

# 最新物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(6篇) 篇一

管理有限公司（以下简称甲方）与服装服饰有限公司（以下简称乙方）就工服制作业务签订以下合同，共同遵守。

第一条，产品名称、价格、数量。

后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条，交货地点及时间。

1地点□xx市。

2时间：自本合同签订且乙方收到预付款后20日内。

第三条，加工形式。

1 乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2 采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点

验收，并办理交接签字手续。

第四条，甲方责任。

1甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2 甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3 按此合同付款日期，按时付款。

第五条，乙方责任。

1 乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2 按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二/每日的货款作为违约金。

第六条，结算方式。

1支票结算。此合同签订后三日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2 终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在三十日内付清乙方全部货款。如有延误，每日须加付千分之一的滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

第八条，此合同经双方签字盖章后生效。如有一方在有效期内欲终止合同，需赔偿对方百分之三十的货款作为违约金。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(6篇) 篇二

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则，经友好协商，就甲方同意授权乙方作为本协议指定行政区域内的’代理商事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

一、 特许代理产品名称

二、 特许代理区域：省市县(区)

三、 甲方向乙方供货价格(附产品价格表)

四、 甲方对乙方的销量要求：乙方首批进货量为万元，年销售目标约定万元。乙方每季度至少从甲方购进产品万元，否则甲方不承担本协议约定的义务，并有权终止本协议。

五、 双方权利及义务

1、 甲方权利

(3) 有收集乙方市场调查、广告宣传材料、销售工作总结的权利；

(4) 指导促销活动方案和召集必要的工作会议的权利；

(5) 有对乙方销售业绩和相关工作进行检查、督促、考核、处罚的权利。

2、 甲方义务

(2) 保障向乙方提供合格产品及包装，并按时发货；

(3) 负责提供乙方正常销售所需的相关文件；

(5) 协助乙方对其销售网络进行终端包装和维护。

### 3、乙方权利

(2) 享有甲方货源紧俏时优先供货的权利；

(3) 享有所代理产品改进意见反馈和新产品开发进度的知情权。

### 4、乙方义务

(1) 全权维护甲方及甲方产品知识产权的合法权益；

(5) 在甲方指导下，做好代理区域内的促销活动和市场推广工作；

(7) 乙方联系电话、地址变更，应及时通知甲方，如二个月内甲方无法按原联系方式联系到乙方，而乙方又未通知甲方新的联系方式，本协议自行作废。

### 六、定货及运输约定

1、甲方在收到乙方订货单后，应及时向乙方发出确认订货通知，并在收到乙方相应货款后按乙方指定地点发货，运输费用由乙方承担。

2、本协议签订后，乙方应向甲方交纳首批产品的定金元，待乙方提货时转为货款。

七、退换货规定乙方从甲方购货后原则上不得要求退换货，但若因甲方产品质量问题或因型号与订货单不符，乙方可自收货日起15日内向甲方提出调换产品要求。但必须保证原产

品完好、附件齐备、标签和包装不得损坏，运输费用由乙方负责。

## 八、售后服务

1、售后服务原则上由乙方负责。

2、乙方所需售后服务的材料应以月订单形式向甲方提出。

九、协议有效期本协议自乙方执行第六条第(2)款之规定即自动生效，有效期壹年，至年月日终止。若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止本协议。本协议未尽事宜，可根据双方协商制定补充协议，其与本协议具有同等的法律效力。协商不成，由\_\_仲裁委员会仲裁。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签定日期：

## 2023年物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(6篇)篇三

一、合同目的

二、术语、关键词解释

物品：\_\_\_\_\_

服务：\_\_\_\_\_

系指根据合同，供应商承担与供货有关的辅助服务，比如运

输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训等。

### 三、采购物品说明

#### 3.1 采购物品及说明

#### 3.2 技术指标和质量要求

### 四、合同价格和支付方式

4.2 预付款。甲方于本合同签署之日起，在\_\_\_\_日内，将合同总成交价的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_（元），作为预付款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。如甲方不按上述规定准时支付预付款，则交货期作相应的顺延。

4.3 发货款。乙方按合同规定在发货时，将有关运输提单或自提单、商业发票、装箱单和质量证书，以可靠方式寄递给甲方。甲方收到以上单据的次日起\_\_\_\_日内，将合同总成交价的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_（元），作为发货款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4.4 验收款。在采购物品通过甲方的验收之后，甲方在\_\_\_\_日内，将合同总成交价的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_（元），作为验收款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4.5 甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前\_\_\_\_天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

