

2023年特种买卖合同的特殊性 特殊商品 买卖合同书(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

特种买卖合同的特殊性篇一

甲方：弥陀镇彭岭组（以下简称甲方）乙方：占（以下简称乙方）为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

一、荒山、荒田、荒地地址面积 亩。承包四界： 东至：南至：西至：北至：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为_____年（即从_____年 月 _____日至_____年 月 _____日）为承包期内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，_____年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用

地必须和乙方协商（不得超过8平方米），所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。十

特种买卖合同的特殊性篇二

小商品以生产资料私有制为基础。一般说来，小商品是指那些生产点多面广、品种花样繁多、消费变化迅速、价值相对较低的小百货、小五金、某些日常生活用品以及部分文化用品等。那么签订这个合同需要注意什么呢以下是小编整理的小商品买卖合同，欢迎参考阅读。

小商品买卖合同范文一

合同编号：

买方： 卖方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的及价款

序商品名称

规格型号

(大写)

单位

数量

单价

金额(元)

备注

合计人民币

第二条 价格约定

1、本合同总价款为含税价(增值税)，履行期间合同总价款不变。

2、本合同总价款含合同

第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安装、易损配件、技术指导的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

第三条 质量保证

1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求;若无《技术协议书》，则以国家标准及行业规范为准。

2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

3、卖方承诺质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满【二】年(产品实行国家三包，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方承诺的质保期长于【_____年】的，按三包规定、相关标准或卖方承诺的质保期执行)。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

第四条 包装要求

1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第五条 交货和验收

1、卖方交货时间为【 】。 卖方交货地点为【 】。

卖方负责将货物运至交货地点。卖方应在发货前【 】日通知买方到货时间。卖方提供的货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖

方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的【 】个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

第六条 货款支付

1、卖方向买方开具发票，买方对质量验收合格后【 】日内支付合同全部价款。或

2、【 】内买方向卖方支付【 】；【 】内买方向卖方支付【 】。

第七条 售后服务

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和三包规定以及技术协议约定的服务承诺提供服务。

第三方修理，因此造成的风险及全部损失由卖方承担，买方也有权要求退货，由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

第八条 违约责任

1、如卖方未按合同约定交付货物的，每逾期1天，卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天，买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付

违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准，卖方应向买方支付合同总价30%的违约金，买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责更换或修复至符合合同约定的质量标准，限期内不能更换或修复完成的，按延期交货处理。

第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何

第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求，一旦出现侵权，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

第九条 争议的解决

因履行本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向买方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式【 】份，供需双方各执【 】份。

3、本合同有效期为【 】。

买方(盖章)： 卖方(盖章)：

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 单位地址： 单位地址：

小商品买卖合同范文二

合同编号：_____

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲乙双方根据《民法典》、《消费者权益保护法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方按下表所列要求购买甲方商品：

第二条 质量要求：甲方所出售的商品必须符合国家标准、行业标准、企业标准(由甲乙双方选择一种标准，在括号内打)。

第三条 验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按

第一条表格所列要求交付商品。

第四条 违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值的_____ %偿付乙方违约金。收付定金的，甲方不能履行合同，双倍偿还乙方定金；若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条 争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第项处理。

(1) 申请青岛仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第六条 其它约定事项：_____

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

经办人：_____身份证：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

小商品买卖合同范文三

一、买方订购以下产品 型号配置：

二、质量

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点

卖方须在本合同签订后____日内交货，由卖方送至内蒙古额济纳旗买方工地，卖方派去现场的只是系统调试工作人员，买方必须配合人员卸货搬运至指定教室，当场交货。

四、验收

货物到达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进

行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不

符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后,卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付

买方首交订货款(即人民币:60000元)。货到指定地点后买方查验后付货款(即人民币:70000元),安装完毕,买方验收合格后,买方____日内一次性支付全部余额货款(即人民币:123650元)。

六、售后服务

本合同所指的货物自验收合格之日起,按_3_____年内保修,具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身的故障,上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题,需上门服务,卖方收取一定的服务费;送修。

七、违约责任买方无正当理由拒收货物,如拒收货物对卖方造成损失,卖方有权追索。买方逾期付款,买方每日偿付卖方欠款总额30的月利率滞纳金;卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的,买方有权拒收;卖方不履行售后服务的有关义务,对买方造成损失,买方有权追索。

