

最新外架包工合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外架包工合同篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的具体情况，为加快施工进度、提高工程质量、搞好安全生产、做好文明施工，甲方决定雇用乙方劳务承担瓦工工种施工任务。为明确甲、乙双方在施工过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守，达成如下协议：

一、工程地点： 海立垂直车间扩建工程项目部

二、工程承包范围：

内、外墙粉刷及护角(包含材料场内运输，自搅拌砂浆，门窗洞口、线条、分隔线、雨棚、天沟、屋面封檐等墙面粉刷、落地灰、垃圾清理等)。

三、承包方式：

乙方包工不包料(小型工具由乙方负责，机械设备和脚手架、脚手板、劳动车、铲子、灰桶、手锯等由甲方提供乙方使用并由乙方保管，如丢失或人为损坏按实价赔偿。)

四、工程验收标准及结算方式：

1、符合国家验收规范要求及相关标准，确保验收质量一次性达到合格标准。

2、按实际完成合格工程量计算，经甲方验收合格后，乙方向甲方报结算书，由甲方审核后按实际粉刷墙体投影面积进行结算，内粉按实际投影面积 元/m²(人民币)，外粉按实际投影面积 元/m²(人民币)。乙方不得有任何理由调整单价。

3、本工程最终的结算工作由协议签字人代表乙方进行结算工作，甲方不与乙方除劳务分包人以外的其他任何人进行结算。

五、工期及付款方式：

1、工期：本工程内、外粉刷总工期为20天。如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天500元/天支付给甲方违约金，以此类推，从结算工程款中扣除。

2、付款方式：本工程结束后经甲方验收合格后付至工程结算价款的50%，剩余50%价款本工程验收合格后一个月内付清。

六、安全文明施工：

施工中必须注意安全，做到文明施工，工完料尽地清，施工中乙方不得浪费材料，如发现浪费材料，按浪费材料量及材料价格的3倍进行处罚。乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

七、违约责任：

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算。因乙方行为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

八、其它：

- 1、工程结算完后本合同自动失效。
- 2、乙方应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自甲乙双方签字并盖章(或手印)后生效。
- 5、本合同一式 贰份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外架包工合同篇二

承接方(乙方)： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜(水电工工程)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

证件号码：

联系电话：

乙方（签章）：

证件号码：

联系电话：

签约地址：

签约日期:

外架包工合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神。甲、乙、双方为共同承包建设银川市亮化工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

第一章 项目概况及合作条件

1. 1 本工程项目，共8处建筑外立面亮化施工及具体造价估算如下：

1. 西景花园（100万）

2. 金波小区3#（22万）

3. 建工房产（20万）

4. 金波商务公寓（26万）

5. 中国农业银行（45万）

6. 电信小区（15万）

7. 建工地产（35万）

8. 遥测院小区（21万） 工程中标价约 284 万元人民币。

1. 2 经过双方测算，本项目成本费用约为 140万元左右，因此本工程项目计划投资 140 万元。

1. 3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1. 3. 1 甲方 xxx 投资 70 万元，占 50 %；

1. 3. 2 乙方 zzz 投资 70 万元，占 50 %；

1. 4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用不计入成本，由投资者个人承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。

1. 5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

1. 6 为了工程的顺利完工，如投资者一方没有按照约定时间缴纳投资款。投资者另一方可以筹集资金到位，另一方应承担自身的利息及相关费用，并在两月内及时补充到位。（当投资者确实缴纳不出投资款时。另一方帮忙筹集后，按照所筹资金的比例相应的增加减股份。）

1. 7 工程款下来后，甲乙双方可以按照投入资金的比例分批抽回，不得挪作他用。

第二章 工程管理责任及分工

2. 1 该项目工程管理责任及分工如下

2. 1. 1 该项目与总承包单位签订分包合同由 zzz 负责；

2. 1. 2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由 zzz 主管， 付宝军协助管理。

2. 1. 3 该项目的会计、出纳日常工作及资金回流确保投资人利益由乙方负责管理。

2. 1. 4 施工相关灯具的采购、验收和由甲方管理执行，现场负责入库记帐；灯具的安装及人员配备（部分安装工具）由甲方负责；辅材部分采购由乙方在当地采购入库记帐。

2. 4. 5 在该项目工程中使用的灯具及辅料的品种、单价、数量、采购等情况应经双方共同同意确认后方可采购。

2. 4. 6 在该项目工程中施工人员应由双方共同协商确定后入场。

2. 4. 7 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

工程施工项目合作协议书

第三章 利益分享和风险承担

3. 1 利润、风险分配

3. 1. 1 该项目的利润、风险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3. 1. 2 甲方 xxx 分享承担 50 %；乙方 zzz 分享承担 50 %；

3. 2 本项目由 zzz 现场管理，工程款回收。管理工资为 2 万元，按管理人员工资发放。

第四章 其他

4. 1 资金和管理

4. 1. 1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方协商确认后方可支付。

4. 1. 2 该项目的工程进度往来款由 zzz 负责跟踪落实，并保证专款专用。

4. 1. 3 该项目运营后，每个月必须召开两次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4. 2 出纳与财务管理