## 五、交货与交货方式

5.1 乙方于本合同签署之日起，在\_\_\_\_\_日内，将甲方采购的物品全部送达指定地点。

交货地点：\_\_\_\_\_

5.2 乙方应在交货前\_\_\_\_\_日内，以电话或传真向甲方提供交货计划(内容包括合同号、设备名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点、运输安排)。甲方应及时作好准备，办妥一切接货手续，在货物到达后\_\_\_\_\_小时内提运完毕。

5.3 甲方对乙方交付的物品，均应妥善接收并按设备储存的环境条件规定保管。对于因乙方误发、多发或少发的物品，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方查处，由此发生的费用由乙方负担。

5.4 本合同所有物品运抵甲方现场后，双方代表共同参加开箱检验。如设备外包装完好无损，但箱内设备发现短缺或损伤，应由乙方负责补足或修理，其相关费用由乙方负担。

## 六、安装、调试与验收

6.1 乙方派遣技术人员按合同规定的日程完成“采购物品”的安装和调试工作，并对甲方人员进行技术指导，保证使“采购物品”达到预定的性能指标。

6.2 在安装调试过程中，甲方应提供各种配合条件和所需称职的技术人员和辅助人员，在乙方技术人员的指导下配合乙方进行安装、调试和其他辅助工作。

6.3 乙方安装调试完毕后，甲方组织人员对采购物品进行验收测试，将验收测试情况记录在《采购物品验收报告》中。如

果甲方发现采购物品中存在缺陷，双方应当视问题的严重性给出合适的处理措施。

(1)如果采购物品存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当给出纠正缺陷，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。

(2)如果采购物品存在一些轻微的缺陷，则乙方应当给出纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

6.3当所有的采购物品都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，采购物品正式交付给甲方。之后，甲方将验收款(见合同条款4.3)支付给乙方。

## 七、品质保证与维护

7.1乙方保证提供给甲方的“采购物品”是全新的、技术是先进的、质量是良好的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的。

7.2乙方承诺质量保证期：采购物品通过验收之日起，系统软硬件保修\_\_\_\_\_个月。本保证不包含由于甲方不当的操作或修理造成的后果。

7.3在保修期内，乙方负责对其提供的硬件设备、软件和系统进行维护或维修，不收取任何费用。保修期结束后乙方依然负责对所售设备进行维护或维修，其间产生的材料费用由甲方承担。在设备保修期结束后一旦甲方要求进行升级和改造，乙方保证提供相应的服务，此项费用由甲方承担。

7.4如果采购物品在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护要求后，在\_\_\_\_\_小时内作出响应；遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，乙方应在\_\_\_\_\_小时内到达甲方现场(在交通允许的情况下)。



## 八、违约与赔偿

### 8.1 甲方违约处理:

(1) 如甲方不按照本合同第四条规定准时支付款项时, 应从最迟付款日的次日起, 每日向乙方偿付逾期付款部分总值的万分之\_\_\_\_\_的违约金。此项违约金以逾期付款部分总值的百分之\_\_\_\_\_为限度。

(2) 如因甲方原因致使设备安装顺延, 乙方技术人员由此滞留在安装地点的一切费用, 均由甲方负责。

### 8.2 乙方违约处理:

如乙方不按照本合同的规定准时交货, 乙方应从最迟交货日的次日起, 每日向甲方支付延迟交货部分货款的万分之\_\_\_\_\_的违约金。此项违约金以逾期移交设备部分货款的总值的百分之\_\_\_\_\_为限度。

## 九、保密

9.1 乙方提供给甲方的技术资料、信息、计算机软件、专有技术、设计方案等知识产权及价格条款等商业秘密和技术秘密, 甲方应采取保密措施, 予以严密保守。

9.2 除为了维护操作相关设备而需接触乙方有关技术资料等商业秘密和技术秘密的甲方有关人员外, 甲方同意不向其他人员泄露乙方的任何保密信息, 也不向任何第三方转让、交换或泄漏乙方提供的上述商业秘密和技术秘密等, 或擅自出版以上“技术资料”, 如违反本条规定致使乙方遭受损失, 甲方应负法律责任, 并赔偿由此引起的直接和可能的经济损失。

9.3 甲方的保密义务期限为自本合同生效之日起至本合同终止后年(由双方商定)。

## 十、不可抗力

10.1 不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

10.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在\_\_\_\_天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

10.3 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

10.4 如不可抗力事件持续\_\_\_\_天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

## 十一、合同生效与终止

11.1 本合同双方授权代表签字日期，即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

11.2 本合同的“采购物品”最终保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

## 十二、争议解决

12.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

12.2 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，该协商应在\_\_\_\_天内解决。

12.3如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交本地仲裁委员会，并按该委员会的仲裁规则进行仲裁。仲裁决定对双方都有约束力。