八、争议解决

本合同发生争议产生的诉讼,由合同签订地人民法院受理。160;

九、合同生效

本合同一式两份, 卖方与买方各执一份。 合同自双方签字之日起生效, 购买日期: _____年____月____日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按民法典有关规定处理。

买方：_____ (签章) 卖方：_____ (签章)

地址：_____ 地址：甘肃酒泉 法定代表人：
人：_____ 开户行：中国xx银行 账户：

特种买卖合同的特殊性篇三

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本合同。

一、设备名称、数量及价格

二、产品指定销售用户：甲方的权利与义务

1. 甲方在该设备保修期内，必须从乙方购买使用原装配套试剂，否则发生的设备故障，乙方不予保修，只提供有偿维修服务。

2. 甲方在验收中发现设备的品种、型号、规格不符和合同规定的，应在妥善保管设备的同时，自发现设备不符合规定后叁日内向乙方提出书面异议甲方未在规定日期内提出异议或者自收到设备之日起叁日内未通知乙方的，视为设备符合规定。

三、乙方的权利与义务

1. 款到乙方账户后15个工作日内将合同规定的设备运到甲方指定地点，并负责设备安装、调试及培训。甲方用户应于该设备安装调试完成后三个工作日内进行验收。

2. 乙方对该设备提供自验收合格之日起壹年的保修。保修期内，因甲方用户使用、保管、保养不当或非乙方授权人员维修，以及不可抗力导致的设备故障不在保修范围之内。乙方对合同中的代购产品及赠送产品不提供保修。保修期外及保修范围外，乙方维修只收取材料成本费，免收维修费。

3. 乙方享有本台设备后期耗材的优先供应权。

四、付款方式：合同签订后一周内一次性付清全款。

五、违约责任

1. 合同签订后，一方拒绝履行合同的，另一方有权要求其按货款的____%支付违约金。

2. 甲方逾期付款的，应按逾期贷款金额每日万分之五计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

3. 甲方违反合同规定拒绝接受或推迟验收仪器设备的，应承担因此给乙方造成的损失。

4. 双方没有约定违约金的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益。

六、任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后叁日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、因设备的质量问题发生争议时以甲乙双方所在地省级技术监督局或其指定的单位所做的鉴定结论为准。

八、本协议在履行过程中，如遇不可抗力或其他未尽事宜，

双方应友好协商解决。协商不成的，由乙方所在地法院管辖。本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

特种买卖合同的特殊性篇四

再审申请人（原审原告□□xx公司，住所地 。 法定代表人： ， 该公司负责人。被申请人（原审被告□□xx公司，住所地____省____市经济技术____区。法定代表人： ， 该公司董事长。再审申请人xx公司与被申请人xx公司买卖合同纠纷一案，不服____省____市中级人民法院（20）苏中商终字第0700号民事判决，向____省高级人民法院申请再审。 再审请求：

一、撤销____省____市中级人民法院（20）苏中商终字第0700号民事判决，对本案依法进行再审。

二、支持申请人全部诉讼请求。

第二百条

第一项、

第二项规定， “

（一）有新的证据，足以推翻原判决、裁定的；

（二）原判决、裁定认定的基本事实缺乏证据证明的； ”

第二百条

第一项、

第三项、

第十二项、

第十三项规定情形的，自知道或者应当知道之日起六个月内提出”，特申请再审。具体事实与理由如下：

一、原审法院认定被申请人仅接收了申请人7位客户的786116元债权属于事实认定错误，实际转让债权应为x元。申请人提交的_____年度客户垫款明细中列明的12位客户的款项共计x元，是截止至_____年____月____日申请人与被申请人终止合作协议时，根据当时销售合同的实际履行情况，核算得出的。原审中被申请人仅认可其中的7位客户的786116元债权转让，其余5位客户830742元债权转让不予认可，对此主张没有事实和法律依据。

首先，5位客户之所以没有签订三方债权转让协议，是由于被申请人交付的挖机存在严重质量问题，导致5位客户拒绝配合签订三方债权转让协议，在申请人作了大量说服及修复挖机的工作后，5位客户最终仍然没有签订三方债权转让协议的主要过错在于被申请人。