4. 2. 1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作双方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4. 2. 2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

4. 3 合同争议与免责

4. 3. 1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此产生的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4. 3. 2 在该项目实施过程中，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4. 4 本协议生效、终止及其他

4. 4. 1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 工程结束后，如有后续工程甲乙双方不愿合作，在本次施工中采购的设备、机械、材料等，双方协商折旧价款后按投资的比例分摊，分配。最后利润分配在工程项目全部结束后，付清所有工人工资、材料款、上缴税金等才可分配。

4.4.3 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.4 本协议一式二份，合作双方各执一份，签字后生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

外架包工合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方承建的×××××××挡土墙浇筑工程。为了明确双方责任，确保双方利益，按质保量完成施工任务，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》与其他相关法律、法规，结合内部管理制度和工程管理特点，本着平等互利、相互约束、友好协商的原则签订本合同，以便双方实施中共同信守执行。

第一条工程名称：××××××××

第二条工程地址：××××××××

第三条开工时间□20xx年04月01日（实际开工时间以甲方书面

通知为准)。

第四条 工程内容：挡土墙人工浇筑(按国家建筑面积计算规则计算建筑面积结算劳务费)，支模板、制模、外架搭设拆除人工承包劳务单价按每平方米 元计价(按模板接触面积计算)。乙方签订合同支付甲方10000.00元(大写：壹万元)质量保证金，一个月后无息退还。如乙方在施工过程中出现重大质量问题或自行退场等情况，甲方按乙方完成合格工程量的50%支付工程款，保证金不退还。如因甲方原因，无法正常进场施工，甲方退还乙方保证金。 主体施工：支模板、制模、外架搭设拆除等施工任务。

第五条 承包方式：劳务人工费。

1、劳务人工费内容：凡乙方工程内容所需技工、小工、乙方管理人员等均由乙方负责，甲方技术管理人员负责放线、控制+0、层高、细分轴线，但乙方必须派人协助，甲方细分轴线后由乙方施工管理人员负责按图纸施工。

2、周转材料：施工过程中所需模板、架管、扣件、木方、内撑等所有周围材料均由甲方负责。用电所需电线配电箱均由甲方负责购买安装维护。施工用水、木方、层板、铲车等均由甲方负责。劳务人工费由乙方负责。

3、在承包范围之内，甲方所需人工乙方应积极配合。超出承包范围内，乙方凭甲方签发的派工单劳动，听从甲方安排指挥，技工和小工的劳务费按当地的市场价予以计酬。

4、机械设备：本工程承包范围内所需的一切机械设备均由甲方负责安装。

5、施工场地：施工所需的工程材料和周转材料的堆码场地平整、临时办公房场地平整等均由甲方负责。

6、生活设施：甲方提供住宿，生活费用乙方作业人员自行解决。

7、毛石、混凝土由甲方运送到施工现场，其余材料运送至不超过施工范围50米。

第六条 职责

1、工期：乙方应按甲方施工进度计划，在规定时间内组织施工力量按时、优质、高效完成承担的施工任务，确保甲方施工工期。

2、若系非乙方原因造成乙方停工待料，月累计3个工作日内，乙方不要求甲方承担责任，超过以上时间，乙方有权要求甲方承担实际产生的经济责任和工期责任。因不可抗拒原因影响工期，甲方尽量安排乙方人员做其他工作来进行调剂，工期顺延。

3、材料管理：施工现场所需材料由甲方提供。工程主体施工用架管、蝴蝶卡、扣件、木模板、木方等施工材料由甲方租赁或购买。乙方负责保管维护，如有遗失、损坏，从乙方人工费中扣除。

4、如出现爆板、表面不平整等质量问题，由乙方进行整改，甲方不支付整改造成的劳务费，如超过两天以上未进行整改，甲方有权安排人员整改，费用从乙方劳务费中扣除，并处每次500元罚款。

第七条 工程劳务费支付方式

按每月进度支付完成工程量的70%，完工后支付到完成工程量的85%，甲方验收合格后支付到完成工程量的95%，剩余部分在竣工验收合格后一次性付清。扣10000.00元作为质量保证金，一年后甲方无息退还。

违约责任

1、本合同一经签定，甲、乙双方均应信守，任何一方不得违约本合同各项条款。

2、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商，若经协商不成，向四川省绵阳市涪城区人民法院起诉解决。

第八条 合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

第九条 补充事项

本工程不含量税和劳务管理费。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外架包工合同篇五

业主(以下简称甲方)：联系电话：

施工队(以下简称乙方)：联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程名称：。

二、工程量、价格

1、单价：元/m²□

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提

起诉讼。本合同一式两份，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

外架包工合同篇六

发包方：（以下简称甲方）身份证号：

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任

务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。