

2023年土地转让简单协议书 简单的土地转让协议书(实用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地转让简单协议书篇一

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将__县__街__号商住楼(整楼)产权登记面积为__平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为__元包干。包括从20__年__月__日到20__年__月__日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从20__年__月__日到20__年__月__日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)乙方：(签字)

联系电话：联系电话：

__年__月__日

土地转让简单协议书篇二

委托方：(以下简称甲方)

居间方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以便双方共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方受让位于：

地类(用途)：为住宅用地；

(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与转让方合同的签约成立。

第二条 指定土地概况

土地座落：

土地面积： 。

土地用途： 。

容积率： 。

第三条 甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，依照转让方的要求，提供该公司有效的银行资信证明、营业执照副本原件、法人身份证明，并保证资料的真实有效性。

3.2、甲方应承诺该地块由乙方促成土地转让成功，应付居间费人民币 万元作为乙方的居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

4.1、乙方应尽全力促成甲方与转让方就转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与转让方就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 居间报酬的确定

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为(由转让方与受让方自行谈定)万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定自行缴纳。乙方促成甲方与转让方达成转让协议成功，甲方按3.2条款付乙方人民币 万元作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

第六条 合同约定

甲乙双方友好洽谈该土地与转让方签订转让合同成立之后，甲方认可乙方所应得的劳务费用。甲方给土地转让方作为第一笔交付定金款项的同时，必须将乙方的居间报酬人民币 万元(共计 元)整汇入乙方指定账户。

第七条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第八条 违约责任

甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之三支付违约金。

第九条 其它约定条款

8.1、乙方未促成甲方签约土地转让合同成立，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

8.2、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

8.3、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

8.4、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

土地转让简单协议书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方依照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

甲方将其承包经营的位于、小地名亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

转让的土地经营权年限为年，即自年月日至年月日止。

转让土地承包经营权的转让金为元，大写佰拾万仟佰拾元角分（含土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费、经济林木四项之和）。

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的

当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

甲乙双方约定，本合同经甲乙双方签字并支付转让金后即为生效日期。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

土地转让简单协议书篇四

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况该地块位于，土地面积为平方米(折亩)。宗地四至及界址点座标详见附件(原合同内容)。

二、转让方式

1. 甲方一次性转让给乙方，合同生效后乙方享受甲方原合同所有的待遇和责任。同时乙方履行甲方原合同所有内容。

2. 土地的转让总价为人民币(小写)万元，(大写)万元。

3. 乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款万元，(大写)万元；第二期，付清余款日期年月日前，计人民币万元。余款付清后，本合同生效，土地所有权归乙方所有。

4. 合同生效后，现有土地上的`树木，甲方应在年月日前全部处理完，不得影响乙方的土地规划使用。

三、违约责任

1. 甲方在原合同到期时，有责任参与原合同法人更换为乙方法人的责任。

2. 乙方未能按时支付余款，甲方视同终止履行本协议，并有权处置已付定金，乙方不得争议。

四、其他

1. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

5. 本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

年月日

土地转让简单协议书篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下:

1、该地块位于地面积为平方米。宗地四至:北至,东至,南,西至

2、现该地块为农田。

1、甲方有偿把该地块转让给乙方,并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的'转让总价为人民币元。

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方：

乙方：

土地转让简单协议书篇六

甲方：

乙方：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

总面积：_____亩，其中：田：_____亩，土：_____亩；地块共数：_____块。

本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方按每亩_1500__元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用土地。

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

未经甲方同意，不得将本协议项下的'土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村争议的解决。

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：

土地转让简单协议书篇七

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条甲方将位于___(包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为___平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条本协议签订后___日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币___元(大写___元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

土地转让简单协议书篇八

甲方有坐落于某某的安置建房用地一块，现甲方自愿将此安置用地转让给乙方。经协商一致双方签订本协议，以资信守。

一、

(1) 甲方于 年 月 日将甲方拥有的位于某某政府给予的75平方米安置建房用地转让给乙方。

(1) 本协议约定的安置建房用地的坐落及四至以政府最后的指定为准。

(2) 土地使用权来源：拆迁安置协议，具体见 年 月 日宋城漓江千古情项目房屋拆迁补偿安置协议书（土地使用权调换）。

双方同意甲方将所有的75平方米建房安置用地转让给乙方，土地总价为人民币100万元（壹佰万元整），单价为每平方米人民币13333.3元（壹万叁仟叁佰叁拾叁元叁角整）。乙方在签订本协议时支付定金 万元给甲方，余款 万元在该地块批文下达，甲方协助乙方办完过户手续后付清（如果已经以甲方名义先行建造房屋的则以房屋过户后付清），定金自动转为转让价款，除约定的款项外，甲方不得以任何理由再向乙方收取任何费用，涉及过户的所有费用由乙方承担。

1□

乙方受让土地后，办理过户前，如果由乙方先以甲方名义申领建设用地通知书、房屋建设许可证，并投资建造房屋的，即便产权暂时在甲方名下而实际产权属于乙方所有。另乙方在建设房屋时，甲方应当全力予以配合，不得拖延、阻挠。