12.4争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

### 十三、合同确认

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自合同各方授权代表签字之日起生效。

## 2023年物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(6篇)篇四

xx管理有限公司(以下简称甲方)与北京xx服装服饰有限公司(以下简称乙方)就工服制作业务签订以下合同，共同遵守。

第一条，产品名称、价格、数量。

后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条，交货地点及时间。

1地点：北京市xxxxxxx□

2时间：自本合同签订且乙方收到预付款后20日内。

第三条，加工形式。

1 乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2 采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

## 2023年物业公司售电需要签合同吗 公司采购合同(6篇)篇五

购货方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲、乙双方双方自本协议签订之日起即形成供需合作伙伴关系，甲方作为乙方的客户，乙方负有依照甲方订单要求按质按量按交期供货的义务，承担保质保量保交期的相关责任。

2. 乙方向甲方供应的物料包含以下产品(在本协议中统一简称为物料)： 3. 乙方承诺各批次提供的物料在工艺流程及其质量控制、物料检验等各个质量控制环节保持稳定的基础上，保证该批次物料与经过甲方确认的样品在外观及其他技术指标方面相一致。否则乙方应无条件退货或换货，因此给甲方造成生产或延误出货交期的损失由乙方承担。

4. 乙方每批供货须按甲方订单要求执行，及时送达，响应时间最迟不得超过甲方交期。如不能按期交货须事先与甲方协商，征得甲方的同意方可延期。若乙方一再要求延期，影响到了甲方正常生产，又不予应急处理，甲方可单方取消订单并追究乙方的责任(以追偿经济损失为优先)。

5. 若甲、乙双方所确认的采购报价是含运输费的(即承诺送货到厂的)，如因乙方原因不能及时送货，而由甲方安排车辆前去乙方取货，乙方应按市场运输价格补偿甲方取货的运输费用。

6. 供货物料品种、规格、要求及价格：依甲方采购单载明品种、规格要求执行；价格以经甲乙双方确认的报价单价格为准。如乙方调整产品价格，应事先及时通知甲方，经与甲方协商一致并得到同意后方可执行新价格，未经甲方认可的乙方单方调价无效。

7. 乙方供应的物料被甲方应用到(甲方)产品中，若是因乙方物料质量缺陷给甲方客户造成损失，而导致甲方被客户追究法律责任和要求赔偿损失时，乙方承担由此产生的全部损失和法律责任。

8. 乙方供应的物料若经检验不符合甲方的验收质量标准，在不影响使用性能的情况下，根据不符合质量标准的程度，如乙方按\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%不等的折扣给予补偿，甲方可作特采。

9. 当甲方因质量或所送货品种与订单不符等原因，明确通知乙方退货或换货时，乙方必须最迟在三天之内前来配合处理，超过三天不来处理的，甲方有权按无货主任意处置，乙方的经济损失自行承担。

10. 为保证乙方所供物料在品质、数量、交期等方面的承诺，甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_元的保证金，在甲、乙双方终止合作且甲方的存货处理完毕、无品质异常或售后服务期满后，甲方将保证金如数退还给乙方。

11. 乙方与甲方合作期间，承诺不直接或间接同甲方事先已明确的竞争对手有针对损害甲方商业利益的合作，否则因此给甲方造成的损失由乙方补偿(补偿额度以甲方的实际损失计算)。

12. 甲、乙双方合作期间，乙方不得以任何形式贿赂甲方的来料检验、收货、技术性能鉴定、采购等职位的员工，一经发现，甲方将予以乙方5000元以上的处罚。

13. 货款结算方式：\_\_\_\_\_。

14. 在乙方供货等各方面非常配合的情况下，甲方不得拖欠货款，须按双方约定的时间及方式结款，否则乙方有权追究甲方责任。甲方事先同乙方协商可以延期结款的情况除外。

15. 乙方若违反本协议的任何一款，视为乙方违约，乙方须承担由其违约行为而给甲方造成的全部直接损失和间接损失。违约金以实际造成的损失计算。

16. 甲乙双方认为需要约定的其它事项：\_\_\_\_\_。

17. 本协议未尽事宜或规定不明之处由甲、乙双方通过友好协商解决，违反本协议引起争议的，甲、乙双方应先尽量协商，不能达到一致的，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。双方应尽可能的继续履行本协议除争议事项外的其余部分。

18. 乙方承认已经阅读本协议，并确认了解协议中的含义。

19. 甲、乙双方合作期间，经双方确认的往来传真、电子邮件等，将作为本协议的组成部分，具有协议的效力。

20. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

供货经办人：\_\_\_\_\_