同期满未续签的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4) 租赁期内，甲方对毗邻土地行使权利，不妨碍乙方对该土地行使合法权利。

(5) 因政府公益性附属的各种管线穿越绿地及租赁土地的其他

区域而对租赁土地造成的损害，甲方无需进行任何工程修复或经济补偿。

(6) 甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物和附着物的所有权，包括占有、使用、处置和收益的权益。

(7) 在本合同有效期内，除本合同另有规定外，未经乙方书面同意，甲方不得解除合同或收回部分或全部土地使用权。

(8) 租赁期满后，如双方不续租，乙方承诺将租赁土地上修建的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，并保证质量符合国家有关标准。

15. 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权按照本合同的约定使用土地。

(2) 乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金。

(3) 乙方应按本合同约定的用途使用土地，并接受甲方的监督。

(4) 租赁期满未续租的，乙方应及时将未续租的部分或全部租赁土地的土地使用权全部归还甲方。

(5) 乙方无权将租赁的土地使用权转让、转租或抵押。

(6) 乙方应保证政府管理、公安、消防和救援人员及其应急设备和车辆在执行应急救援或执行公务时能够顺利进出陆地；租赁期内，乙方应妥善保护租赁土地上的市政和公共设施，不得损坏；否则，乙方应承担修理所需的所有费用。

(7) 乙方承诺在租赁期满后，将租赁土地上建设的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适

合其正常使用和性能，能够被甲方正常使用和运营，并保证质量符合国家相关标准。

(8) 如果乙方违反本合同，

16. 如果租赁土地被当地政府征用，乙方必须与甲方友好终止合同，且不得影响当地政府的征用过程。

17. 本合同的任何变更应经双方同意并在生效前以书面形式做出。为避免歧义，乙方应根据本合同的要求延长租赁期限或终止租赁，并遵守本合同的相关规定。

18. 本合同终止如下：

(1) 本合同期限届满；

(2) 双方在合同有效期内达成解除合同的协议；

(3) 根据法律法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构的判决、裁定或决定终止本合同的，本合同终止。

19. 如果一方违反本合同，另一方可以要求或采取本合同和法律允许的补救措施，包括但不限于实际履行和经济损失赔偿。

20. 除非本合同另有规定，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21. 本合同及其附件构成双方之间的完整合同，取代双方之前就該等事項的所有口头或书面合同、契约、谅解和沟通。

22. 本合同的任何条款变得非法、无效或不可执行，不影响本合同其他条款的有效性和可执行性。

23. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等约束力。

24. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

25. 本合同未尽事宜，按照国家有关法律、法规和规章进行补充。本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效，所有合同具有同等效力。

签署本合同的地点：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

时间：_年_月_日

农村土地租赁合同样本篇五

出租人：(以下简称甲方)：

承租人：(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经协商一致，订立本合同。

一. 租赁区域

祖一方将其在仓房镇村组172水线以上的土地使用权出租给乙方从事(主要项目)休闲、度假、餐饮、建筑等具有农业特色的种植、养殖、农家乐等经营项目。(注：172水线以下相邻水域的土地也由乙方管理使用，甲方及其他单位不得占用或用于经营。)

土地性质:农村集体土地

土地类型:非甲方承包或出租的土地

土地面积:荒山荒地

向东:

西至:

南面:

北至:

(详见租赁土地分界图)

