

青岛房屋租赁合同 青岛市房屋租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

青岛房屋租赁合同篇一

甲方（出租方） _____ 身份证号码 _____

乙方（承租方） _____ 身份证号码 _____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为： _____，即 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。

三、租金及交纳时间：每月 _____元，乙方一次性支付租金 _____元（ ），先付后住。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。（乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退）。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，

不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方：（签字）：_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

青岛房屋租赁合同篇二

委托人甲：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____，总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月。其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第三条委托人乙对居间人的委托事项1. 委托人乙欲在_____市_____区_____地段承租_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。2. _____。3. _____。

第四条居间人完成委托任务的报酬居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人_____双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：1. 按合同标的_____%的比例支付，其中委托人甲_____%，委托人乙_____%。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。2. 委托人双方一次性支付居间人人民币：小写_____元、大写_____。其中，委托人甲：小写_____、大写_____元，委

托人乙：小写_____元、大写_____元。
交付佣金的具体时间_____。交付方
式：_____。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成
委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支
出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第____种方式
向居间人支付费用。1. 一次性向居间人支付人民
币_____元，由委托人双方各自分别承
担_____%。2. 根据居间人的实际发生费用，由委托人双
方各自承担_____%。

第六条违约责任1. 居间人有下列行为之一的属于违约：无正
当理由擅自解除合同的；与他人串通，损害委托人双方的利益
的；干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方
与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。居间人违
约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款
的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成
经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差
额部分向受害人予以赔偿。2. 委托人双方有下列情形之一的
属于违约：无正当理由擅自解除合同的；相互或与他人串通，
损害居间人利益的；未能按照委托书或本合同的委托事项向居
间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居
间人无法完成居间任务、并给经纪人造成实际损失的；委托人
违约的，在以下款项中选择：1. 已经向居间人交付定金的，
不得索回定金；2. 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以
赔偿；3. 按照本合同标的物总价款的_____%赔偿于居间
人。4. _____。

第七条本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致；2. 因
不可抗力致使不能实现合同目的的；3. 在委托期限届满之前，
当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义
务；4. 当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，
在_____天内仍未履行；5. 当事人一方有其他违约行为，

致使合同履行不能的。第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：1. 提交_____仲裁委员会仲裁；2. 依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项：_____第十条合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国民法典》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。第十一条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

居间人签章：_____ 经办人签章：_____

_____年____月____日

青岛房屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落

甲方出租给乙方的房屋为 ， 房屋编号为

二、 租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

三、乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

四、费用及支付方式

1、该房屋租金为 。

2、该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上一年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

五、房屋修缮与使用

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

七、合同变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

3、租赁期满前，乙方要求继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方，如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、如甲方决定在合同期内终止合同，可提前30天通知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内清空房屋，甲方退还剩余房租，不再承担其他责任。

八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还给甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留有的物品，甲方有权处置。

九、免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或履行已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

十一、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商不成或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同自双方签字(盖章)后生效。

十三、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(章)：

乙方(章)：

代表人：

代表人：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

青岛房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

- 1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。
- 2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金数额及支付方式

- 1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。
- 2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

- 1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。
- 2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

- 1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。
- 2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

第十一条 争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

青岛房屋租赁合同篇五

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字（盖章）生效。

9、 其他约定事项： _____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） _____ 乙方：（签字） _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日