

农村宅基地永久转让合同书 农村宅基地 永久性转让协议书(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村宅基地永久转让合同书篇一

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的'权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有

人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：____乙方：____证明人：____

身份证号：____身份证号：____身份证号：____

农村宅基地永久转让合同书篇二

受让方：_____(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的`使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币____万元（大写：____）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____证明人：_____

农村宅基地永久转让合同书篇三

乙方：____身份证号码____

乙方购买甲方房屋，依据《土地管理法》第62条、《物权法》第155条及有关政策，有条件的允许宅基地使用权转让不为法律所禁止。需具备的条件有：

- (一) 转让人拥有二处以上的宅基地；
- (二) 转让人与受让人为同一集体经济组织内部的成员；
- (三) 受让人没有住房和宅基地，且符合宅基地使用权分配条件；
- (四) 转让行为征得集体经济组织同意。强调一点，以上条件

应同时具备。农村宅基地使用权可以转让，已经具备以下条件：经本村委会同意；转让人与受让人为同村人；转让人户口已迁出本村或“一户多宅或多房”。

如系一户一宅，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住；受让人无宅基地；农村宅基地转让协议：甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议以资共同遵守如下：

一、甲方转让的宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共__平方米；实际面积——平方米，南北宽——米，东西长——米。

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：_____。

三、甲方对该宅基地状态陈述和承诺如下：

2、该宅基地的抵押状况为：_____。

3、该宅基地的使用状况为：_____。

四、转让的.价格为人民币__元(大写__元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况使用等作了详细了解并已知悉。

八、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所

有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款一一万元，并偿付违约金一一一万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金__万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金__万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：__

身份证号码

____年____月____日

乙方：__

身份证号码

____年____月____日

中间人： 证人： 书写人：

农村宅基地永久转让合同书篇四

身份证号： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号： _____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的`宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方： _____ 乙方： _____ 证明人： _____

农村宅基地永久转让合同书篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规、甲乙双方本着平等、互利，协商一致的原则，就甲方(集体所有权)的自留地转让的'有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、甲方转让给乙方的自留地(集体所有权)土地使用权长期转让。

二、甲方转让给乙方的自留地位于牛圈子沟镇水泉村云南沟口外，四至：东至郑守信房屋及墙外，西至李沛斋自留地界，南至村路上地边，北至土坎下甲方自留地边界内，东西长米，南北长米，共和亩。

三、甲、乙方已征得集体组织同意，一次性向村委会交转让费总计款数的20%管理费。

四、甲方将此土地使用权长期转让给乙方，合同双方签字后乙方根据需要有权在受让地搭建建筑物及建附属设施，甲方不得干涉。

五、乙方一次性支付甲方土地转让费元，小写()。支付方式为现金支付，乙方无须向甲方支付任何费用。

六、甲方办理土地使用证件的审批手续及其他所需的一切费用由乙方负担。

七、甲方转让负责给乙方的土地，如遇他人干涉，由甲方出面给予解决。

八、土地使用权转给乙方后，乙方搭建的建筑物、附属设施及土地收益由乙方使用受益，如遇国家征用、拆迁，所得补偿款归乙方所得。

九、乙方有权转让土地及地上附着物得使用权，甲方不得干涉。

十、合同签订后任何一方违约，除依法承担责任外，还应向另一方支付违约金伍万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，交管理部门一份，都具有相同的法律效力，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方) 受让方(乙方)