其次，5位客户中，有的挖机已经被被申请人及其黑龙代理商司强行拖回，有的挖机款已被被申请人关联企业昆山xx公司收走，在这种情况下，申请人没有权利也没有任何依据再向5位客户主张债权，所以事实上相当于5位客户的830742元债权已经转让给被申请人，被申请人应向申请人支付830742元。对此，申请人在本案一审、二审中已经提交了三份证明、两位证人证言等证据，足以证明上述观点。本次再审中，申请人提交一份新证据，内容为客户刘关于垫款的说明，也能够证明上述观点。

二、原审法院关于50万元奖励的条件并未成就的认定属于事实认定错误，被申请人应支付申请人50万元奖励。

首先，申请人与被申请人之间关于解除代理关系的《协议》

第十条约定“鉴于乙方在市场开拓方面做出的贡献，甲方向

乙方支付奖励资金300000元”，从本条约定可以看出被申请人承诺支付申请人50万元奖励主要是针对申请人的贡献，至于开具增值税发票、交付样机和配件只是附带的条件，不能因为申请人没有开具增值税发票就否定申请人作出的贡献，进而拒绝支付奖励，这既不符合协议双方的真实意思，也对申请人极不公平。如果以开具增值税发票作为付款条件的话，那么在本案中，被申请人同样要为申请人开具141万的增值税发票，作为申请人支付被申请人141万元的支付条件，在被申请人未开具增值税发票的情况下，141万也不应支付给被申请人。

第三方开具金额更大的增值税发票，由于被申请人拒不开具，由此双方产生矛盾，申请人是为了减少不必要的损失才延迟开具奖励金额的增值税发票，被申请人对此是存在过错的。

最后，申请人愿意在本次再审中为被申请人开具增值税发票。

特种买卖合同的特殊性篇五

卖方：深圳xx公司 买方：根据《民法典》及有关法律法规，经甲乙双方友好协商，本着公平、平等、自愿、互利的原则就如下表设备买卖达成以下协议，予同遵守履行。

一、设备名称

二、设备概况

1、甲方在此协议中郑重声明：本次向乙方提供的设备均为报废产品处理，甲方不向乙方提供任何技术资料或承担任何技术或性能方面的责任。

2、乙方在签订本协议之前应亲临现场详细了解和本协议有关的设备，权衡本次买卖的利弊，有问题及时与甲方协商，协商结果应写入本协议，否则无效。乙方在协议签订后再提出

的问题甲方有权不作任何答复。

三、付款方式乙方在本协议签订后____日内将设备款汇到甲方公司指定的账户上。

四、甲乙双方的权力和义务

1、甲方须在签订该协议之前向乙方说明本次买卖协议中的设备的大至情况和有关事项，乙方对设备的性能已经确认并认可。

2、甲方保证设备完全所属甲方财产无争议，并保证不因甲方原因影响甲乙双方确定的交货日。

3、甲方有权监管或处罚乙方在甲方管辖范围内的对甲方不利以及违反甲方规定的一切行为。

4、设备在现场交接，甲方只负责设备的交接地点和数量的清点及过磅的配合工作，不负责装卸运输过程中的所有事项。

5、乙方在甲方的管辖范围之内应听从甲方的安排和指挥，按照双方约定的货物进行装运，未经甲方允许，不能乱动甲方的材物，否则，按违约处理。

6、乙方不得弄虚作假，损害甲方的利益，一旦发现乙方应承担所发事情经济损失总额的两倍以上的罚款。

7、乙方在拆装运输过程中要严把安全关，出现任何人生伤亡及机械事故等损失完全由乙方承担。甲方不承担任何责任和经济损失。

8、乙方应在协议签订____日(或双方约定的时间内)内结清账款，并将货物运离甲方管辖区域，逾期按违约处理。

五、解除协议的条件双方按约履行完本协议，设备款项结清

后，协议自动解除。

六、违约责任乙方如逾期付款，则每日按设备总额的5%向甲方支付违约金，如乙方因自身过错而不能履行本约定条款，应承担因此而给甲方造成的经济损失及相关责任。

七、协议争议的解决方式在协议履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意由深圳国际仲裁院仲裁。

八、协议生效

1、协议一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。