一方承诺,该地块为非国有土地,不属于丹江水库管理局管辖的土地。属于淅川县仓房镇

二. 租赁期

租期70年,即从20xx年到20xx年。

三. 租赁价格和交付时间

总租金为人民币(大写)(万元)(含土地及地上附着物、建筑物等。).甲方应在_日前将所有租赁土地交付给乙方。

四. 付款方式

1. 乙方应以现金形式向甲方支付租金。
2. 从签订合同之日起付清所有租金。

五. 权利和义务特别协定

1. 甲方应为乙方提供开发承包土地的必要条件，并帮助乙方协调处理当地与村民的关系。
2. 租赁期满后，甲方有权主张土地使用权。
3. 乙方有权要求甲方交付合同约定的租赁土地使用权。
4. 甲方有权代表村民与乙方签订本合同，并已按照《农村土地承包法》第四十八条规定取得三分之二以上村民代表同意和当地政府同意，即有权出租土地。
5. 甲方租赁土地上的所有墓地将根据村民的意愿迁出或保留到位。如乙方在开发过程中需要迁坟，甲方有义务协助村民迁坟，费用由乙方承担，每坟费用2500元。在本合同期限内，甲方不得在乙方租赁的土地上新建坟墓..
6. 乙方取得土地使用权后，依法享有土地的经营权、收益权和继承权，并可自主组织土地开发、生产经营和产品销售。
7. 合同期内，乙方可将承包土地的使用权独立转让给第三方，受让方享有本合同规定的权益。但转让期限不得超过双方约定的租赁期限。
8. 租赁期内，乙方享有并承担依法向国家和集体缴纳的一切国家补偿和农业税，甲方不收取任何费用。
9. 乙方在开发建设中雇佣工人时，应优先考虑甲方的. 农民工(技术工种除外)。当价格随市场变化时，甲方不得无故刁难乙方，造成的损失由甲方负责。
10. 甲方有义务协助乙方维护乙方在承包区域内的合法权益，实行封闭管理。未经许可，外人不得入内，严禁砍伐木材、放火、放牧、种植、取土采石等其他活动。由此造成的经济损失由甲方负责。

六. 合同的变更、延期和终止

在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同可以变更或终止。

1. 国家需要依法征用、使用租赁土地的，应当服从国家的需要。国家在承包区域内支付给乙方的所有赔偿金归乙方所有，甲方不得干涉。
2. 乙方在合同期内需要将承包土地使用权转让给继承人时，可以独立与继承人签订继承文件，不变更本合同，但甲方应协助乙方办理承包土地经营权变更登记。
3. 未经双方协商一致，租赁期内任何一方不得无故解除合同。
4. 本合同期满后，甲方继续出租土地使用权的，乙方有优先出租权，租金标准可在原合同总额的基础上提高30%。租赁期限和条件与原合同相同。
5. 本合同期满后，如甲方不再将土地出租给乙方，可聘请双方认可的有资质的评估机构对乙方的土地投资(包括但不限于地上建筑物、地上附属物、土地前期开发投资、土地增值收益等)进行评估。)，甲方按评估值赔偿乙方。
6. 本合同期满后，乙方如不续租，可自行处置承包地内的地上建筑物及附属物，并享有受益权。

七. 违约责任

1 甲乙双方应恪守诚信，信守承诺，加强合作与沟通，建立互信。甲方应提供其享有出租、承包土地权利的相应证明，并保证乙方的权益不会因甲方出租权的瑕疵而受到损害。

2. 甲方应协助乙方办理土地承包经营权变更登记，协调当地

村民之间的关系，不得干涉乙方的合法使用权。甲方应如实提供相关土地文件和村民身份证件，不得出具虚假证明。如因不执行给乙方造成损失，甲方应退还租金，并赔偿乙方因违约造成的投资总额及连带损失。因单方违约给对方造成经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失，由双方协商解决或由农村土地承包仲裁机构裁决或依法裁决。

八. 纠纷调解

如因本合同的订立、生效、修改、变更或解除而发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按照以下方式解决。

- 1、提请仓房镇人民政府调解。
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九. 生效条件

双方同意本合同经双方签字后生效，双方可向仓房镇政府申请签证，并向仓房镇农村集体土地承包管理机构备案。

十. 其他条款

1. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议。本补充协议经双方签字后，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同生效后，甲方不得因承办人或负责人的变动、集体经济组织的分立或合并而变更或终止本合同。
3. 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，签证机关、备案单位、仓房镇政府公证处各持一份。

甲方(公章):

代表(签字):

乙方(公章):

代表(签字):

签字日期: 年 月 日

农村土地租赁合同样本篇六

甲方:

乙方:

本着互利互惠的原则, 为增加经济社收入, 由乙方承租甲方石龙路红星段(土名石决、帮石)土地一块。现甲乙双方经友好协商, 达成以下合同条款, 以便共同遵守。

一、地块地点

位于白云区石井大道石龙路红星段(土名石决、帮石)。

二、地块面积

甲、乙双方确认该地块的实际面积为2376平方米。

三、使用期限

乙方使用该地块的时间为三十年。即从20_年12月01日起至20__年11月30日止。

四、场地使用费用以每月每平方米人民币1元计价。以后每三年递增10%。

五、缴交租金时间: 每年的12月1日至7月15日一次性缴交当年租金。

六、违约责任：甲方不得中途停止租赁关系，否则由此造成的损失，甲方必须赔偿。逾期不缴交租金，罚乙方5%的滞纳金。

七、乙方在租用期内，如遇国家征用该土地时，甲方不作任何补偿给乙方。国家有补偿时，土地补偿归甲方收入，机械、生产经营搬迁等补偿归乙方收入；建筑物厂房补偿按年限分摊，则建筑物补偿总金额除以三十年，已使用的年限补偿归甲方收入，未使用的年限归乙方收入，甲方收取乙方的租金至征用日的那个月止，多收部分退回乙方。

