

最新包工包料合同书(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

包工包料合同书篇一

乙方：_____

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：_____

二、 承包工程内容：_____

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为_____万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工期：_____年_____月_____日开工
到_____年_____月_____日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格

工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《____省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《____市建设工程造价信息》、《____省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，

甲、乙双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

包工包料合同书篇二

乙方：_____

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区_____号楼外墙保温工程达成以下协议：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：_____

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m³）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

专业承包，包工包料。

达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为：_____元 / 平方米，暂定总价款

为_____万元，大写（元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方_____元（大写_____万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方_____元（大写_____万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方_____元（大写_____万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方_____元（大写_____万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为_____天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

1、甲方责任

（1）负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

（2）派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

2、乙方责任

(1) 施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方：_____乙方：_____

包工包料合同书篇三

施工单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用g防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫生间防水每平方米元；结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和____市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及____市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合____市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修_____年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的%给乙方，留%的工程款作保修金，_____年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待_____年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

包工包料合同书篇四

建设单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、工程范围：_____

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价：_____元（大写：_____）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，总工期_____天。

三、本工程竣工质量为一性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

包工包料合同书篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方

责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关

的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ， 主体结束付 ， 粉刷结束付 ， 工程竣工验收付 ， 无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、

安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

日期： 日期：

>

甲方：

乙方：

为了更好地规范市场建设，更好地按照图纸要求标准，依照《中华人民共和国合同法》和相关的建筑法律、法规和规范，甲乙双方本着公平合理、互惠互利、诚实守信的原则订立如下合同：

一、工程范围：

卷闸门、不锈钢楼梯扶手、金属门、围栏施工、包工包料(双

包)

二、工程标准和质量遵照图纸、标准图集、工程质量验收规范和甲方提供的安装书面施工技术交底卡进行施工。乙方按照施工质量验收规范操作，不得偷工减料，工程结束后，经验收符合质量要求，达到合格标准，两年内出现质量问题由乙方负责维修。

(1) 卷闸门用0.5mm薄板制作。

(2) 楼梯扶手(钢木扶手)用 \varnothing 50cm为主柱 \varnothing 16cm次柱，间距内空为10cm \square 高度为80cm(扶手为木扶手)。

(3) 平台护栏：不锈钢制作，厚度为0.8mm \square 扶手管直径为70cm \square 主柱管直径为50cm \square 次柱管直径为30cm \square 高度为1.1m \square

(4) 金属门厚度为0.5cm \square

(5) 铝合金窗为8.28型材，厚度为0.9mm \square

三、工期：

该工程工期依据甲方与土建承包合同施工工期同步、合理安排，工期不变，按时完工。

四、工程造价与付款方式：

工程造价：(1) 卷闸门每平方米单价为65元。

(2) 楼梯扶手每米单价为130元。

(3) 护栏扶手包括油化每米为130元。

(4) 金属门每樘单价为470元。

(5) 铝合金窗每平方米单价为140元。

付款方式：本工程结束验收合格后，经甲乙双方依据工程量计算的造价款。以底层一间门面房相抵该工程款，此发生的工程量造价多退少补。

五、双方责任

甲方：(1) 负责提供给乙方的工程施工图纸和施工技术交底卡明确施工要求。

(2) 协调各方关系，要求乙方保护好已安装工程。

(3) 工程结束验收后，甲方将此门面房一间抵给乙方。

(4) 乙方不得转包和另投他人制作安排，如发现甲方将终止此合同，造成损失由乙方负责。

(5) 甲方提供相关办证手续，乙方自行办理，费用自付。 乙

方：(1) 严格按图和施工技术交底要求施工。

(2) 负责施工安全，出现安全事故由乙方自行负责。

(3) 严格按照合同和土建施工方工期要求完工。

六、违约责任

甲、乙双方严格履行自身职责，如不能履行即构成违约，支付给对方总价款10%的违约金。

七、本合同一式两份，甲方两份，乙方一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

br/>