

2023年简单续租合同(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简单续租合同篇一

承租方： ，（身份证号码： ）以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日至_____年___月_____日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

(1) 未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(3) 未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4) 拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5) 未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币_____元(大写：)，由乙方在每个月_____日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条 租赁期间房屋的管理。

- 1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。
- 2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。
- 3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。
- 4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条 违约责任

- 1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。
2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__15__%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条 补充约定：

出租方(签名)： 承租方(签名)：

签字日期： 年 月 日

简单续租合同篇二

证件号码：_____

承租人：_____

证件号码：_____

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为_____年_____个月，具体时间为：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、续租月租金为人民币_____元整。

三、付款方式为压_____付_____，每下期租金应提前_____天支付。

四、续租押金为人民币_____元整，此次需补交人民币_____元整。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本租房续租合同签订后：

甲方应向丙方支付人民币_____元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币_____元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁租房续租合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁租房续租合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳_____年____月____日至____年____月____日租金_____元整及_____费用_____元整。

简单续租合同篇三

甲方：

乙方：

经甲方同意（原乙方陈友生□20xx年4月1日将（房管所6号）双柏前街18附4号壹门面以捌仟元转租给乙方刘记汶使用。四年合同期满（因特殊情况提前三个月），甲乙双方平等自愿协商一致，再续租两年。

自20xx年元月1日至20xx年元月1日，双方同意签订协议如下：

一、 租金为每月1150元，房租一年一交付，租金壹万叁仟捌佰元整。

二、 乙方在租赁期内，要爱惜使用必须遵纪守法。

三、 本合同租期内如甲方，因门面变更或其它特别原因终止租约，甲方必须赔付乙方原来转让租金捌仟元，和返还未到期租金。

四、 本协议甲乙双方按平等自愿共同订本协议，甲方双方各一份，以上协议，甲乙双方共同按责遵守，如有违约各自承担法律责任，乙方如果另有发展，可转让。

五、 如有未尽事宜，双方按平等、互惠、互利的原则下，共同协商解决，双方即生效，双方都应认真履约。

六、 如二年合同期满乙方在同等条件下有优先租赁权，如甲方不同意续租，乙方有权再转让，甲方不得干涉。

七、 合同期满，甲乙双方如有特殊情况不续租，必须提前三个月告知。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，至甲乙双方签字日期起生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年元月1日

简单续租合同篇四

出租方(以下简称甲方)：_____。

承租人(以下简称乙方)：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称房屋)位于_____位于_____该房屋土地使用权以【转让】【划拨】方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。【房产证号，土地使用权证号。】【房地产证号。】是_____，是续租合同的样本。

第二条房屋的使用

该房产的用途为_____。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____。

第四条 租金

租赁期内，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条 支付条款

第六条 房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起_____日内将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方的产权承诺

甲方保证出租该房屋不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八项 维护责任

在租赁期间，甲方应每隔——_____正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护由_____承担。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。

第九条 房屋结构装修变更协议

乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构和装修或设置影响房屋结构的设备，需征得甲方书面同意，乙方负责投资。除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

第十条关于房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付..

第十一条租赁期满

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方.. 乙方要求续租的，应提前_____个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前_____个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自转租租赁房屋的；
2. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的；
3. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；
4. 拖欠租金累计_____个月；
5. 利用出租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏出租房屋的；
7. _____□

第十三条提前终止合同

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前_____个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

如因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况，甲方必须终止合同，一般应提前_____个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十四条登记备案协议

在_____

第十五条违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的_____%作为违约金。如乙方逾期未支

付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金的百分之_____的滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十七条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同的有效性

本合同的附件是本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律法规执行。

第19条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第二十条合同数量

本合同及其附件共___页，一式___份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):——

授权代表(签名):_____

于_____

简单续租合同篇五

出租方：

承租方：

身份证号

根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：市路门面房号

二、租赁期限：从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____万_____千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方___年或___月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_____把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

简单续租合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲方同意将大桥路湘永路口一间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳保证金共计两仟元整（押金）。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰捌拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将门面隔墙或者致其发生的一切费用均由乙方承担。租房期满退房时，乙方对隔墙进行修

复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下，乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费均由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

简单续租合同篇七

联系电话：_____

承租人(乙方)：_____身份证号：_____

联系电话： _____

第一条： 双方商定， 甲方将坐落_____， 建筑面积130.54平方米继续租给乙方居住使用。

第二条： 续租期自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。

第三条： 租金每月3500元(大写叁仟伍百元整)， 押壹付叁租金总计： 人民币_____。 支付日期： 合同签订之日， _____年____月____日， _____年____月____日， _____年____月____日， _____年____月____日， _____年____月____日， _____年____月____日。 第一次为现金， 以后七次为工商银行转帐。

第四条： 续租期间， 乙方不得从事违法活动， 未经甲方同意， 不得改变房屋用途。

第五条： 其他条款， 按上期(即： _____号)合同执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单续租合同篇八

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就门面房续租事宜达成如下协议：

1、甲方将原学校南大门改建门面房一间，建筑面积130平方米，续租给乙方，续租期从年 月至 年 月，租金计 人民币。租金一次性支付。

2、其它一切事宜按照20xx年10月1日双方签订的《门面房租赁合同》执行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

二0一三年十二月