2□

甲方保证在土地使用权和房产所有权允许过户时即时配合乙方向有关部门办理相关手续，过户登记至乙方或乙方指定的人名下。具体约定如下：

(1) 过户条件允许时，甲方应当无条件配合乙方办理好登记手续，过户费用乙方承担。

(2) 本协议所指的“过户条件允许时”指法律、法规及政策层面允许转让土地和房屋，并可以依法办理过户登记。如过户条件成就甲方不配合办理过户的，乙方有权要求甲方继续履行过户手续，甲方除应继续履行过户手续外还应支付乙方补偿金100万元；如乙方选择放弃过户的，甲方自愿退还乙方全部已经收取款项并支付乙方200万元作为补偿（乙方已经造好房子的还应按市场评估价格的1.5倍返还）。

四、

1、甲方承诺在签订本协议前已经征求了全体家庭成员及相关人员的意见，其祖父母、父母、妻子、儿女等均同意甲方将本宗土地所有权及一切使用权益转让给乙方，如甲方转让价款因内部分配产生争议的甲方应自行处理与乙方无关，并不得影响乙方的所有权利的行使。甲方及甲方所有家庭成员和相关人员不得以土地升值（含大幅度升值）等任何理由反悔，不得再向乙方索要任何费用，不得阻挠乙方对本宗土地的占有、建设、使用、收益、转让等任何权利的行使。

2、由于甲方及甲方家庭成员或其他相关人员的原因导致在政策规定可以办理过户手续之时无法办理过户手续的，或甲方及家庭成员或其他相关人员主张撤销本协议或要求宣告本协议无效的，甲方和该等人员除应向乙方承担本宗土地使用权及地上建筑物的市场价总价款两倍补偿金外，协议还应继续履行。

3、甲方承诺保证本宗土地无任何纠纷，也没有再向任何第三方转让或抵押，因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议约定土地主张权利而影响使用和办理过户的，甲方自愿支付乙方200万元作为补偿；如导致不能过户的，甲方除自愿退还乙方全部已付款项并支付乙方200万元补偿款外，还应以乙方

已经建房的甲方地上建筑物市场评估价两倍的价格回购。

4、甲方应积极协助乙方办理各项审批、过户等手续，无偿提供相关证件和签署申请材料，无偿到有关部门办理本协议所需的各项手续。

5、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响中止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法中止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行能力的，则双方可协商解除协议或暂时延迟履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

6、如该土地及土地上所建设房屋暂时均登记在甲方名下的，甲方承诺保证对该土地及土地上所建设房屋不行使任何权利，也不享有任何权益，以保护乙方作为实际权利人的利益。乙方可以通过办理抵押、再转让等方式维护自身权益，甲方应予以配合办理相关的手续，否则应补偿乙方100万元，该100万元低于甲方可得利益的，以甲方可得利益为限（本协议约定的补偿金支付均不影响乙方作为实际权利人要求甲方继续履行约定，除双方有特殊约定外）。

7、本协议签订后，甲方不得有任何有损害乙方权益的行为（包括但不限于：将标的土地再转让、出租、抵押、赠与等），否则应退还乙方全部已付转让款，并另行补偿乙方200万元，甲方可得利益高于补偿款的，以甲方可得利益为限。

8、甲方保证不因甲方的婚姻及继承等法律事件的发生而影响乙方基于本协议而获得的全面法律权利及相关权益。如在本协议签订后发生拆迁等事件情形的，所有收益均归乙方所有，如甲方代为领取相应款项的应在领取当日如数转至乙方名下。

9、甲方承诺本协议签订后不再向村镇各级政府申请宅基地建房，以免影响到乙方对本协议的基本权利，否则，甲方应按

根据相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街（路）号

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋

所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的'房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

年月日

年月日

土地转让简单协议书篇十

一、合同当事人双方：

甲方（出让人）：_____

甲方身份证号码：

联系电话：_____

乙方（受让人）：_____

乙方身份证号码：

联系电话：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方（出让人）自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方（受让人）。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元（小写 元）；本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式：

合同签订日以现金支付一次性交清。

五、双方责任

- 1、 出让人根据法律的授权出让土地使用权， 出让土地的所有权属中华人民共和国。 国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、 行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。
- 2、 甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹）对本合同项下的转让交易无任何异议， 必须保证对该土地享有合法的使用权， 且该土地不得存在任何权利瑕疵。 否则， 甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。
- 3、 该土地转让后， 乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、 使用、 转租、 收益和处分权， 甲方不得以任何理由加以干涉， 若需办理相关法律手续， 甲方应当无条件予以协助。
- 4、 甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。
- 5、 乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利， 甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。
- 7、 若遇到村委会、 村民小组干部换界或者国家政策性变化， 均不影响本合同履行；
- 8、 甲方（出让人）必须保证和维护乙方（受让人）利益。
- 9、 该土地若被国家或村集体征用， 所得收益和相关补偿概由乙方单独享有， 甲方不得主张任何权利， 且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。 若甲方违约， 甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，

应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、本合同于 年 月 日在 乡 村 组 人签订。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____