八、协议期满时，乙方所建的一切建筑物不得拆除并无偿归甲方所有。如乙方继续租赁，租赁形式、价格再行商定。但在同等条件下，必须优先续租给乙方，甲方只出租土地，其他事情由乙方负责。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，红星经济联社一份，该协议自签订之日起即时生效，具有同等法律效力。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

农村土地租赁合同样本篇七

发包方：___市___经济合作社（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：订立本合同的背景：

_____年，由_____镇农工商总公司与甲方签订的土地承包

合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民（代表）的一致同意，同时也取得了_____镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其四至范围详见附件。

二、承包期限

承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

(2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；

(3) 为乙方的生产经营活动提供方便；

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1. 权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2. 义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金_____万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制

性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分"口粮田"和"责任田"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式_____份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执_____份。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请__镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金_____万元。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

阅读。

农村土地租赁合同样本篇八

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、 乙方请求并承诺：

2、 租用甲方_____型、颜色为_____小轿车（面包）车辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权，小轿车租赁合同范本。

3、 向甲方提交保证金_____元，租金于_____月_____

日_____结清。

4、 租车时间为_____天，自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止。

5、 承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、 保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

2、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

3、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

5、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

(1) 违法、违规活动；

(2) 任何形式的竞赛和测试（验）；

(3) 盈利性运输；

(4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；

(5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负，合同范本《小轿车租赁合同范本》。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资 元

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、 甲方承诺：

1、 同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等（物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准）。

2、 租用车辆为每日24时限驶_____公里，每超一公里加收_____元人民币，4小时以内按半个计算日计算，4小时以上按一个计算日计算。

3、 如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。

4、 甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、 因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、 协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

三、其他事项：

- 1、 车辆交接单，为本合同的必要附件，作为甲、乙双方双方验收、审定交接车辆时的唯一凭据，该车辆交接单，经甲、乙双方签字后即生效。与合同等效。
- 2、 提前退租及续租：一天以上租车者，如乙方提前退租，乙方应提前4小时通知甲方，甲方接车后按一定的比例退还乙方的租金。如不办理续租手续而私自延期使用，甲方将视为乙具有欺诈倾向并在12小时后报警，报警后所发生的一切后果应由乙方自负，所发生的一切费用由乙方承担。除交纳延期使用车辆的租金外，还应交纳延期使用租金的一倍金额的违约金。
- 3、 租用期间车辆发生故障，乙方保证及时通知甲方处理。如属乙方驾驶不当，其修理费用由乙方承担；如乙方私自处理，给甲方成的各种损失由乙方负担。
- 4、 乙方在租用车辆时应自觉遵守我国的交通法规，必须安全行驶，安全停放，妥善保管，报从指挥。
- 5、 租用期间车辆发生交通事故和意外事故，乙方应立即按正常程序处置，报警的同时通知甲方。积极配合*部门、保险公司处理事故和保险理赔等事项。在处理交通事故中所生的一切费用均由乙方负责支付。事故处理完毕，甲方依据、保险公司出具的理赔处理结果以及损失的大小、停运的时间确定乙方的赔偿金额（除保险公司理赔的部分）。除此之外，乙方还应承担总修理费用的10%做为车辆损失折旧费。
- 6、 在租用期间车辆发生盗失、损坏，乙方保证立即通知甲方，并积极和公安部门、保险公司立案侦察，处理有关理赔。在此期间所发生的一切费用由乙方负责支付，结案后甲方依据有关部门的处理结果和甲方在此期间的损失大小确定乙方的赔偿金额。

7、长期租车者，必须在每月的25号—30号将车辆驶回甲方住所以便安排车辆的保养与维修。如遇车辆的审验年检时，乙方必须无条件交还所租车辆，甲方为其减去相应的租金。

8、长期租车者，应与甲方保持经常联系，如通讯地址、联系电话、住所、注册名称、传真发生变化时，乙方应及时通知甲方。

9、在双方合同执行期间，如发生纠纷和不可抗力原因造成损失时，双方应本着友好、互谅的原则，协商解决，协商不成时，可向当地仲裁部门申请仲裁至诉讼。

四、担保人：

乙方为确保上述事宜的可靠性，向甲方提供同等责任担保人（单位）：_____担保形式：_____。因此，甲方对乙方的任何违约责任均可以直接向担保人联系。

未尽事宜，另行协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后已生效。在车辆归还甲方，各项手续结算完毕（包括各类事故、故障、纠纷处理完毕）后本合同终止。